



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Magni Kvellestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	493 896	473 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 896</b>	<b>473 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	11 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	756 983	388 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 983</b>	<b>400 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>4 350</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 493</b>	<b>4 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 594</b>	<b>77 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 594	77 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 594</b>	<b>77 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 501 803	6 501 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 803</b>	<b>6 501 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		33 000	133 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 803</b>	<b>6 634 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 588
Andre fordringer		1 493	8 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493</b>	<b>38 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 415	200 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 415</b>	<b>200 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 908</b>	<b>238 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 631 711</b>	<b>6 873 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 000 242	4 261 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 242</b>	<b>4 261 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 001 242</b>	<b>4 262 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 580 000	2 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 409	15 438
Skyldige offentlige avgifter		1 060	5 195
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 469</b>	<b>30 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 469</b>	<b>2 610 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 631 711</b>	<b>6 873 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 412 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STOREHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgunn Magni Kvellestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 947 412 221  
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	493 896	473 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 896</b>	<b>473 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	11 060
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	756 983	388 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 983</b>	<b>400 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>4 350</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 493</b>	<b>4 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 259</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-261 594</b>	<b>77 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 594	77 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-261 594</b>	<b>77 610</b>



Organisasjonsnr: 947 412 221  
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 501 803	6 501 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 803</b>	<b>6 501 803</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		33 000	133 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>133 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 803</b>	<b>6 634 803</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	29 588
Andre fordringer		1 493	8 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493</b>	<b>38 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 415	200 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 415</b>	<b>200 614</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 908</b>	<b>238 665</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 631 711</b>	<b>6 873 468</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 000 242	4 261 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 242</b>	<b>4 261 836</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 001 242</b>	<b>4 262 836</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 580 000	2 580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 409	15 438
Skyldige offentlige avgifter		1 060	5 195
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 469</b>	<b>30 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 630 469</b>	<b>2 610 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 631 711</b>	<b>6 873 468</b>



Organisasjonsnr: 947 412 221  
AL STOREHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Storehaugen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storehaugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storehaugen Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 8. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8029 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-08 15:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Storehaugen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storehaugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storehaugen Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 2. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 STOREHAUGEN BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	493 896	473 304	493 900	532 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 896</b>	<b>473 304</b>	<b>493 900</b>	<b>532 757</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		0	1 060	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		210 465	198 025	200 965	216 776
Andre driftskostnader	4	76 811	68 354	96 083	96 083
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 314	0	0	0
Vedlikehold	6	381 658	40 267	80 000	505 000
Forretningsførsel	7	47 028	45 840	47 801	49 187
Revisjonshonorar	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Kontingent		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		29 588	27 401	28 417	32 538
Sikringsfond		494	473	558	558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 983</b>	<b>400 044</b>	<b>472 449</b>	<b>918 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 087</b>	<b>73 260</b>	<b>21 451</b>	<b>-386 010</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 493	4 350	2 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 493</b>	<b>4 350</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	0	0	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 493</b>	<b>4 350</b>	<b>2 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-261 594</b>	<b>77 610</b>	<b>23 451</b>	<b>-416 010</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-161 594	77 610	0	0
Overført til/fra andre fond		-100 000	0	0	0

**8029 STOREHAUGEN BURETTSLAG**



## BALANSE 2020 STOREHAUGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	6 036 603	6 036 603
Tomt	9, 11	465 200	465 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 803</b>	<b>6 501 803</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		33 000	133 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 534 803</b>	<b>6 634 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		0	29 588
Andre fordringer		1 493	8 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 493</b>	<b>38 051</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		95 415	197 539
Skattetrekk		0	3 075
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>95 415</b>	<b>200 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 908</b>	<b>238 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 631 711</b>	<b>6 873 468</b>

## 8029 STOREHAUGEN BURETTSLAG



**BALANSE 2020 STOREHAUGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 967 242	4 128 836
Andre fond		33 000	133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 000 242</b>	<b>4 261 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 001 242</b>	<b>4 262 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	11	2 580 000	2 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 409	15 438
Skyldig off. myndigheter		1 060	5 195
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 469</b>	<b>30 633</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 630 469</b>	<b>2 610 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 631 711</b>	<b>6 873 468</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kent Hugo Svortevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgunn Magni Kvellestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagny Søvig  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	431 736	411 144	431 740	470 597
3801 Andel driftskostnader	62 160	62 160	62 160	62 160
<b>Sum</b>	<b>493 896</b>	<b>473 304</b>	<b>493 900</b>	<b>532 757</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen tilsette. Borettslaget har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestensjon, og har ikke slik avtale. Det er ikke gjeve lån/stilt garantier til styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	62 160	62 160	62 160	62 160
6390 Andre driftskostnader	59	2 700	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	11 625	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 423	5 423
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	240	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	0	500	500
7770 Betalingsgebyrer	2 967	1 504	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	1 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 811</b>	<b>68 354</b>	<b>96 083</b>	<b>96 083</b>



## Noter til regnskapet

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	690	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	199	0	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	1 425	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	221 815	778	75 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	550	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 776	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 670	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 438	0	0
6614 Vedlikehold maling	145 847	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	24 051	0	0
<b>Sum</b>	<b>381 658</b>	<b>40 267</b>	<b>80 000</b>	<b>505 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	47 028	45 840	45 801	47 129
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	0	2 000	2 058
<b>Sum</b>	<b>47 028</b>	<b>45 840</b>	<b>47 801</b>	<b>49 187</b>

## Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 036 603	465 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 036 603	465 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 036 603	465 200
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

## Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 580 000	2 580 000

8029 STOREHAUGEN BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 501 803



Noter til regnskapet

**Note 12 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>208 033</b>	<b>130 423</b>
Periodens resultat	-261 594	77 610
Andre poster som påvirker disp midler	100 000	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-161 594</b>	<b>77 610</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>46 439</b>	<b>208 033</b>



Resultat og balanse med noter for STOREHAUGEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STOREHAUGEN BURETTSLAG**

Styreleder	Kent Hugo Svortevik (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Dagny Søvig (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Torgunn Magni Kvellestad (sign.)	06.04.2021