



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 821 752	1 695 157
Annen driftsinntekt	3	3 095	1 170
Sum inntekter		1 824 847	1 696 327
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	140 771	140 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 957	29 243
Annen driftskostnad	7,8,9	2 584 830	885 083
Sum kostnader		2 761 558	1 055 097
Driftsresultat		-936 711	641 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 808	15 244
Sum finansinntekter		17 808	15 244
Annen rentekostnad		641 510	465 660
Sum finanskostnader		641 510	465 660
Netto finans		-623 702	-450 416
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 560 413	190 815
Totalresultat		-1 560 413	190 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 560 413	190 815
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 413	190 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	69 874	70 525
Sum varige driftsmidler		69 874	70 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 874	70 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		99 021	89 873
Sum fordringer		99 021	89 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 445	264 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 445	264 833
Sum omløpsmidler		284 467	354 706
SUM EIENDELER		354 340	425 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	8 822 568	7 262 155
Sum opptjent egenkapital		-8 822 568	-7 262 155
Sum egenkapital		-8 822 568	-7 262 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 894 434	7 378 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 894 434	7 378 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 088	144 967
Skyldige offentlige avgifter		16 973	16 973
Annen kortsiktig gjeld		137 414	147 036
Sum kortsiktig gjeld		282 475	308 976
Sum gjeld		9 176 909	7 687 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 340	425 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585325

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 979 966 504
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 821 752	1 695 157
Annen driftsinntekt	3	3 095	1 170
Sum inntekter		1 824 847	1 696 327
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	140 771	140 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 957	29 243
Annen driftskostnad	7,8,9	2 584 830	885 083
Sum kostnader		2 761 558	1 055 097
Driftsresultat		-936 711	641 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 808	15 244
Sum finansinntekter		17 808	15 244
Annen rentekostnad		641 510	465 660
Sum finanskostnader		641 510	465 660
Netto finans		-623 702	-450 416
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 560 413	190 815
Totalresultat		-1 560 413	190 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 560 413	190 815
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 413	190 815



Organisasjonsnr: 979 966 504
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	69 874	70 525
Sum varige driftsmidler		69 874	70 525

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		69 874	70 525
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		99 021	89 873
Sum fordringer		99 021	89 873

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 445	264 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 445	264 833

Sum omløpsmidler		284 467	354 706
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		354 340	425 231
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	8 822 568	7 262 155
Sum opptjent egenkapital		-8 822 568	-7 262 155
Sum egenkapital		-8 822 568	-7 262 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 894 434	7 378 411
Sum annen langsiktig gjeld		8 894 434	7 378 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 088	144 967
Skyldige offentlige avgifter		16 973	16 973
Annen kortsiktig gjeld		137 414	147 036
Sum kortsiktig gjeld		282 475	308 976
Sum gjeld		9 176 909	7 687 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 340	425 231



Organisasjonsnr: 979 966 504
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3375.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17396.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140771.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sofus Madsensvei 9-11
2024**

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11 Org.nr. 979966504

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 821 752	1 695 157	1 787 500	1 845 188
Andre inntekter	3	3 095	1 170	0	0
Sum inntekter		1 824 847	1 696 327	1 787 500	1 845 188
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	3 375	3 375	0	0
Styrehonorar	5	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		17 396	17 396	17 000	18 000
Avskrivninger	6	35 957	29 243	29 250	23 990
Felles strøm og varme		44 046	39 927	39 000	28 000
Festeavgift/tomteleie		14 442	28 884	28 900	0
Andre driftskostnader	7	1 951 969	397 061	287 844	303 684
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	23 264	24 557	1 500	5 500
Vedlikehold	9	257 587	232 954	150 000	150 000
Forretningsførsel		56 193	53 467	50 500	55 200
Revisjonshonorar		10 625	10 000	10 700	11 210
Andre konsulentonorarer		163 913	42 171	0	0
Forsikring		62 791	56 063	63 000	69 100
Sum driftskostnader		2 761 558	1 055 097	797 694	784 684
Driftsresultat		-936 711	641 231	989 806	1 060 504
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		17 143	15 244	0	0
Andre renteinntekter		666	0	0	0
Sum finansinntekter		17 808	15 244	0	0
Rentekostnader lån		641 510	465 660	530 000	632 000
Sum finanskostnader		641 510	465 660	530 000	632 000
Resultat av finansposter		-623 702	-450 416	-530 000	-632 000
Resultat		-1 560 413	190 815	459 806	428 504
Til/fra udekket tap		-1 560 413	190 815	0	0
Sum disponeringer		-1 560 413	190 815	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	69 874	70 525
Sum varige driftsmidler		69 874	70 525
Sum anleggsmidler		69 874	70 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		81 026	74 185
Andre fordringer		17 996	15 688
Sum fordringer		99 021	89 873
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		185 445	264 833
Sum bankinnsk. og kontanter		185 445	264 833
Sum omløpsmidler		284 467	354 706
SUM EIENDELER		354 340	425 231

Balanserapport 2024 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 822 568	-7 262 155
Sum opptjent egenkapital		-8 822 568	-7 262 155
SUM EGENKAPITAL		-8 822 568	-7 262 155
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 894 434	7 378 411
Sum langsiktig gjeld		8 894 434	7 378 411
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		13 564	18 178
Leverandørgjeld		128 088	144 967
Skyldige off. myndigheter		16 973	16 973
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		120 375	120 375
Påløpne renter		3 475	4 184
Annen kortsiktig gjeld		0	4 298
Sum kortsiktig gjeld		282 475	308 976
SUM GJELD		9 176 909	7 687 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 340	425 231

Bergen,
Styret for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Paal Engen
Styrets leder

Nina Trovåg
Styremedlem

Christer Skjelvik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 575 984	1 457 952	1 560 000	1 591 704
3804 Utleie garasjeplasser	62 400	59 232	62 400	62 400
3812 Utleie parkeringsplasser	21 000	20 580	21 000	21 000
3816 TV/Internett	144 144	134 244	144 100	150 084
3825 Leieinntekter El-bil	18 224	23 149	0	20 000
Sum felleskostnader	1 821 752	1 695 157	1 787 500	1 845 188

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	1 210	1 170	0	0
3885 Andre inntekter	1 885	0	0	0
Sum andre inntekter	3 095	1 170	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01
Lønnsgodtgjørelse til styret:	3 375

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
Sum styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Oppstillingsplass for bospann	Ladeanlegg EL-bil	Vippehuske	Ladeanlegg utvidelse 2024
Anskaffelseskost pr.01.01	45 107	91 908	31 750	0
Årets tilgang	0	0	0	35 305
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 107	91 908	31 750	35 305
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 510	18 381	6 350	6 714
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 418	85 781	23 283	6 714
Bokført verdi pr.31.12	26 688	6 127	8 466	28 590
Anskaffelsesår	2020	2020	2021	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	6	1	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	519	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	83 515	68 438	35 000	35 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	10 032	8 600	8 600
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 074	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	31 521	0	0
6370 Garasjer	0	6 724	0	0
6375 TV/Internett	150 084	135 649	134 244	150 084
6376 Vaktmestertjenester	154 369	115 977	110 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	1 538 500	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 898	11 781	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	486	4 379	0	0
6845 Kopiering	723	0	0	0
7420 Gaver	0	1 487	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	1 951 969	397 061	287 844	303 684

6390 Andre driftskostnader er kjøp av festetomt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	349	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 174	1 075	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	844	4 681	1 500	1 500
6506 Porttelefoni	1 486	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 795	434	0	0
6540 Inventar	2 171	16 109	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	1 080	0	4 000
6553 Abonnement og lisenser	11 795	829	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	23 264	24 557	1 500	5 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	22 605	0	100 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 655	27 393	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	186 407	82 832	0	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	44 920	16 750	30 000	40 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	19 765	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	86 213	0	0
Sum vedlikehold	257 587	232 954	150 000	150 000

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-8 822 568	-7 262 155

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,15%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2020 8 300 000

Nedbetalt tidligere 921 589

Nedbetalt i år 7 378 411

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 08.02.2024

Dnb Eiendom AS

Renter 31.12.24: 7,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024 9 110 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 215 566

Lånesaldo 31.12

8 894 434

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2044

Sum langsiktig gjeld

8 894 434

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 557 155

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362510760	9	0	0
Lån Dnb Eiendom AS 16368095692	4	315 275	1 261 100
	2	311 495	622 990
	9	307 904	2 771 136
	4	300 343	1 201 372
	1	292 972	292 972
	1	266 510	266 510
	2	247 986	495 972
	1	236 646	236 646
	3	206 403	619 209
	4	191 471	765 884
	1	184 100	184 100
	1	176 539	176 539

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 894 434	7 378 411
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	45 730	110 658
Periodens resultat	-1 560 413	190 815
Årets avskrivninger	35 957	29 243
Årets investeringer	-35 305	0
Opptak lån	9 110 000	0
Avdrag lån	-7 593 978	-284 985
Endring i disponible midler	-43 739	-64 927
Disponible midler 31.12.	1 992	45 730

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-204 - Års...

Name Date
TROVÅG, NINA 2025-03-04

Identification

 bankID™ TROVÅG, NINA

Name Date
Engen, Paal Henning Margrini 2025-03-04

Identification

 bankID™ Engen, Paal Henning
Margrini

Name Date
Skjelvik, Christer 2025-03-20

Identification

 bankID™ Skjelvik, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: G8EV7-APPH-IHEL3-VWJ80-XDES0-LPEMZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G8EV1-ARPH-IHEL3-VWJ80-XDES0-UPEMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8EV7-AKPH-IJEL3-VWJ80-XDES0-UFEMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.