



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 46
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 790 000	337 000
Sum inntekter		13 790 000	337 000
Kostnader			
Varekostnad		9 680 385	412 830
Lønnskostnad	1		-3 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 978	116 757
Annen driftskostnad	1	806 532	631 693
Sum kostnader		10 650 896	1 157 406
Driftsresultat		3 139 104	-820 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	164
Annen finansinntekt		131	23 345
Sum finansinntekter		789	23 509
Annen rentekostnad		962 542	24 294
Annen finanskostnad		87 296	257
Sum finanskostnader		1 049 838	24 551
Netto finans		-1 049 048	-1 042
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 056	-821 448
Skattekostnad på ordinært resultat	2	459 812	-180 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 244	-641 422
Årsresultat	5	1 630 244	-641 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 244	-641 422
Totalresultat		1 630 244	-641 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		641 422	-641 422
Avsatt til annen egenkapital		988 822	
Sum overføringer og disponeringer		1 630 244	-641 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 451	
Sum immaterielle eiendeler		30 451	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		23 850	2 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 734 121	442 949
Sum varige driftsmidler		1 757 971	444 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		208 715	306 585
Sum finansielle anleggsmidler		208 715	306 585
Sum anleggsmidler		1 997 138	751 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 079 970	9 296 222
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 229 648	218 092
Sum fordringer	3	1 449 648	238 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 066	97 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 066	97 631
Sum omløpsmidler		4 577 684	9 631 945
SUM EIENDELER		6 574 822	10 383 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 589	1 641 345
Sum opptjent egenkapital		3 271 589	1 641 345
Sum egenkapital	5	3 301 589	1 671 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 837
Sum avsetninger for forpliktelser			5 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 609 212	315 904
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 212	1 015 904
Sum langsiktig gjeld		1 609 212	1 021 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 342 415
Leverandørgjeld		1 116 671	1 201 506
Betalbar skatt	2	496 100	
Annen kortsiktig gjeld		51 250	4 146 473
Sum kortsiktig gjeld		1 664 021	7 690 394
Sum gjeld		3 273 233	8 712 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 822	10 383 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934647

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Organisasjonsnr: 816 162 092
BOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 790 000	337 000
Sum inntekter		13 790 000	337 000
Kostnader			
Varekostnad		9 680 385	412 830
Lønnskostnad	1		-3 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 978	116 757
Annen driftskostnad	1	806 532	631 693
Sum kostnader		10 650 896	1 157 406
Driftsresultat		3 139 104	-820 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	164
Annen finansinntekt		131	23 345
Sum finansinntekter		789	23 509
Annen rentekostnad		962 542	24 294
Annen finanskostnad		87 296	257
Sum finanskostnader		1 049 838	24 551
Netto finans		-1 049 048	-1 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	459 812	-180 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 244	-641 422
Årsresultat	5	1 630 244	-641 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 244	-641 422
Totalresultat		1 630 244	-641 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		641 422	-641 422
Avsatt til annen egenkapital		988 822	
Sum overføringer og disponeringer		1 630 244	-641 422





Organisasjonsnr: 816 162 092
BOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 451	
Sum immaterielle eiendeler		30 451	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		23 850	2 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 734 121	442 949
Sum varige driftsmidler		1 757 971	444 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		208 715	306 585
Sum finansielle anleggsmidler		208 715	306 585
Sum anleggsmidler		1 997 138	751 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 079 970	9 296 222
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 229 648	218 092
Sum fordringer	3	1 449 648	238 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 066	97 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 066	97 631
Sum omløpsmidler		4 577 684	9 631 945
SUM EIENDELER		6 574 822	10 383 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 589	1 641 345
Sum opptjent egenkapital		3 271 589	1 641 345
Sum egenkapital	5	3 301 589	1 671 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 837
Sum avsetninger for forpliktelser			5 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 609 212	315 904
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 212	1 015 904
Sum langsiktig gjeld		1 609 212	1 021 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 342 415
Leverandørgjeld		1 116 671	1 201 506
Betalbar skatt	2	496 100	
Annen kortsiktig gjeld		51 250	4 146 473
Sum kortsiktig gjeld		1 664 021	7 690 394
Sum gjeld		3 273 233	8 712 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 574 822	10 383 480



Organisasjonsnr: 816 162 092
BOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

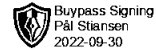
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Boss Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boss Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1.630.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

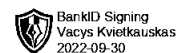
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.09.2022

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Boss Eiendom AS – side 2



Årsregnskap 2021

Boss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 162 092



Boss Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 790 000	337 000
Sum driftsinntekter		13 790 000	337 000
Varekostnad		9 680 385	412 830
Lønnskostnad	1	0	-3 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		163 978	116 757
Annen driftskostnad	1	806 532	631 693
Sum driftskostnader		10 650 896	1 157 406
Driftsresultat		3 139 104	-820 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	164
Annen finansinntekt		131	23 345
Annen rentekostnad		962 542	24 294
Annen finanskostnad		87 296	257
Resultat av finansposter		-1 049 048	-1 042
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 056	-821 448
Skattekostnad på ordinært resultat	2	459 812	-180 026
Ordinært resultat		1 630 244	-641 422
Årsresultat	5	1 630 244	-641 422
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		641 422	0
Avsatt til annen egenkapital		988 822	0
Overført til udekket tap		0	641 422
Sum overføringer		1 630 244	-641 422
Boss Eiendom AS			Side 2



Boss Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	30 451	0
Sum immaterielle eiendeler		30 451	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		23 850	2 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 734 121	442 949
Sum varige driftsmidler		1 757 971	444 949
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		208 715	306 585
Sum finansielle anleggsmidler		208 715	306 585
Sum anleggsmidler		1 997 138	751 535
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 079 970	9 296 222
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 229 648	218 092
Sum fordringer	3	1 449 648	238 092
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 066	97 631
Sum omløpsmidler		4 577 684	9 631 945
Sum eiendeler		6 574 822	10 383 480
Boss Eiendom AS			Side 3



Boss Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 589	1 641 345
Sum opptjent egenkapital		3 271 589	1 641 345
Sum egenkapital	5	3 301 589	1 671 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	5 837
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 609 212	315 904
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 609 212	1 015 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 342 415
Leverandørgjeld		1 116 671	1 201 506
Betalbar skatt	2	496 100	0
Annen kortsiktig gjeld		51 250	4 146 473
Sum kortsiktig gjeld		1 664 021	7 690 394
Sum gjeld		3 273 233	8 712 135
Sum egenkapital og gjeld		6 574 822	10 383 480

Oslo, 30.09.2022
Styret i Boss Eiendom AS

Vacys Kvietkauskas
styreleder/daglig leder

Boss Eiendom AS **Side 4**



Boss Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Boss Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Boss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt garantier til nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 51 250.



Boss Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	496 100	-177 849
Endring i utsatt skatt	-36 288	-2 177
Skattekostnad ordinært resultat	459 812	-180 026
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 090 056	-821 448
Permanente forskjeller	0	3 144
Endring i midlertidige forskjeller	164 944	9 899
Skattepliktig inntekt	2 255 000	-808 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	496 100	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-177 849
Sum betalbar skatt i balansen	496 100	-177 849

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	244 086	26 530	-217 556
Fordringer	-382 500	0	382 500
Sum	-138 414	26 530	164 944
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-138 414	26 530	164 944
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-30 451	5 837	36 288

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-231 819
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 706 171



Boss Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UAB PROFESIONALU GRUPE	27	90,0	90,0
Boss Bygg AS	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 641 345	1 671 345
Årets resultat				1 630 244	1 630 244
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	3 271 589	3 301 589