



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 590 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 691 914	1 603 026
Sum inntekter		1 691 914	1 603 026
Kostnader			
Felleskostnader sameier		247 463	240 971
Annen driftskostnad	2	298 653	455 598
Sum kostnader		546 116	696 569
Driftsresultat		1 145 797	906 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	167
Sum finansinntekter		318	167
Annen rentekostnad		38 769	27 449
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		40 269	27 449
Netto finans		-39 951	-27 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 105 847	879 175
Skattekostnad	3	244 579	193 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 268	685 756
Årsresultat		861 268	685 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		860 000	800 000
Annen egenkapital		1 268	-114 244
Sum overføringer og disponeringer		861 268	685 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 891 727	1 891 727
Sum varige driftsmidler		1 891 727	1 891 727
Sum anleggsmidler		1 891 727	1 891 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 131	2 059
Sum fordringer		37 131	2 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	840 318	921 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 318	921 336
Sum omløpsmidler		877 449	923 395
SUM EIENDELER		2 769 176	2 815 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	729 714	728 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		729 714	728 447
Sum egenkapital	8	832 714	831 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	773 026	852 298
Sum annen langsiktig gjeld		773 026	852 298
Sum langsiktig gjeld		773 026	852 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 646	61 251
Betalbar skatt	3	244 579	193 419
Utbytte		860 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		45 210	76 706
Sum kortsiktig gjeld		1 163 435	1 131 376
Sum gjeld		1 936 461	1 983 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 176	2 815 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549360

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 590 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHUMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 590 610
SCHUMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 691 914	1 603 026
Sum inntekter		1 691 914	1 603 026
Kostnader			
Felleskostnader sameier		247 463	240 971
Annen driftskostnad	2	298 653	455 598
Sum kostnader		546 116	696 569
Driftsresultat		1 145 797	906 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	167
Sum finansinntekter		318	167
Annen rentekostnad		38 769	27 449
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		40 269	27 449
Netto finans		-39 951	-27 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	244 579	193 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 268	685 756
Årsresultat		861 268	685 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		860 000	800 000
Annen egenkapital		1 268	-114 244
Sum overføringer og disponeringer		861 268	685 756



Organisasjonsnr: 992 590 610
SCHUMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

1 891 727 1 891 727
1 891 727 1 891 727

Sum anleggsmidler

1 891 727 1 891 727

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5

37 131 2 059
37 131 2 059

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6

840 318 921 336
840 318 921 336

Sum omløpsmidler

877 449 923 395

SUM EIENDELER

2 769 176 2 815 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00) 7, 8

100 000 100 000
3 000 3 000
103 000 103 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8

729 714 728 447
729 714 728 447

Sum egenkapital

832 714 831 447

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	773 026	852 298
Sum annen langsiktig gjeld		773 026	852 298
Sum langsiktig gjeld		773 026	852 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 646	61 251
Betalbar skatt	3	244 579	193 419
Utbytte		860 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		45 210	76 706
Sum kortsiktig gjeld		1 163 435	1 131 376
Sum gjeld		1 936 461	1 983 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 176	2 815 121



Organisasjonsnr: 992 590 610
SCHUMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter iinntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**SCHUMANN EIENDOM AS
1358 JAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml Drammensvei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
SCHUMANN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 691 914	1 603 026
Sum driftsinntekter		1 691 914	1 603 026
Felleskostnader sameier		(247 463)	(240 971)
Annen driftskostnad	2	(298 653)	(455 598)
Sum driftskostnader		(546 116)	(696 569)
Driftsresultat		1 145 797	906 457
Annen renteinntekt		318	167
Sum finansinntekter		318	167
Annen rentekostnad		(38 769)	(27 449)
Annen finanskostnad		(1 500)	0
Sum finanskostnader		(40 269)	(27 449)
Netto finans		(39 951)	(27 282)
Resultat før skattekostnad		1 105 847	879 175
Skattekostnad	3	(244 579)	(193 419)
Arsresultat		861 268	685 756
Overføringer			
Utbytte		860 000	800 000
Annen egenkapital		1 268	(114 244)
Sum		861 268	685 756



Balanse pr. 31. desember 2022
SCHUMANN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 891 727	1 891 727
Sum varige driftsmidler		1 891 727	1 891 727
Sum anleggsmidler		1 891 727	1 891 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	37 131	2 059
Sum fordringer		37 131	2 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	840 318	921 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 318	921 336
Sum omløpsmidler		877 449	923 395
Sum eiendeler		2 769 176	2 815 121



Balanse pr. 31. desember 2022
SCHUMANN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	729 714	728 447
Sum opptjent egenkapital		729 714	728 447
Sum egenkapital	8	832 714	831 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	773 026	852 298
Sum annen langsiktig gjeld		773 026	852 298
Sum langsiktig gjeld			
		773 026	852 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 646	61 251
Betalbar skatt	3	244 579	193 419
Utbytte		860 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		45 210	76 706
Sum kortsiktig gjeld		1 163 435	1 131 376
Sum gjeld		1 936 461	1 983 674
Sum egenkapital og gjeld		2 769 176	2 815 121

Jar, 7/5-2023

Erik Schumann
Styreleder



Noter 2022

SCHUMANN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Leieinntekter

Det har vært 4 skifter av leietakere, og det har stort sett vært overlevering til nye leietakere uten opphold i leieinntektene. Seksjon 11 sto tom i desember.

Note 2 - Annen driftskostnad og revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 13 625,-.

Vedlikehold	83 592,-
Vaktmester	4 835,-
Driftsmateriell	3 055,-
Datautstyr	20 610,-
Revisjonshonorar	13 625,-
Forretningsførsel	111 752,-



Gebyr ved skifte av leietaker	49 625,-
Gebyrer	4 460,-
Annonser møter etc	7 099,-
Sum	298 653,-

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 105 847	879 175
+/- Permanente forskjeller	5 874	
Årets skattegrunnlag	1 111 721	879 175
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	244 579	193 419
Sum	244 579	193 419
Skattekostnad i resultatregnskapet	244 579	193 419
Betalbar skatt i skattekostnad	244 579	193 419
Betalbar skatt i balansen	244 579	193 419

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 801 496
Tilgang i året	90 231
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 891 726
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 891 726

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	37 131	2 059
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 131	2 059

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



Schumann Holding AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 000	728 447	831 447
Årets resultat			861 268	861 268
Avsatt utbytte			(860 000)	(860 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 000	729 714	832 714

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	773 026	852 298
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	773 026	852 298
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	99 025	99 025
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	99 025	99 025

Av langsiktig gjeld på kr 773 026,- forfaller kr 424 979,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Schumann Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schumann Eiendom AS som viser et overskudd på kr 861 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. mai 2023
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SCHUMANN EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling i Schumann Eiendom AS ble avholdt den 18. april 2023 i kontorene til Sefbo Forvaltning AS, Gml.Drømmens vei 40, Stabekk

Til stede: Schumann Holding AS v/ Erik Schumann 100 % av aksjene

Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.

100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

1. Valg av møteleder

Mette Strømnes ble valgt til møteleder

2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen

Erik Schumann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Regnskap for 2022

Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 860 000,-.

4. Revisors beretning for 2022

Revisors beretning ettersendes i signert stand.

5. Honorarer til revisor

Revisors honorar for 2022 godkjennes etter regning.


6. Valg av styre

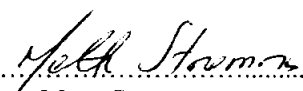
Sittende styre ble gjenvalgt.

Styrets leder: Erik Schumann
Varamedlem: Sofie Schumann

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Stabekk, 18.april 2023


.....
Erik Schumann


.....
Mette Strømnes