



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEEM NORD ØSTRE AS
Forretningsadresse: Hveemsvegen 34
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Ostrowska-Socha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 309 298	44 153 003
Annen driftsinntekt		6 093 032	1 983 666
Sum inntekter		52 402 330	46 136 669
Kostnader			
Varekostnad		19 163 489	21 546 889
Lønnskostnad	1, 2	12 729 970	12 627 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 974 623	1 702 057
Annen driftskostnad		13 119 677	12 380 063
Sum kostnader		46 987 759	48 256 318
Driftsresultat		5 414 571	-2 119 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 045	7 238
Annen finansinntekt		58 301	7 651
Sum finansinntekter		215 346	14 889
Annen rentekostnad		2 446 588	1 941 333
Annen finanskostnad		26 124	0
Sum finanskostnader		2 472 711	1 941 333
Netto finans		-2 257 365	-1 926 444
Resultat før skattekostnad		3 157 206	-4 046 093
Skattekostnad	4, 5	0	533 705
Årsresultat		3 157 206	-4 579 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	3 157 206	-4 579 798
Sum overføringer og disponeringer		3 157 206	-4 579 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	44 145 515	44 876 919
Maskiner og anlegg	3, 7	3 137 100	3 316 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	23 500	39 600
Sum varige driftsmidler		47 306 116	48 232 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	45 663	88 981
Andre langsiktige fordringer		1 231 686	1 182 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 349	1 271 302
Sum anleggsmidler		48 583 465	49 504 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	12 058 958	9 219 613
Sum varer		12 058 958	9 219 613
Fordringer			
Kundefordringer		2 845 242	3 226 436
Andre kortsiktige fordringer		442 410	247 961
Sum fordringer		3 287 651	3 474 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 235	369 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 235	369 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 780 844	13 063 533
SUM EIENDELER		64 364 309	62 567 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 867 852	2 710 646
Sum opptjent egenkapital		5 867 852	2 710 646
Sum egenkapital		7 367 852	4 210 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 310 667	28 724 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 512 970	18 586 243
Sum annen langsiktig gjeld		46 823 637	47 310 827
Sum langsiktig gjeld		46 823 637	47 310 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 512 015	5 473 650
Leverandørgjeld		1 809 990	1 959 435
Skyldige offentlige avgifter		1 378 146	1 049 774
Annen kortsiktig gjeld		1 472 670	2 563 424
Sum kortsiktig gjeld		10 172 820	11 046 282
Sum gjeld		56 996 457	58 357 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 364 309	62 567 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715681

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 216 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEEM NORD ØSTRE AS
Forretningsadresse: Hveemsvegen 34
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Ostrowska-Socha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 216 532
HVEEM NORD ØSTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 309 298	44 153 003
Annen driftsinntekt		6 093 032	1 983 666
Sum inntekter		52 402 330	46 136 669
Kostnader			
Varekostnad		19 163 489	21 546 889
Lønnskostnad	1, 2	12 729 970	12 627 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 974 623	1 702 057
Annen driftskostnad		13 119 677	12 380 063
Sum kostnader		46 987 759	48 256 318
Driftsresultat		5 414 571	-2 119 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 045	7 238
Annen finansinntekt		58 301	7 651
Sum finansinntekter		215 346	14 889
Annen rentekostnad		2 446 588	1 941 333
Annen finanskostnad		26 124	0
Sum finanskostnader		2 472 711	1 941 333
Netto finans		-2 257 365	-1 926 444
Resultat før skattekostnad		3 157 206	-4 046 093
Skattekostnad	4, 5	0	533 705
Årsresultat		3 157 206	-4 579 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	3 157 206	-4 579 798
Sum overføringer og disponeringer		3 157 206	-4 579 798



Organisasjonsnr: 982 216 532
HVEEM NORD ØSTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	44 145 515	44 876 919
Maskiner og anlegg			
	3, 7	3 137 100	3 316 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	23 500	39 600
Sum varige driftsmidler		47 306 116	48 232 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	45 663	88 981
Andre langsiktige fordringer			
		1 231 686	1 182 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 349	1 271 302
Sum anleggsmidler		48 583 465	49 504 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	7	12 058 958	9 219 613
Sum varer		12 058 958	9 219 613
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 845 242	3 226 436
Andre kortsiktige fordringer			
		442 410	247 961
Sum fordringer		3 287 651	3 474 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		434 235	369 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 235	369 523
Sum omløpsmidler		15 780 844	13 063 533
SUM EIENDELER		64 364 309	62 567 755



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 867 852	2 710 646
Sum opptjent egenkapital		5 867 852	2 710 646

Sum egenkapital		7 367 852	4 210 646
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 310 667	28 724 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 512 970	18 586 243
Sum annen langsiktig gjeld		46 823 637	47 310 827

Sum langsiktig gjeld		46 823 637	47 310 827
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 512 015	5 473 650
Leverandørgjeld		1 809 990	1 959 435
Skyldige offentlige avgifter		1 378 146	1 049 774
Annen kortsiktig gjeld		1 472 670	2 563 424
Sum kortsiktig gjeld		10 172 820	11 046 282

Sum gjeld		56 996 457	58 357 109
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 364 309	62 567 755
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 216 532
HVEEM NORD ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10879664.00	10854281.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1561316.00	1464433.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288990.00	308595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12729970.00	12627309.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28310667.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47306116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr. 31.12.24 på tilsammen 18 512 970,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HVEEM NORD ØSTRE AS
982 216 532

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 309 298	44 153 003
Annen driftsinntekt		6 093 032	1 983 666
Sum driftsinntekter		52 402 330	46 136 669
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 163 489	-21 546 889
Lønnskostnad	1, 2	-12 729 970	-12 627 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 974 623	-1 702 057
Annen driftskostnad		-13 119 677	-12 380 063
Sum driftskostnader		-46 987 759	-48 256 318
Driftsresultat		5 414 571	-2 119 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 045	7 238
Annen finansinntekt		58 301	7 651
Sum finansinntekter		215 346	14 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 446 588	-1 941 333
Annen finanskostnad		-26 124	0
Sum finanskostnader		-2 472 711	-1 941 333
Netto finans		-2 257 366	-1 926 444
Resultat før skattekostnad		3 157 206	-4 046 093
Skattekostnad	4, 5	0	-533 705
Årsresultat		3 157 206	-4 579 798
Overføringer			
Annen egenkapital	6	3 157 206	-4 579 798
Sum overføringer		3 157 206	-4 579 798



HVEEM NORD ØSTRE AS
982 216 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	44 145 515	44 876 919
Maskiner og anlegg	3, 7	3 137 100	3 316 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	23 500	39 600
Sum varige driftsmidler		47 306 116	48 232 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	45 663	88 981
Andre langsiktige fordringer		1 231 686	1 182 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 277 349	1 271 302
Sum anleggsmidler		48 583 464	49 504 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	12 058 958	9 219 613
Sum varer		12 058 958	9 219 613
Fordringer			
Kundefordringer		2 845 242	3 226 436
Andre kortsiktige fordringer		442 410	247 961
Sum fordringer		3 287 651	3 474 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 235	369 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 235	369 523
Sum omløpsmidler		15 780 844	13 063 533
SUM EIENDELER		64 364 309	62 567 755



HVEEM NORD ØSTRE AS
982 216 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 867 852	2 710 646
Sum opptjent egenkapital		5 867 852	2 710 646
Sum egenkapital		7 367 852	4 210 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 310 667	28 724 584
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 512 970	18 586 243
Sum annen langsiktig gjeld		46 823 637	47 310 827
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 512 015	5 473 650
Leverandørgjeld		1 809 990	1 959 435
Skyldige offentlige avgifter		1 378 146	1 049 774
Annen kortsiktig gjeld		1 472 670	2 563 424
Sum kortsiktig gjeld		10 172 820	11 046 282
Sum gjeld		56 996 457	58 357 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 364 309	62 567 755

LENA, 25.06.2025

Ivar Hveem
styrets leder

Jens Reidar Hveem
nestleder

Astrid Hveem
styremedlem

Jørgen Hveem
styremedlem

Anna Ostrowska-Socha
daglig leder



HVEEM NORD ØSTRE AS
982 216 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVEEM NORD ØSTRE AS
982 216 532

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 879 664	10 854 281
Arbeidsgiveravgift	1 561 316	1 464 433
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	288 990	308 595
Sum	12 729 970	12 627 309

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 20

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	392 190	9 132 299	55 580 333	65 104 822
Tilgang i året	0	530 536	517 283	1 047 819
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	392 190	9 662 835	56 097 616	66 152 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-352 590	-5 815 899	-10 703 414	-16 871 903
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-368 690	-6 525 735	-11 952 101	-18 846 526
Balansført verdi pr 31.12	23 500	3 137 100	44 145 515	47 306 115
Årets av- og nedskrivninger	16 100	709 836	1 248 687	1 974 623
Økonomisk levetid	8 - 15	5 - 15	0 - 45,79	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets tilgang tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 554 787
Herav anlegg under utførelse i 2023 -6 037 504
Netto tilgang 2024 = 517 283

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	533 705
Skattekostnad	0	533 705
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 157 206	-4 046 093
Permanente forskjeller	-2 950	-1 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-453 485	-522 415
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 700 770	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 570 160



HVEEM NORD ØSTRE AS
982 216 532

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 388 863	1 923 287	-534 425
Gevinst- og tapskonto	404 696	323 757	80 939
Fremførbart underskudd	-8 115 476	-5 414 706	-2 700 770
Netto forskjeller	-6 321 917	-3 167 662	-3 154 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 321 917	3 167 662	3 154 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 380 000	2 710 646	4 210 646
Årsresultat	0	0	3 157 206	3 157 206
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 380 000	5 867 852	7 367 852

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 310 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 306 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr. 31.12.24 på tilsammen 18 512 970,-.

Note 8 - Finansinvesteringer

Andel i Norgesgrønt er bokført til pålydende kr 1 200.
Andel i jordvatningsanlegg kr 44 463.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cactus Invest AS	84	70,00	Ordinære
Ivar Hveem	12	10,00	Ordinære
Jens Reidar Hveem	12	10,00	Ordinære
Jørgen Hveem	12	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Hveem Nord Østre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hveem Nord Østre AS som viser et overskudd på kr. 3 157.206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 25.6.2025
Inter Revisor AS

Kristen Taraldsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Taraldsrud, Kristen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 09:24:40

Signaturmetode

BankID (NO)