



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 513 657	6 622 071
Annen driftsinntekt		1 086 858	1 045 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 600 514</b>	<b>7 667 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 265 509	6 734 118
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	113 808	113 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	662 195	2 520 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 041 512</b>	<b>9 368 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 002</b>	<b>-1 701 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 118	7 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 118</b>	<b>7 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 121	75 635
Annen rentekostnad		617 978	1 077 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 099</b>	<b>1 152 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 981</b>	<b>-1 145 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 979</b>	<b>-2 846 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 675	-626 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-112 304	-2 220 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	418 301	386 626
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>418 301</b>	<b>386 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 414 323	4 007 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 414 323</b>	<b>4 007 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 832 625</b>	<b>4 393 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 180 000</b>	<b>30 183 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 927	172 440
Andre kortsiktige fordringer		595 327	649 296
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 254</b>	<b>821 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 878 837	3 422 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 878 837</b>	<b>3 422 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 657 091</b>	<b>34 427 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 489 716</b>	<b>38 821 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 501 435	1 501 435
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 435</b>	<b>4 501 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-64 109	48 195
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 109</b>	<b>48 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 437 326</b>	<b>4 549 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 400 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 541 979	9 577 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 941 979</b>	<b>33 577 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 941 979</b>	<b>33 577 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 443	372 161
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 266
Annen kortsiktig gjeld	7	69 967	321 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 410</b>	<b>694 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 052 389</b>	<b>34 271 845</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 489 716</b>	<b>38 821 474</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 078 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNG GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 981 078 853  
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 513 657	6 622 071
Annen driftsinntekt		1 086 858	1 045 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 600 514</b>	<b>7 667 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 265 509	6 734 118
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	113 808	113 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	662 195	2 520 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 041 512</b>	<b>9 368 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 002</b>	<b>-1 701 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 118	7 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 118</b>	<b>7 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 121	75 635
Annen rentekostnad		617 978	1 077 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 099</b>	<b>1 152 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 981</b>	<b>-1 145 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 675	-626 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-112 304	-2 220 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>





Organisasjonsnr: 981 078 853  
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	418 301	386 626
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>418 301</b>	<b>386 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 414 323	4 007 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 414 323</b>	<b>4 007 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 832 625</b>	<b>4 393 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 180 000</b>	<b>30 183 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 927	172 440
Andre kortsiktige fordringer		595 327	649 296
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 254</b>	<b>821 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 878 837	3 422 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 878 837</b>	<b>3 422 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 657 091</b>	<b>34 427 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 489 716</b>	<b>38 821 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000



Overkurs		1 501 435	1 501 435
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 435</b>	<b>4 501 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-64 109	48 195
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 109</b>	<b>48 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 437 326</b>	<b>4 549 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 400 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 541 979	9 577 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 941 979</b>	<b>33 577 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 941 979</b>	<b>33 577 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 443	372 161
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 266
Annen kortsiktig gjeld	7	69 967	321 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 410</b>	<b>694 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 052 389</b>	<b>34 271 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 489 716</b>	<b>38 821 474</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 981 078 853  
LYNG GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Lyng Gruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lyng Gruppen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lyng Gruppen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-06-13 15:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Lyng Gruppen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 078 853



## Resultatregnskap Lyng Gruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 513 657	6 622 071
Annen driftsinntekt		1 086 858	1 045 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 600 514</b>	<b>7 667 510</b>
Varekostnad	1	3 265 509	6 734 118
Avskrivning av driftsmidler	2	113 808	113 808
Annen driftskostnad	3	662 195	2 520 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 041 512</b>	<b>9 368 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 002</b>	<b>-1 701 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 118	7 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 121	75 635
Annen rentekostnad		617 978	1 077 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 981</b>	<b>-1 145 448</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 979	-2 846 720
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 675	-626 278
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		112 304	2 220 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 304</b>	<b>-2 220 442</b>



**Balanse**  
**Lyng Gruppen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	418 301	386 626
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>418 301</b>	<b>386 626</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 414 323	4 007 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>4 414 323</b>	<b>4 007 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 832 625</b>	<b>4 393 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	16 180 000	30 183 768
<b>Sum varelager</b>		<b>16 180 000</b>	<b>30 183 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 927	172 440
Andre kortsiktige fordringer		595 327	649 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 254</b>	<b>821 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 878 837	3 422 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 657 091</b>	<b>34 427 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 489 716</b>	<b>38 821 474</b>



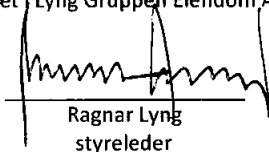
## Balanse Lyng Gruppen Eiendom AS

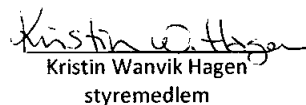
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 501 435	1 501 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 501 435</b>	<b>4 501 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-64 109	48 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 109</b>	<b>48 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 437 326</b>	<b>4 549 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 400 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 541 979	9 577 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 941 979</b>	<b>33 577 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 443	372 161
Skyldig offentlige avgifter		0	1 266
Annen kortsiktig gjeld	7	69 967	321 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 410</b>	<b>694 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 052 389</b>	<b>34 271 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 489 716</b>	<b>38 821 474</b>

Vanvikan, 13.06.2022

Styret | Lyng Gruppen Eiendom AS

  
Christina Lyng  
daglig leder

  
Ragnar Lyng  
styreleder

  
Kristin Wanvik Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	16 180 000	30 183 768
<b>Sum</b>	<b>16 180 000</b>	<b>30 183 768</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 600 579	6 600 579
Tilgang	950 840	950 840
Avgang	-430 000	-430 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 121 419	7 121 419
Akkumulerte avskrivninger	2 707 096	2 707 096
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 414 323</b>	<b>4 414 323</b>

Årets avskrivninger 113 808 113 808

Forventet økonomisk levetid 100 år

Avskrivningsplan Lineær

Driftsmidler som ikke er avskrivbare er kr. 991 059.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sysselsatte årsverk	0	0
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	59 953	43 549
Annen bistand	6 500	1 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>72 453</b>	<b>45 049</b>



## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 675	-626 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 675</b>	<b>-626 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 979	-2 846 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 929 345	1 966 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 073 324</b>	<b>-880 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 028 024	1 041 613	13 589
Varebeholdning	0	-1 948 706	-1 948 706
Fordringer	0	-300	-300
Gevinst – og tapskonto	24 281	30 352	6 071
<b>Sum</b>	<b>1 052 305</b>	<b>-877 041</b>	<b>-1 929 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 953 674	-880 350	2 073 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 901 370</b>	<b>-1 757 391</b>	<b>143 979</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-418 301</b>	<b>-386 626</b>	<b>31 675</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	1 501 435	48 195	4 549 630
Årets resultat	0	0	-112 304	-112 304
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 501 435</b>	<b>-64 109</b>	<b>4 437 326</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	24 332 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 400 000</b>	<b>24 332 250</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varer	16 180 000	30 183 768
varige driftsmidler	3 491 283	4 007 291
Kundefordringer pantsatt via avtale om factoring	2 927	172 740
<b>Sum</b>	<b>19 674 210</b>	<b>34 363 799</b>

Garantiansvar på kr. 1 899 500 knyttet til solgte leiligheter.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 361 979	9 244 858
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 361 979</b>	<b>9 244 858</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 3 000 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Lyng Gruppen AS.