



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Daniel Rygg  
Wernersholmvegen 17  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 081	9 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 081</b>	<b>9 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 081</b>	<b>-9 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 174	110 649
Annen finansinntekt		43 761	3 048 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 935</b>	<b>3 159 296</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-435 590	435 539
Annen rentekostnad		70 737	16 463
Annen finanskostnad		829 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 817</b>	<b>452 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 882</b>	<b>2 707 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 963</b>	<b>2 697 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 739	26 868
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		2 671 046
Overført fra annen egenkapital	3	-356 702	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	251 302	1 046 270
Investeringer i tilknyttet selskap			14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 302</b>	<b>1 060 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 302</b>	<b>1 060 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 595 466	4 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 595 466</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 229 620	4 034 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 229 620</b>	<b>4 034 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 277	4 749 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 277</b>	<b>4 749 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 947 362</b>	<b>13 174 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 198 664</b>	<b>14 235 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	235 000	235 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 500</b>	<b>239 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 612 090	13 968 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 612 090</b>	<b>13 968 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 851 590</b>	<b>14 208 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		336 335	
Betalbar skatt	2	10 739	26 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 074</b>	<b>26 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 074</b>	<b>26 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 198 664</b>	<b>14 235 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 909 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Daniel Rygg  
Wernersholmvegen 17  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 909 796  
DR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 081	9 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 081</b>	<b>9 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 081</b>	<b>-9 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 174	110 649
Annen finansinntekt		43 761	3 048 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 935</b>	<b>3 159 296</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-435 590	435 539
Annen rentekostnad		70 737	16 463
Annen finanskostnad		829 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 817</b>	<b>452 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 882</b>	<b>2 707 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 963</b>	<b>2 697 914</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 739	26 868
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		2 671 046
Overført fra annen egenkapital	3	-356 702	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>





Sum egenkapital	3	13 851 590	14 208 292
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		336 335	
Betalbar skatt	2	10 739	26 868
Sum kortsiktig gjeld		347 074	26 868
Sum gjeld		347 074	26 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 198 664</b>	<b>14 235 160</b>



Organisasjonsnr: 991 909 796  
DR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Dr Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dr Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	24 081	9 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 081</b>	<b>9 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 081</b>	<b>-9 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 174	110 649
Annen finansinntekt		43 761	3 048 647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-435 590	435 539
Annen rentekostnad		70 737	16 463
Annen finanskostnad		829 670	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 882</b>	<b>2 707 294</b>
Resultat før skattekostnad		-345 963	2 697 914
Skattekostnad på resultat	2	10 739	26 868
<b>Resultat</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 671 046
Overført fra annen egenkapital	3	356 702	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 702</b>	<b>2 671 046</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Dr Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	251 302	1 046 270
Investeringer i tilknyttet selskap		0	14 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 302</b>	<b>1 060 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 302</b>	<b>1 060 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 595 466	4 390 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 595 466</b>	<b>4 390 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 229 620	4 034 960
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 229 620</b>	<b>4 034 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 277	4 749 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 947 362</b>	<b>13 174 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 198 664</b>	<b>14 235 160</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Dr Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	235 000	235 000
Overkurs	3	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 500</b>	<b>239 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	13 612 090	13 968 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 612 090</b>	<b>13 968 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 851 590</b>	<b>14 208 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		336 335	0
Betalbar skatt	2	10 739	26 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 074</b>	<b>26 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 074</b>	<b>26 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 198 664</b>	<b>14 235 160</b>

02.06.2025  
Styret i Dr Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Rygg  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Dr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 739	26 868
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 739</b>	<b>26 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 963	2 697 914
Permanente forskjeller	394 775	-2 575 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 812</b>	<b>122 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 739	26 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 739</b>	<b>26 868</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	235 000	4 500	13 968 792	14 208 292
Årets resultat			-356 702	-356 702
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>235 000</b>	<b>4 500</b>	<b>13 612 090</b>	<b>13 851 590</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Datterselskap

Dr Invest AS eier 100 % av aksjene i Unike Hjem 2 AS, som gir Dr Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Unike Hjem 2 AS har forretningskontor i Bergen kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -597 413. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -1 722 321 (udekket tap).

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aksjonærlån	5 274 048	4 170 000

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre markedsbaserte aksjer	8 229 620	8 229 620	8 229 620
<b>Sum</b>	<b>8 229 620</b>	<b>8 229 620</b>	<b>8 229 620</b>