



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN 16 B AS
Forretningsadresse: Lofthusveien 65
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 992	760 992
Sum inntekter		760 992	760 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 667	29 869
Annen driftskostnad		186 840	125 157
Sum kostnader		215 507	155 026
Driftsresultat		545 485	605 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 500	52 500
Annen renteinntekt		121 619	97 495
Annen finansinntekt		162 725	109 650
Sum finansinntekter		336 844	259 645
Annen finanskostnad		208	985
Sum finanskostnader		208	985
Netto finans		336 636	258 660
Resultat før skattekostnad		882 121	864 626
Skattekostnad		146 763	155 485
Årsresultat		735 358	709 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		535 358	509 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 279 904	1 308 571
Sum varige driftsmidler		1 279 904	1 308 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 193 063	3 030 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 193 063	3 030 369
Sum anleggsmidler		4 472 966	4 338 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 143	2 451 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 143	2 451 635
Sum omløpsmidler		2 883 143	2 451 635
SUM EIENDELER		7 356 109	6 790 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 447	6 035 090
Sum opptjent egenkapital		6 570 447	6 035 090
Sum egenkapital		6 970 447	6 435 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 899	0
Betalbar skatt		146 763	155 485
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		385 662	355 485
Sum gjeld		385 662	355 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 109	6 790 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309421

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN 16 B AS
Forretningsadresse: Lofthusveien 65
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 970 926 283
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 992	760 992
Sum inntekter		760 992	760 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 667	29 869
Annen driftskostnad		186 840	125 157
Sum kostnader		215 507	155 026
Driftsresultat		545 485	605 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 500	52 500
Annen renteinntekt		121 619	97 495
Annen finansinntekt		162 725	109 650
Sum finansinntekter		336 844	259 645
Annen finanskostnad		208	985
Sum finanskostnader		208	985
Netto finans		336 636	258 660
Resultat før skattekostnad		882 121	864 626
Skattekostnad		146 763	155 485
Årsresultat		735 358	709 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		535 358	509 141



Organisasjonsnr: 970 926 283
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 279 904	1 308 571
Sum varige driftsmidler		1 279 904	1 308 571

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 193 063	3 030 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 193 063	3 030 369

Sum anleggsmidler		4 472 966	4 338 939
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 143	2 451 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 143	2 451 635

Sum omløpsmidler		2 883 143	2 451 635
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 356 109	6 790 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 447	6 035 090



Sum opptjent egenkapital	6 570 447	6 035 090
Sum egenkapital	6 970 447	6 435 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 899	0
Betalbar skatt	146 763	155 485
Utbytte	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	385 662	355 485
Sum gjeld	385 662	355 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 356 109	6 790 575



Organisasjonsnr: 970 926 283
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFOMETODEN for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler, Utbytte er inntektsført samme år som det er

avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i

balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.



Virksomhetens art og hvor den drives
Selskapet fungerer
som holdingselskap, herunder eie, forvalt og investere i aksjer og
verdipapirer, samt investering og forvaltning av eiendom. Virksomheten
drives fra Norge.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til
2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2345778.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2345778.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1065874.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1279904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS
970926283
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ÅRVOLLVEIEN 16 B AS
970 926 283

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		760 992	760 992
Sum driftsinntekter		760 992	760 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 667	-29 869
Annen driftskostnad		-186 840	-125 157
Sum driftskostnader		-215 507	-155 026
Driftsresultat		545 485	605 966
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 500	52 500
Annen renteinntekt		121 619	97 495
Annen finansinntekt		162 725	109 650
Sum finansinntekter		336 844	259 645
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-208	-985
Sum finanskostnader		-208	-985
Netto finans		336 636	258 660
Resultat før skattekostnad		882 121	864 626
Skattekostnad		-146 763	-155 485
Årsresultat		735 358	709 141
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		535 358	509 141
Sum overføringer		735 358	709 141



ARVOLLVEIEN 16 B AS
970 926 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 279 904	1 308 571
Sum varige driftsmidler		1 279 904	1 308 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 193 063	3 030 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 193 063	3 030 369
Sum anleggsmidler		4 472 966	4 338 939
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 143	2 451 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 143	2 451 635
Sum omløpsmidler		2 883 143	2 451 635
SUM EIENDELER		7 356 109	6 790 575



ARVOLLVEIEN 16 B AS
970 926 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 447	6 035 090
Sum opptjent egenkapital		6 570 447	6 035 090
Sum egenkapital		6 970 447	6 435 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 899	0
Betalbar skatt		146 763	155 485
Utbytte		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		385 662	355 485
Sum gjeld		385 662	355 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 109	6 790 575

OSLO, 11.02.2026

Camilla Nilsen
styrets leder

Sven-Erik Nilsen
styremedlem



ARVOLLVEIEN 16 B AS
970 926 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet fungerer som holdingselskap, herunder eie, forvalt og investere i aksjer og verdipapirer, samt investering og forvaltning av eiendom. Virksomheten drives fra Norge.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARVOLLVEIEN 16 B AS
970 926 283

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 345 778
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 345 778
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 065 874
Balanseført verdi per 31.12.	1 279 904
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 667

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅRVOLLVEIEN 16 B AS som viser et overskudd på NOK 735.358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 11.02.2026
K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt
statsautorisert revisor