



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	817 203 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING NÆRING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 939 540	4 789 153
Annen driftsinntekt		513 838	505 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 453 378</b>	<b>5 294 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 300	629 300
Annen driftskostnad	1	677 196	273 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 496</b>	<b>902 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 146 882</b>	<b>4 391 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 876 868	15 780 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 181 021	2 101 866
Annen renteinntekt		2 352	12 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 060 241</b>	<b>17 894 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	870 446	651 870
Annen rentekostnad		6 043 079	7 632 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 913 525</b>	<b>8 284 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 146 716</b>	<b>9 610 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 293 598</b>	<b>14 002 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 604 592	3 964 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		-53 180	9 517 621
Avsatt til annen egenkapital	7	5 742 186	519 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 145 429	62 774 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 145 429</b>	<b>62 774 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	214 580 207	182 601 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 580 207</b>	<b>182 601 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 725 636</b>	<b>245 376 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 481	56 219
Konsernfordringer	8	183 607 054	122 564 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 670 534</b>	<b>122 620 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308 078	8 222 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 308 078</b>	<b>8 222 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 978 613</b>	<b>130 843 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 704 248</b>	<b>376 220 112</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 600 947	1 600 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>1 800 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 232 725	606 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 232 725</b>	<b>606 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 033 672</b>	<b>2 406 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	717 141	462 242
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>717 141</b>	<b>462 242</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	410 292 000	327 630 000
Langsiktig konserngjeld	8	46 512 559	43 831 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 804 559</b>	<b>371 461 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>457 521 700</b>	<b>371 923 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 189	129 388
Betalbar skatt	2		884 537
Skyldig offentlige avgifter		1 184	
Annen kortsiktig gjeld		7 503	875 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 876</b>	<b>1 889 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 670 576</b>	<b>373 813 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 704 248</b>	<b>376 220 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 939 540	4 789 153
Annen driftsinntekt		513 838	505 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 453 378</b>	<b>5 294 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 300	629 300
Annen driftskostnad	1	677 196	273 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 306 496</b>	<b>902 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 146 882</b>	<b>4 391 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 876 868	15 780 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 181 021	2 101 866
Annen renteinntekt		2 352	12 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 060 241</b>	<b>17 894 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	870 446	651 870
Annen rentekostnad		6 043 079	7 632 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 913 525</b>	<b>8 284 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 146 716</b>	<b>9 610 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 604 592	3 964 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-53 180	9 517 621



Avsatt til annen egenkapital	7	5 742 186	519 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

62 145 429

62 774 729

**Sum varige driftsmidler**

**62 145 429**

**62 774 729**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

214 580 207

182 601 933

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**214 580 207**

**182 601 933**

**Sum anleggsmidler**

**276 725 636**

**245 376 662**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

63 481

56 219

Konsernfordringer 8

183 607 054

122 564 651

**Sum fordringer**

**183 670 534**

**122 620 871**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 308 078

8 222 580

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 308 078**

**8 222 580**

**Sum omløpsmidler**

**189 978 613**

**130 843 450**

**SUM EIENDELER**

**466 704 248**

**376 220 112**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

200 000

200 000

Overkurs 7

1 600 947

1 600 947

**Sum innskutt egenkapital**

**1 800 947**

**1 800 947**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

7 232 725

606 003



Sum opptjent egenkapital		7 232 725	606 003
Sum egenkapital	7	9 033 672	2 406 950
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	717 141	462 242
Sum avsetninger for forpliktelses		717 141	462 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	410 292 000	327 630 000
Langsiktig konserngjeld	8	46 512 559	43 831 377
Sum annen langsiktig gjeld		456 804 559	371 461 377
Sum langsiktig gjeld		457 521 700	371 923 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 189	129 388
Betalbar skatt	2		884 537
Skyldig offentlige avgifter		1 184	
Annen kortsiktig gjeld		7 503	875 618
Sum kortsiktig gjeld		148 876	1 889 543
Sum gjeld		457 670 576	373 813 162
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 704 248</b>	<b>376 220 112</b>



Organisasjonsnr: 817 203 892  
RYDNING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydning Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OC1K4-NUPYV-CX5KD-EQ0HQ-4GMAJ-GT213



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 14:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC1K4-NUPYV-CX5KD-EQ0HQ-4GMAJ-GT2I3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Rydning Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: FM5FE-8N2JZ-7YQF-YBBZE-2SJCO-ITQD

**Org. nr. : 817 203 892**



## Resultatregnskap

### Rydning Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 939 540	4 789 153
Annen driftsinntekt		513 838	505 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 453 378</b>	<b>5 294 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	629 300	629 300
Annen driftskostnad	1	677 196	273 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 306 496</b>	<b>902 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 146 882</b>	<b>4 391 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 876 868	15 780 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	3 181 021	2 101 866
Annen renteinntekt		2 352	12 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	870 446	651 870
Annen rentekostnad		6 043 079	7 632 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 146 716</b>	<b>9 610 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 293 598</b>	<b>14 002 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 604 592	3 964 985
<b>Årsresultat</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		53 180	0
Avsatt konsernbidrag		0	9 517 621
Avsatt til annen egenkapital	7	5 742 186	519 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 689 006</b>	<b>10 037 050</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FM5FE-8NDJZ-7YQF-YBBZE-2SJC0-ITQD



## Balanse Rydning Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	62 145 429	62 774 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 145 429</b>	<b>62 774 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	214 580 207	182 601 933
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 580 207</b>	<b>182 601 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 725 636</b>	<b>245 376 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 481	56 219
Konsernfordringer	8	183 607 054	122 564 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 670 534</b>	<b>122 620 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 308 078	8 222 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 308 078</b>	<b>8 222 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 978 613</b>	<b>130 843 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>466 704 248</b>	<b>376 220 112</b>

Penneo Dokumentnr: FMSFE-8NDJZ-7NYQE-YBBZE-2SJC0-ITQD



## Balanse

### Rydning Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 600 947	1 600 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 947</b>	<b>1 800 947</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	7 232 725	606 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 232 725</b>	<b>606 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 033 672</b>	<b>2 406 950</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	717 141	462 242
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>717 141</b>	<b>462 242</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	8	46 512 559	43 831 377
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	410 292 000	327 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>456 804 559</b>	<b>371 461 377</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		140 189	129 388
Betalbar skatt	2	0	884 537
Skyldig offentlige avgifter		1 184	0
Annen kortsiktig gjeld		7 503	875 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 876</b>	<b>1 889 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 670 576</b>	<b>373 813 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>466 704 248</b>	<b>376 220 112</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Rydning Næring AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 364 692	3 686 924
Endring i utsatt skatt	239 900	278 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 604 592</b>	<b>3 964 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 293 598	14 002 035
Permanente forskjeller	-6 876 868	-15 780 880
Endring i midlertidige forskjeller	-1 158 633	-1 263 913
Mottatt konsernbidrag	6 945 047	15 780 880
Avgitt konsernbidrag	-6 203 144	-12 738 122
Avskåret rentefradrag	0	4 154 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 154 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 219	215 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 364 692	-2 802 387
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 527 910	3 471 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>884 537</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 259 733	2 101 100	-1 158 633
<b>Sum</b>	<b>3 259 733</b>	<b>2 101 100</b>	<b>-1 158 633</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 259 733</b>	<b>2 101 100</b>	<b>-1 158 633</b>
Utsatt skatt (22 %)	717 141	462 242	-254 899

Rydning Næring AS

Penno Dokumentnøkkel: FM5FE-8N2JZ-7YQF-YBBZE-2SJC0-ITQD



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 575 129
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>64 575 129</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 800 400
+ Årets ordinære avskrivninger	629 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>2 429 700</b>
Bokført verdi 01.01.21	62 774 729
- Årets avskrivning og nedskrivning	629 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>62 145 429</b>
Økonomisk levetid	10-100 år

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	
			2021	EK pr. 31.12.2021
Dronningens gate 30 AS	Trondheim	100 %	-145 757	1 255 893
Fjordgata 1 Invest AS	Trondheim	100 %	1 677 460	12 079 017
Nordre Gate AS	Trondheim	100 %	-3 559 352	9 372 402
Olav Tryggvasons gate 29/ 31AS	Trondheim	100 %	2 334 312	3 015 711
Thomas Angells gate 1 AS	Trondheim	100 %	192 644	855 450
Thomas Angells gate 12 AS	Trondheim	100 %	703 774	2 380 367
Kjøpmannsgata 50 AS	Trondheim	100 %	910 097	2 186 411
Dronningensgt. 20-24 AS	Trondheim	100 %	-595 319	662 757
Vaterlandsveita 3 AS	Trondheim	100 %	-175 405	194 430
Fjordgata 56-58 AS	Trondheim	70 %	1 343 504	2 214 589

Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: FM5FE-8N2JZ-7YQE-YBBZE-2SJC0-ITQD



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	410 292 000	327 630 000
<b>Sum</b>	<b>410 292 000</b>	<b>327 630 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskaper	2021	2020
Aksjer i Dronningens gate 30 AS	22 150 030	21 933 248
Aksjer i Fjordgata 1 Invest AS	53 531 105	53 531 105
Aksjer i Nordre Gate AS	46 293 742	43 187 535
Aksjer i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	53 240 339	53 240 339
Aksjer i Thomas Angells gate 1 AS	560 096	448 114
Aksjer i Thomas Angells gate 12 AS	927 299	927 299
Aksjer i Kjøpmannsgata 50 AS	9 334 293	9 334 293
Aksjer i Fjordgata 56-58 AS	25 973 729	0
Aksjer i Vaterlandsveita 3 AS	1 311 498	0
Aksjer i Dronningensgt 20-24 AS	1 258 076	0
Bygning og tomt i Dronningens gate 30 AS	5 427 851	5 562 051
Bygning og tomt i Fjordgata 1 Invest AS	31 856 336	32 923 206
Bygning og tomt i Nordre Gate AS	58 877 674	60 159 121
Bygning og tomt i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	5 918 462	6 273 262
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 1 AS	19 092 097	19 280 997
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 12 AS	26 388 628	26 652 128
Bygning Kjøpmannsgata 50 AS	12 880 975	12 966 575
Bygning Fjordgata 56-58 AS	0	0
Bygning Vaterlandsveita 3 AS	7 176 170	0
Dronningensgt. 20-24 AS	36 115 000	0
<b>Sum</b>	<b>418 313 400</b>	<b>346 419 273</b>

Eiendommer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for gjelden Rydning Næring AS har til kredittinstitusjoner.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

Rydning Næring AS

Pennco Dokumentnøkkel: FM5FE-8NDJZ-7NYQE-YBBZE-2SJC0-IT7QD



## Noter til regnskapet 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	1 600 947	606 003	2 406 950
Endringer som følge av tilbakeføring av regnskapsmessig betalbar skatt 2020.			884 537	884 537
Mottatt konsernbidrag			53 180	53 180
Årets resultat			5 689 006	5 689 006
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 600 947</b>	<b>7 232 725</b>	<b>9 033 672</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kjøpmannsgata 50 AS	9 322 146	9 979 383
Dronningens gate 30 AS	3 337 535	1 524 814
Fjordgata 1 Invest AS	14 138 832	12 025 058
Nordre Gate AS	50 082 734	48 400 305
Thomas Angells Gate 1 AS	18 135 107	19 205 757
Thomas Angells Gate 12 AS	23 386 616	23 855 333
Dronningens Gate 20-24 AS	37 255 844	0
Vaterlandsveita 3 AS	7 231 236	0
Fjordgata 56-58 AS	3 118 957	0
Erlend Rydning AS	5 326 500	0
Rydning Media AS	5 326 500	0
Konsernbidrag fra Dronningens gate 30 AS	0	1 747 279
Konsernbidrag fra Fjordgata 1 Invest AS	2 442 635	6 402 416
Konsernbidrag fra Nordre Gate AS	0	2 988 649
Konsernbidrag fra Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	2 940 800	3 741 211
Konsernbidrag fra Rydning Holding AS	68 179	0
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 1 AS	0	357 362
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 12 AS	432 264	0
Konsernbidrag fra Kjøpmannsgata 50 AS	1 061 169	0
Sum fordringer	183 607 054	130 227 567
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld Nedre Sottsgate 7 AS	8 359 881	-8 195 962
Gjeld Rydning Bolig AS	0	7 325 315
Gjeld Rydning Holding AS	31 949 534	0
Konsernbidrag til Dronningens gate 30 AS	277 926	0
Konsernbidrag til Nordre Gate AS	3 982 317	0
Konsernbidrag til Rydning Holding AS	0	12 202 078

Rydning Næring AS

Pennco Dokumentnøkkel: FM5FE-8NDJZ-7YQF-YBBZE-2SJC0-ITQD



## Noter til regnskapet 2021

Konsernbidrag til Thomas Angells gate 1 AS	143 567	536 044
Konsernbidrag til Vaterlandsveita 3 AS	224 878	0
Konsernbidrag til Dronningensgt. 20-24 AS	1 574 456	0
Sum gjeld	46 512 559	11 867 475

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Rydning Næring AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387.

Penneo Dokumentnøkkel: FM5FE-8N2JZ-7YQE-YBBZE-2SJC0-ITQD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 10:46:43 UTC



### Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-07-07 11:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FM5FE-8NDJZ-7YQE-YBBZE-2SJC0-IT7QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>