



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 896 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hovsvegen 33
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 024	1 584 000
Sum inntekter		1 407 024	1 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 687	53 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 000	49 000
Annen driftskostnad	2,5,6	853 655	809 134
Sum kostnader		958 341	911 512
Driftsresultat		448 683	672 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 580	11 406
Sum finansinntekter		13 580	11 406
Annen finanskostnad	10	102 461	72 394
Sum finanskostnader		102 461	72 394
Netto finans		88 880	60 988
Ordinært resultat før skattekostnad		359 801	611 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 801	611 499
Årsresultat	1	359 803	611 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 638 392	2 638 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	269 508	318 508
Sum varige driftsmidler		2 907 900	2 956 900
Sum anleggsmidler		2 907 900	2 956 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 622	22 394
Andre fordringer		210	175
Sum fordringer		3 832	22 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 304	1 501 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 304	1 501 768
Sum omløpsmidler		1 588 136	1 524 337
SUM EIENDELER		4 496 037	4 481 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-4 650 315	-5 010 117
Sum opptjent egenkapital		-4 650 315	-5 010 117
Sum egenkapital		-4 646 715	-5 006 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 578 880	8 919 179
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	505 850	505 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 084 730	9 425 029
Sum langsiktig gjeld		9 084 730	9 425 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 641	34 429
Skyldige offentlige avgifter		477	2 295
Annen kortsiktig gjeld		20 903	26 002
Sum kortsiktig gjeld		58 021	62 726
Sum gjeld		9 142 751	9 487 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 037	4 481 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 084 730	9 425 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449982

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 896 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hovsvegen 33
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 950 896 620
HOVSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 024	1 584 000
Sum inntekter		1 407 024	1 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 687	53 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 000	49 000
Annen driftskostnad	2,5,6	853 655	809 134
Sum kostnader		958 341	911 512
Driftsresultat		448 683	672 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 580	11 406
Sum finansinntekter		13 580	11 406
Annen finanskostnad	10	102 461	72 394
Sum finanskostnader		102 461	72 394
Netto finans		88 880	60 988
Ordinært resultat før skattekostnad		359 801	611 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 801	611 499
Årsresultat	1	359 803	611 499



Organisasjonsnr: 950 896 620
HOVSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 638 392	2 638 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	269 508	318 508
Sum varige driftsmidler		2 907 900	2 956 900

Sum anleggsmidler		2 907 900	2 956 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 622	22 394
Andre fordringer		210	175
Sum fordringer		3 832	22 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 304	1 501 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 304	1 501 768

Sum omløpsmidler		1 588 136	1 524 337
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 496 037	4 481 238
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 650 315	-5 010 117
Sum opptjent egenkapital		-4 650 315	-5 010 117

Sum egenkapital		-4 646 715	-5 006 517
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 578 880	8 919 179
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	505 850	505 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 084 730	9 425 029
Sum langsiktig gjeld		9 084 730	9 425 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 641	34 429
Skyldige offentlige avgifter		477	2 295
Annen kortsiktig gjeld		20 903	26 002
Sum kortsiktig gjeld		58 021	62 726
Sum gjeld		9 142 751	9 487 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 037	4 481 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 084 730	9 425 029



Organisasjonsnr: 950 896 620
HOVSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovsvegen BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsvegen BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



BDO

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CQMC-EZBID-YJEF-6LXEQ-02H5G-J2Z4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 06:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CQMC-EZBID-YJEFF-6LXEQ-O2H5G-I2Z4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP HOVSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 037 736	1 030 788	1 038 072	1 062 228
Innkrevde kapitalkostnader		369 288	553 212	369 468	442 728
SUM INNTEKTER		1 407 024	1 584 000	1 407 540	1 504 956
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	10 750	10 250	10 750	11 300
Honorar til styret	3	20 000	18 000	18 000	24 000
Forretningsførerhonorar		115 158	110 730	115 157	119 763
Andre fremmede tjenester		35 000	5 400	0	0
Lønnskostnader	4	30 350	30 263	57 084	33 060
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	5 337	5 116	7 959	6 049
Avskrivninger/nedskrivning		49 000	49 000	0	0
Vedlikehold	5	12 628	27 202	80 000	80 000
Kabel-Tv		201 564	197 604	201 564	201 564
Forsikring		87 945	82 511	87 988	95 235
Kommunale avgifter		152 227	155 906	185 596	197 579
Energi og strøm		25 469	17 091	25 000	30 000
Renhold fellesareal		109 363	110 250	130 000	130 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	2 500	2 500
Kontorrekvisita og trykksaker		3 164	3 142	4 000	4 000
Telefon og porto		1 629	4 326	4 000	4 000
Drift maskiner		1 511	4 983	0	0
Andre driftskostnader	6	97 247	79 739	73 575	103 575
SUM KOSTNADER		958 341	911 512	1 003 173	1 042 625
DRIFTSRESULTAT		448 683	672 488	404 367	462 331
FINANSINNTEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		4 369	11 406	0	0
Aksjeutbytte fra andre		9 211	0	0	0
Rentekostnader	10	102 461	72 394	64 548	211 860
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		88 880	60 988	64 548	211 860
ORDINÆRT RESULTAT		359 803	611 499	339 819	250 471
ÅRSRESULTAT	1	359 803	611 499	339 819	250 471

6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	64 625	64 625
Bygninger	8	2 573 767	2 573 767
Andre driftsmidler	9	269 508	318 508
Sum anleggsmidler		2 907 900	2 956 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 622	18 394
Til gode av forretningsfører		0	4 000
Andre fordringer		210	175
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 584 304	1 501 768
Sum omløpsmidler		1 588 136	1 524 337
SUM EIENDELER		4 496 037	4 481 238

6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-4 650 315	-5 010 117
Sum opptjent egenkapital		-4 646 715	-5 006 517
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	8 578 880	8 919 179
Borettsinnskudd	11	492 000	492 000
Andre innskudd	12	13 850	13 850
Sum langsiktig gjeld		9 084 730	9 425 029
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 816	4 340
Gjeld til forretningsfører		0	12 862
Leverandørgjeld		36 641	34 429
Skyldig off. myndigheter		477	2 295
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 512	3 362
Påløpne renter		12 575	5 438
Sum kortsiktig gjeld		58 021	62 726
Sum gjeld		9 142 751	9 487 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 037	4 481 238
Pantestillelse	13	9 084 730	9 425 029

Sunndalsøra 31.05.23

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Helge Sæther
Styreleder

Terje Holmeide
Styremedlem

Torgeir Oldervik
Styremedlem

Svein Ole Mæhle
Styremedlem

6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Akser og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	1 461 611	1 235 157
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	359 803	611 499
Tilbakeført avskrivninger	49 000	49 000
Salg/kjøp av anleggsmidler	49 000	49 000
Avdrag langsiktig lån	-340 299	-434 045
Kjøp/salg av anleggsmidler	-49 000	-49 000
B. Årets endring disponible midler	68 504	226 454
C. Disponible midler	1 530 115	1 461 611



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	10 750	10 250
Sum	10 750	10 250

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	18 000
Sum	20 000	18 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 FAST LØNN ADM.	9 200	26 900
5120 Lønn - timlønnede	20 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 150	3 363
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 215	4 759
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	122	356
Sum	35 687	35 378

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	7 163
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 628	10 039
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	10 000
Sum	12 628	27 202

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

HOVSVEGEN BORETTSLAG



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	8 088	6 031
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	70 505	60 115
6690 KOSTNADER BETALT AV ANDRE	2 846	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	9 075	9 075
7720 GENERALFORSAMLING	260	1 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	8 317	7 256
7790 ANDRE KOSTNADER	-1 843	-4 238
Sum	97 247	79 739

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1965 for kr. 64 625,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1965
Kostpris 1965	2 573 767
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	2 573 767

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

	Ventilasjonsanl 2018
Anskaffet år:	
Kostpris 01.01	490 008
+ Nyanskaffet i året	
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	490 008
Samlede avskrivninger pr 01.01	171 500
+ Avskrivninger i år	49 000
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	220 500
Bokført verdi pr. 31.12	269 508

HOVSVEGEN BORETTSLAG



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppgradering av fasade
Lånenummer:	14637918 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.726 %
Beregnet innfridd:	01.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 919 179
Avdrag i perioden:	340 299
Lånesaldo 31.12:	8 578 880
Saldo 5 år frem i tid:	7 261 194

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637918 5	33	259 966	8 578 878

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	492 000	492 000
Sum	492 000	492 000

Note 12 - Innskudd

	2022	2021
2256 TILSKUDD	13 850	13 850
Sum	13 850	13 850

HOVSVEGEN BORETTSLAG



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 8.578.880,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2.907.900,-.

Tilbakeføring av avsatt festeavgift

Det er i 2021 tilbakeført avsatt festeavgift på kr 315.075,- for årene fram til og med 2018. Dette er ettergitt festeavgift pga manglende fakturering fra eier av tomten

HOVSVEGEN BORETTSLAG