



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 424 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEBRU AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 464	4 663
Annen driftsinntekt		179 500	148 000
Sum inntekter		183 964	152 663
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	83 022	89 830
Sum kostnader		123 022	129 830
Driftsresultat		60 942	22 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	32
Annen finansinntekt		2 087	
Sum finansinntekter		2 152	32
Annen rentekostnad		80 964	82 822
Sum finanskostnader		80 964	82 822
Netto finans		-78 812	-82 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 870	-59 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-10 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 870	-49 390
Årsresultat		-17 870	-49 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 870	-49 390
Totalresultat		-17 870	-49 390
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7, 7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag	7,7		-33 462
Udekket tap	7,7	-17 870	-15 928
Overføringer til/fra annen egenkapital	7,7		
Sum overføringer og disponeringer		-17 870	-49 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 913 400	2 953 400
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 913 400	2 953 400
Sum anleggsmidler		2 913 400	2 953 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 362	
Andre fordringer			44 029
Sum fordringer		8 362	44 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 015	3 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 015	3 321
Sum omløpsmidler		58 377	47 350
SUM EIENDELER		2 971 777	3 000 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	6, 7	988 000	988 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 496 253	2 478 383
Sum opptjent egenkapital		-2 496 253	-2 478 383
Sum egenkapital		-1 008 253	-990 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 624	966 312
Øvrig langsiktig gjeld		3 124 049	3 021 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 673	3 987 633
Sum langsiktig gjeld		3 976 673	3 987 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 355	2 316
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 002	1 184
Sum kortsiktig gjeld		3 357	3 500
Sum gjeld		3 980 030	3 991 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 777	3 000 750



Årsregnskap 2018
Tajebro AS



Resultatregnskap

Tajebru AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		4 464	4 663
Annen driftsinntekt		179 500	148 000
Sum driftsinntekter		183 964	152 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad	1	83 022	89 830
Sum driftskostnader		123 022	129 830
Driftsresultat		60 942	22 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	32
Annen finansinntekt		2 087	0
Annen rentekostnad		80 964	82 822
Resultat av finansposter		-78 812	-82 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 870	-59 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-10 567
Årsresultat		-17 870	-49 390
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	0	33 462
Overført til udekket tap	7	17 870	15 928
Sum overføringer		-17 870	-49 390



Balanse Tajebbru AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 913 400	2 953 400
Sum varige driftsmidler		<u>2 913 400</u>	<u>2 953 400</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 913 400</u>	<u>2 953 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	8 362	0
Andre kortsiktige fordringer		0	44 029
Sum fordringer		<u>8 362</u>	<u>44 029</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 015	3 321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>50 015</u>	<u>3 321</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 377</u>	<u>47 350</u>
Sum eiendeler		<u>2 971 777</u>	<u>3 000 750</u>

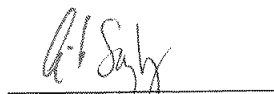


Balanse
Tajebro AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	988 000	988 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 488 000	1 488 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 496 253	-2 478 383
Sum opptjent egenkapital		-2 496 253	-2 478 383
Sum egenkapital		-1 008 253	-990 383
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	852 624	966 312
Øvrig langsiktig gjeld		3 124 049	3 021 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 976 673	3 987 633
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 355	2 316
Annen kortsiktig gjeld		1 002	1 184
Sum kortsiktig gjeld		3 357	3 500
Sum gjeld		3 980 030	3 991 133
Sum egenkapital og gjeld		2 971 777	3 000 750

Kongsvinger, 14.03.2019
Styret i Tajebro AS


Arve Saghaug
Styrets leder og daglig leder


Erik Saghaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 21 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	11 100
Sum honorar til revisor	21 100



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-10 567
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 870	-59 957
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 618	15 928
Mottatt konsernbidrag	0	44 029
Skattepliktig inntekt	-251	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 567
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 360 734	1 378 353	17 618
Sum	1 360 734	1 378 353	17 618
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 989 626	-5 989 375	251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 628 892	4 611 022	-17 870
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	1 000 000	3 000 000
Tilgang	0	0	0
Åv gang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 000 000	1 000 000	3 000 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	86 600	0	86 600
Balanseført verdi 31.12	1 913 400	1 000 000	2 913 400
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	852 624	966 312
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	852 624	966 312

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 913 400	3 000 000
Sum	2 913 400	6 000 000

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Industriveien 65 AS har ytet Tajebru AS et lån, bokført verdi den 31.12.2018 er på kr. 1 117 043. Renteberegnes med 1,5%.

Saghaug Holding AS har ytet Tajebru AS et lån, bokført verdi den 31.12.2018 er på kr. 2 007 006. Renteberegnes med 1,5%.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 976	500	988 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kongsvinger Forretningsbygg AS	1 976	100 %
Sum	1 976	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	988 000	500 000	-2 478 383	-990 383
Annen innskutt egenkapital			0	0
Mottatt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-17 870	-17 870
Pr 31.12	988 000	500 000	-2 496 253	-1 008 253



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tajebro AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tajebro AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 14. mars 2019
BDO AS

Rolf Udnnes Glesne
statsautorisert revisor