



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bankegate 6  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 300	499 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 300</b>	<b>499 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	165 937	162 678
Annen driftskostnad	3	156 429	217 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 366</b>	<b>380 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 934</b>	<b>118 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		286 660	232 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 660</b>	<b>232 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 657</b>	<b>-232 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 277</b>	<b>-113 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 277</b>	<b>-113 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 277</b>	<b>-113 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 277	-113 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 277</b>	<b>-113 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 856 381	6 713 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 154	15 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 535</b>	<b>6 728 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 535</b>	<b>6 728 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 519
Andre fordringer		88 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 244</b>	<b>1 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	318 359	12 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 359</b>	<b>12 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 603</b>	<b>14 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 275 138</b>	<b>6 742 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 000,00)	4, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9	116 685	150 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 685</b>	<b>-150 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>583 315</b>	<b>549 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 266 733	5 828 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 733</b>	<b>5 828 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 733</b>	<b>5 828 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	14 572
Skyldige offentlige avgifter		-648	
Annen kortsiktig gjeld		422 500	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 090</b>	<b>364 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 823</b>	<b>6 193 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 275 138</b>	<b>6 742 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 270 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bankegate 6  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 921 270 283  
MOTZ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 856 381	6 713 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 154	15 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 868 535</b>	<b>6 728 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 868 535</b>	<b>6 728 307</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 519
Andre fordringer		88 244	
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 244</b>	<b>1 519</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	318 359	12 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 359</b>	<b>12 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 603</b>	<b>14 163</b>

**SUM EIENDELER** **7 275 138** **6 742 470**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 000,00)	4, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	116 685	150 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 685</b>	<b>-150 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>583 315</b>	<b>549 039</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 266 733	5 828 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 266 733</b>	<b>5 828 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 266 733</b>	<b>5 828 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 238	14 572
Skyldige offentlige avgifter	-648	
Annen kortsiktig gjeld	422 500	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 090</b>	<b>364 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 691 823</b>	<b>6 193 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 275 138</b>	<b>6 742 470</b>



Organisasjonsnr: 921 270 283  
MOTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	7000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Motz Konditori Eftf AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Philip Johnsen (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Motz Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	7 000,00	700 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>700 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Motz Konditori Eff AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Philip Johnsen (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 951 955	18 990	6 970 945
Tilgang i året	306 165	0	306 165
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 258 120</b>	<b>18 990</b>	<b>7 277 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(238 840)	(3 798)	(242 638)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(401 739)	(6 836)	(408 575)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 856 381</b>	<b>12 154</b>	<b>6 868 535</b>
Årets avskrivninger	(162 899)	(3 038)	(165 937)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0 - 4 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	34 277	(113 455)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 947)	(78)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(32 330)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(113 533)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 882)	65	(1 947)
Skattemessig fremførbart underskudd	(149 080)	(116 750)	(32 330)
Netto forskjeller	(150 961)	(116 685)	(34 277)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 961	116 685	34 277
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 671

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	(150 961)	549 039
Årets resultat		34 277	34 277
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>700 000</b>	<b>(116 685)</b>	<b>583 315</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Motz Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 000,00)	4, 9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(116 685)	(150 961)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(116 685)</b>	<b>(150 961)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>583 315</b>	<b>549 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 266 733	5 828 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 733</b>	<b>5 828 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 266 733</b>	<b>5 828 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	14 572
Skyldige offentlige avgifter		(648)	0
Annen kortsiktig gjeld		422 500	350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 090</b>	<b>364 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 691 823</b>	<b>6 193 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 275 138</b>	<b>6 742 470</b>

Halden, 10.05.2021

Philip Johnsen

Espen Halkjær, Motz Konditori Eff AS