



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 000	306 000
Sum inntekter		302 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 728	46 404
Sum kostnader		94 728	46 404
Driftsresultat		207 272	259 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 170	8 500
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter		12 170	8 605
Annen rentekostnad		22 431	27 838
Annen finanskostnad		2 673	2 663
Sum finanskostnader		25 104	30 501
Netto finans		-12 934	-21 896
Ordinært resultat før skattekostnad		194 338	237 700
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 754	52 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 584	185 406
Årsresultat		151 584	185 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 584	185 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	151 584	185 406
Sum overføringer og disponeringer		151 584	185 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	2 075 000	2 075 000
Sum varige driftsmidler		2 075 000	2 075 000
Sum anleggsmidler		2 075 000	2 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	620 670	608 500
Sum fordringer		620 670	608 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 355	123 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 355	123 633
Sum omløpsmidler		749 025	732 133
SUM EIENDELER		2 824 025	2 807 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 846 533	1 694 949
Sum opptjent egenkapital		1 846 533	1 694 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 946 533	1 794 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	811 920	928 534
Sum annen langsiktig gjeld		811 920	928 534
Sum langsiktig gjeld		811 920	928 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 999	5 290
Betalbar skatt	1	42 754	52 294
Annen kortsiktig gjeld		10 818	26 066
Sum kortsiktig gjeld		65 571	83 650
Sum gjeld		877 491	1 012 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 025	2 807 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547795

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 764 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 764 062
HØIBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 000	306 000
Sum inntekter		302 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	94 728	46 404
Sum kostnader		94 728	46 404
Driftsresultat		207 272	259 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 170	8 500
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter		12 170	8 605
Annen rentekostnad		22 431	27 838
Annen finanskostnad		2 673	2 663
Sum finanskostnader		25 104	30 501
Netto finans		-12 934	-21 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 754	52 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 584	185 406
Årsresultat		151 584	185 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 584	185 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	151 584	185 406
Sum overføringer og disponeringer		151 584	185 406



Organisasjonsnr: 991 764 062
HØIBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,1 2 075 000 2 075 000
Sum varige driftsmidler 2 075 000 2 075 000

Sum anleggsmidler 2 075 000 2 075 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 620 670 608 500
Sum fordringer 620 670 608 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 128 355 123 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 128 355 123 633

Sum omløpsmidler 749 025 732 133

SUM EIENDELER 2 824 025 2 807 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 846 533 1 694 949
Sum opptjent egenkapital 1 846 533 1 694 949

Sum egenkapital 1 946 533 1 794 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 811 920 928 534



Sum annen langsiktig gjeld		811 920	928 534
Sum langsiktig gjeld		811 920	928 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 999	5 290
Betalbar skatt	1	42 754	52 294
Annen kortsiktig gjeld		10 818	26 066
Sum kortsiktig gjeld		65 571	83 650
Sum gjeld		877 491	1 012 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 025	2 807 133



Organisasjonsnr: 991 764 062
HØIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Høiby Invest AS

Foretaksnr. 991764062



Høiby Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		302 000	306 000
Sum driftsinntekter		302 000	306 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 728	46 404
Sum driftskostnader		94 728	46 404
DRIFTSRESULTAT		207 272	259 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 170	8 500
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		12 170	8 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 431	27 838
Annen finanskostnad		2 673	2 663
Sum finanskostnader		25 104	30 501
NETTO FINANSPOSTER		(12 934)	(21 896)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 338	237 700
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 754	52 294
ORDINÆRT RESULTAT		151 584	185 406
ÅRSRESULTAT		151 584	185 406
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	151 584	185 406
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		151 584	185 406



Høiby Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	2 075 000	2 075 000
Sum varige driftsmidler		2 075 000	2 075 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 075 000	2 075 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	620 670	608 500
Sum fordringer		620 670	608 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 355	123 633
SUM OMLØPSMIDLER		749 025	732 133
SUM EIENDELER		2 824 025	2 807 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 846 533	1 694 949
Sum opptjent egenkapital		1 846 533	1 694 949
SUM EGENKAPITAL		1 946 533	1 794 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	811 920	928 534
Sum annen langsiktig gjeld		811 920	928 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		811 920	928 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 999	5 290
Betalbar skatt	1	42 754	52 294
Annen kortsiktig gjeld		10 818	26 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 571	83 650
SUM GJELD		877 491	1 012 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 025	2 807 133

Selbustrand, 8.mars 2022

Odd Ingar Høiby
styreleder



Høyby Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjensingstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyby Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høyby Eiendom AS	991 063 293	100	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 694 949	1 794 949
Årsresultat		151 584	151 584
Pr 31.12.	100 000	1 846 533	1 946 533

Note 3 - Fordringer tilknyttet selskap i konsern

Fordringer på tilknyttet selskap i konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	620 670	608 500
Sum fordringer	620 670	608 500
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høiby Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høiby Invest AS som viser et overskudd på kr. 151 584,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 15. mars 2022

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



**Årsregnskap 2021
for**

Høiby Invest AS

Foretaksnr. 991764062



Høiby Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		302 000	306 000
Sum driftsinntekter		302 000	306 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	94 728	46 404
Sum driftskostnader		94 728	46 404
DRIFTSRESULTAT		207 272	259 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 170	8 500
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		12 170	8 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 431	27 838
Annen finanskostnad		2 673	2 663
Sum finanskostnader		25 104	30 501
NETTO FINANSPOSTER		(12 934)	(21 896)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 338	237 700
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 754	52 294
ORDINÆRT RESULTAT		151 584	185 406
ARSRESULTAT		151 584	185 406
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	151 584	185 406
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		151 584	185 406



Høiby Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	2 075 000	2 075 000
Sum varige driftsmidler		2 075 000	2 075 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 075 000	2 075 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	620 670	608 500
Sum fordringer		620 670	608 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 355	123 633
SUM OMLØPSMIDLER		749 025	732 133
SUM EIENDELER		2 824 025	2 807 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 846 533	1 694 949
Sum opptjent egenkapital		1 846 533	1 694 949
SUM EGENKAPITAL		1 946 533	1 794 949
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	811 920	928 534
Sum annen langsiktig gjeld		811 920	928 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		811 920	928 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 999	5 290
Betalbar skatt	1	42 754	52 294
Annen kortsiktig gjeld		10 818	26 066
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 571	83 650
SUM GJELD		877 491	1 012 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 025	2 807 133

Selbustrand, 8.mars 2022

Odd Ingar Høiby
styreleder



Høyby Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyby Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Høyby Eiendom AS	991 063 293	100	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 694 949	1 794 949
Årsresultat		151 584	151 584
Pr 31.12.	100 000	1 846 533	1 946 533

Note 3 - Fordringer tilknyttet selskap i konsern

Fordringer på tilknyttet selskap i konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	620 670	608 500
Sum fordringer	620 670	608 500
Gjeld		
Sum gjeld	0	0