



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 595 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAND HOTEL ARENDAL AS
Forretningsadresse:	Vestre gate 11 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 259	86 407
Sum kostnader		96 259	86 407
Driftsresultat		-96 259	-86 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		96 500	86 500
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		96 513	86 501
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		96 513	86 500
Ordinært resultat før skattekostnad		254	93
Skattekostnad på resultat	2	36	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		218	73
Årsresultat	3	218	73
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218	73
Totalresultat		218	73
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73
Avsatt til annen egenkapital		218	
Sum overføringer og disponeringer		218	73



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	27 472 964	27 472 964
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 758 507	1 772 007
Sum finansielle anleggsmidler		29 231 471	29 244 971
Sum anleggsmidler		29 231 471	29 244 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	96 500	86 500
Sum fordringer		96 500	86 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 826	594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826	594
Sum omløpsmidler		101 326	87 094
SUM EIENDELER		29 332 797	29 332 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 160	-10 378
Sum opptjent egenkapital		-10 160	-10 378
Sum egenkapital	3	19 840	19 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 050	28 515 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
Sum annen langsiktig gjeld		29 226 956	29 226 956
Sum langsiktig gjeld		29 226 956	29 226 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 945	85 468
Betalbar skatt	2	56	20
Sum kortsiktig gjeld		86 001	85 488
Sum gjeld		29 312 957	29 312 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 332 797	29 332 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335759

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTEL ARENDAL AS
Forretningsadresse: Vestre gate 11
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 921 595 808
GRAND HOTEL ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		96 259	86 407
Sum kostnader		96 259	86 407
Driftsresultat		-96 259	-86 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		96 500	86 500
Annen renteinntekt		13	1
Sum finansinntekter		96 513	86 501
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		96 513	86 500
Ordinært resultat før skattekostnad		254	93
Skattekostnad på resultat	2	36	20
Ordinært resultat etter skattekostnad		218	73
Årsresultat	3	218	73
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218	73
Totalresultat		218	73
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			73
Avsatt til annen egenkapital		218	
Sum overføringer og disponeringer		218	73



Organisasjonsnr: 921 595 808
GRAND HOTEL ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 27 472 964 27 472 964

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 1 758 507 1 772 007

Sum finansielle anleggsmidler 29 231 471 29 244 971

Sum anleggsmidler 29 231 471 29 244 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 96 500 86 500

Sum fordringer 96 500 86 500

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 826 594

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 826 594**

Sum omløpsmidler 101 326 87 094

SUM EIENDELER 29 332 797 29 332 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-10 160	-10 378
Sum opptjent egenkapital		-10 160	-10 378
Sum egenkapital	3	19 840	19 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 050	28 515 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
Sum annen langsiktig gjeld		29 226 956	29 226 956
Sum langsiktig gjeld		29 226 956	29 226 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 945	85 468
Betalbar skatt	2	56	20
Sum kortsiktig gjeld		86 001	85 488
Sum gjeld		29 312 957	29 312 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 332 797	29 332 065



Organisasjonsnr: 921 595 808
GRAND HOTEL ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eric Sandre
2024-03-14

 BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-15

Årsregnskap 2023

Grand Hotel Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 595 808



BankID Signing
Eric Sandrø
2024-03-14

BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-15

RESULTATREGNSKAP

GRAND HOTEL ARENDAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		96 259	86 407
Sum driftskostnader		96 259	86 407
Driftsresultat		-96 259	-86 407
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		96 500	86 500
Annen renteinntekt		13	1
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		96 513	86 500
Resultat før skattekostnad		254	93
Skattekostnad på resultat	2	36	20
Årsresultat	3	218	73
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		218	0
Overført til udekket tap		0	-73
Sum overføringer		218	73



BankID Signing
Eric Sandtø
2024-03-14

BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-15

BALANSE

GRAND HOTEL ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	27 472 964	27 472 964
Lån til foretak i samme konsern	5	1 758 507	1 772 007
Sum finansielle anleggsmidler		29 231 471	29 244 971
Sum anleggsmidler		29 231 471	29 244 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	96 500	86 500
Sum fordringer		96 500	86 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 826	594
Sum omløpsmidler		101 326	87 094
Sum eiendeler		29 332 797	29 332 065



BankID Signing
Eric Sandtrø
2024-03-14

BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-15

BALANSE

GRAND HOTEL ARENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-10 160	-10 378
Sum opptjent egenkapital		-10 160	-10 378
Sum egenkapital	3	19 840	19 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	28 515 050	28 515 050
Øvrig langsiktig gjeld	7	711 907	711 907
Sum annen langsiktig gjeld		29 226 956	29 226 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 945	85 468
Betalbar skatt	2	56	20
Sum kortsiktig gjeld		86 001	85 488
Sum gjeld		29 312 957	29 312 444
Sum egenkapital og gjeld		29 332 797	29 332 065

Morten Christensen, 13.03.2024
Styret i Grand Hotel Arendal AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grand Hotel Arendal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Eric Sandre
2024-03-14

BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-15

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36	20
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36	20
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254	93
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	96 500	0
Skattepliktig inntekt	96 754	93
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 174	20
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 230	0
Sum betalbar skatt i balansen	56	20

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-10 378	19 622
Årets resultat				218	218
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-10 160	19 840

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Selskapet er en del av konsernet Unique Hotels AS. Selskap i konsernet har innlån til Grand Hotel Arendal AS som dekker selskapets delvis tapte aksjekapital, jfr note 6.

Note 4 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses-kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Grand Hotel Arendal Eiendom AS	Larvik	100,0%	27 472 964	3 759 434	1 194 124
Sum			27 472 964	3 759 434	1 194 124

GRAND HOTEL ARENDAL AS

SIDE 6



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

 BankID Signing
Eric Sandrø
2024-03-14
 BankID Signing
Morten Christensen
2024-03-15

	2023	2022
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern		
Fordring på Grand Hotel Arendal Drift AS	1 627 178	1 692 178
Fordring på Grand Hotel Arendal Eiendom AS	131 330	79 830
Sum	1 758 507	1 772 007
Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern		
Tilgode konsernbidrag	96 500	86 500
Sum	96 500	86 500
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
Gjeld til Unike Hoteller AS	28 515 050	28 515 050
Sum	28 515 050	28 515 050

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Hotel Arendal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS

Note 7 Øvrig gjeld

Gjeld	2023	2022
Gjeld til tidligere eier	711 907	711 907
Sum	711 907	711 907

Mellomværende med tidligere eier skal ikke renteberegnes. Saken gjelder et prosjekt der tidligere eier venter på avklaring.



revisjon & rådgivning



Buypass Signing
Marthe Bjørnstad
2024-03-15

Til generalforsamlingen i GRAND HOTEL ARENDAL AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert GRAND HOTEL ARENDAL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GRAND HOTEL ARENDAL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13.03.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

