



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 510 958	5 138 702
Sum inntekter		5 510 958	5 138 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 933	111 088
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	4 696 703	5 609 204
Sum kostnader		4 814 636	5 720 292
Driftsresultat		696 322	-581 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 359	72 385
Sum finansinntekter		106 359	72 385
Annen finanskostnad		1 171 122	868 313
Sum finanskostnader		1 171 122	868 313
Netto finans		-1 064 763	-795 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 441	-1 377 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 441	-1 377 518
Årsresultat		-368 441	-1 377 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		543 958	475 568
Sum fordringer		543 958	475 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 302 674	1 743 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 674	1 743 247
Sum omløpsmidler	10	5 846 632	2 218 815
SUM EIENDELER		23 506 632	19 878 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 620 622	-4 252 181
Sum opptjent egenkapital		-4 620 622	-4 252 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-4 614 822	-4 246 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 398 790	17 693 372
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 522 200	5 522 200
Sum annen langsiktig gjeld		27 920 990	23 215 572
Sum langsiktig gjeld		27 920 990	23 215 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 695	881 456
Skyldige offentlige avgifter		728	0
Annen kortsiktig gjeld		-6 960	28 169
Sum kortsiktig gjeld	10	200 464	909 624
Sum gjeld		28 121 453	24 125 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 506 632	19 878 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530073

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 510 958	5 138 702
Sum inntekter		5 510 958	5 138 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	117 933	111 088
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 696 703	5 609 204
Sum kostnader		4 814 636	5 720 292
Driftsresultat		696 322	-581 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106 359	72 385
Sum finansinntekter		106 359	72 385
Annen finanskostnad		1 171 122	868 313
Sum finanskostnader		1 171 122	868 313
Netto finans		-1 064 763	-795 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 441	-1 377 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-368 441	-1 377 518
Årsresultat		-368 441	-1 377 518



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000

Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		543 958	475 568
Sum fordringer		543 958	475 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 302 674	1 743 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 302 674	1 743 247

Sum omløpsmidler	10	5 846 632	2 218 815
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 506 632	19 878 815
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 620 622	-4 252 181
Sum opptjent egenkapital		-4 620 622	-4 252 181

Sum egenkapital	11	-4 614 822	-4 246 381
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 398 790	17 693 372
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 522 200	5 522 200
Sum annen langsiktig gjeld		27 920 990	23 215 572
Sum langsiktig gjeld		27 920 990	23 215 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 695	881 456
Skyldige offentlige avgifter		728	0
Annen kortsiktig gjeld		-6 960	28 169
Sum kortsiktig gjeld	10	200 464	909 624
Sum gjeld		28 121 453	24 125 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 506 632	19 878 815



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 987 024	3 761 520	3 761 520	4 146 501
Inndekning av finanskostnader		1 403 207	1 257 006	1 364 000	1 376 000
Ekstraordinære inn-/utbetalinger		120 727	110 176	110 320	130 000
Andre inntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		5 510 958	5 138 702	5 235 840	5 652 501
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	1 875	0	0	5 000
Styrehonorar		101 250	97 360	100 000	105 000
Andre personalkostnader	1	14 808	13 728	14 100	15 510
Strøm fellesareal		30 096	47 266	50 000	33 000
Annen leiekostnad	2	37 287	31 630	30 000	32 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 009	2 049	2 000	2 100
Vedlikehold	3	225 355	261 613	350 000	290 000
Innleid hjelp	4	172 731	259 658	230 000	135 000
Rehabilitering		1 430 819	2 627 910	5 435 000	7 800 000
Revisjonshonorar		10 440	5 860	10 440	10 440
Forretningsførerhonorar		172 208	163 432	173 800	180 000
Andre honorarer	5	317 326	196 470	137 350	288 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 583	998	1 000	1 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		305 544	289 305	305 000	340 000
Kostnader maskiner o.l.		0	0	0	300
Årskontingent GOBB		26 100	26 100	26 100	26 100
Forsikringer		460 733	400 674	460 000	543 958
Kommunale avgifter	6	1 460 947	1 250 869	1 302 000	1 678 000
Bomiljøtiltak		0	0	14 500	14 500
Annen kostnad	7	43 525	45 370	60 000	50 000
Sum driftskostnader		4 814 636	5 720 292	8 701 290	11 550 778
Driftsresultat		696 322	-581 590	-3 465 450	-5 898 277
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		62 635	31 867	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		43 724	40 518	40 000	46 000
Sum finansinntekt		106 359	72 385	40 000	46 000
Rentekostnader		1 171 122	868 313	1 001 000	996 000
Sum finanskostnader		1 171 122	868 313	1 001 000	996 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 064 763	-795 928	-961 000	-950 000
Årsresultat		-368 441	-1 377 518	-4 426 450	-6 848 277



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	14 835
Andre fordringer		543 958	460 733
Bankinnskudd	9	5 302 674	1 743 247
Sum omløpsmidler	10	5 846 632	2 218 815
Sum eiendeler		23 506 632	19 878 815
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		-4 620 622	-4 252 181
Sum egenkapital	11	-4 614 822	-4 246 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	22 398 790	17 693 372
Borettslagsinnskudd	13	5 522 200	5 522 200
Sum langsiktig gjeld		27 920 990	23 215 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 695	881 456
Skyldige offentlige avgifter		728	0
Annen kortsiktig gjeld		-6 960	28 169
Sum kortsiktig gjeld	10	200 464	909 624
Sum egenkapital og gjeld		23 506 632	19 878 815

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Roy Hansen
Styreleder

Bjørn Vikenes
Styremedlem

Stig Werner Brusveen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	1 875
5092 Feriepenger	234
5400 Arbeidsgiveravgift	14 541
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	33
Sum	16 683

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	37 287
Sum	37 287



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	52 500
6601 Vedlikehold bygg	55 780
6603 Vedlikehold elektro	748
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 689
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	104 460
6608 Vedlikehold malerarbeid	9 179
Sum	225 355

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	172 731
Sum	172 731

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 407
6730 Teknisk rådgivning	290 976
Sum	317 326

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	1 084 744
7761 Eiendomsskatt	376 203
Sum	1 460 947



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	24 822
7770 Gebyr - bank	610
7790 Driftskostnader	16 251
7799 Gebyrer Klare Finans	842
Sum	43 525

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Avgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygninger	17 660 000	0	17 660 000	1978
Sum	17 660 000	0	17 660 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 431,-. Skyldig skattetrekk er kr 431,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 309 191	3 078 266
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-368 441	-1 377 518
Opptak av langsiktig lån	22 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-17 794 582	-391 557
B. Årets endring disponible midler	4 336 977	-1 769 075
C. Disponible midler 31.12	5 646 168	1 309 191

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	543 958	475 568
Bankinnskudd og kontanter	5 302 674	1 743 247
Sum omløpsmidler	5 846 632	2 218 815
Kortsiktig gjeld	-200 464	-909 624
Disponible midler	5 646 168	1 309 191



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 800
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-4 252 181
Årets resultat	-368 441
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-4 620 622
Total egenkapital 31.12.	-4 614 822



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Drenering	Drenering
Lånenummer:	60308121138	61778192445
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2049	16.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000	18 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	17 693 372
Avdrag i perioden:	101 210	17 693 372
Opptak i perioden:	22 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	22 398 790	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 975 768	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308121138	57	386 389	22 024 173
	1	374 609	374 609

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 5 522 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gimle Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 87GZX-YPZ1B-EY8BZ-N3Z8W-8MND E-5EXCS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Gimle Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 87GZX-YPZ1B-EY8BZ-N3Z8W-8MND-5EXC5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-12 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87GZX-YPZTB-EY8BZ-N3Z8W-8MND E-5EXC5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.