



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 026 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjordgata 5
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Støback Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	902 314	888 762
Sum inntekter		902 315	888 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	25 933	27 234
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	354 754	326 382
Sum kostnader		380 688	353 615
Driftsresultat		521 626	535 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 646	11 517
Annen rentekostnad		225 353	243 027
Netto finans		-211 708	-231 509
Årsresultat		309 919	303 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 260 000	12 260 000
Sum anleggsmidler		12 260 000	12 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		13 647	24 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	414 577	332 144
Sum omløpsmidler		428 224	356 600
SUM EIENDELER		12 688 224	12 616 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 792 864	3 482 945
Sum egenkapital	12	3 822 864	3 512 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 871 414	4 239 382
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 975 249	4 852 549
Sum langsiktig gjeld		8 846 663	9 091 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 820	1 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		9 147	8 821
Annen kortsiktig gjeld		3 730	1 508
Sum kortsiktig gjeld		18 697	11 724
Sum gjeld		8 865 360	9 103 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 688 224	12 616 600
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 846 663	9 091 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376274

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 026 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjordgata 5
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Støback Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 993 026 123
NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	902 314	888 762
Sum inntekter		902 315	888 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 933	27 234
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	354 754	326 382
Sum kostnader		380 688	353 615
Driftsresultat		521 626	535 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 646	11 517
Annen rentekostnad		225 353	243 027
Netto finans		-211 708	-231 509
Årsresultat		309 919	303 637



Organisasjonsnr: 993 026 123
NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 260 000	12 260 000
Sum anleggsmidler		12 260 000	12 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		13 647	24 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	414 577	332 144
Sum omløpsmidler		428 224	356 600
SUM EIENDELER		12 688 224	12 616 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 792 864	3 482 945
Sum egenkapital	12	3 822 864	3 512 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 871 414	4 239 382
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 975 249	4 852 549
Sum langsiktig gjeld		8 846 663	9 091 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 820	1 396
Skyldige offentlige avgifter		9 147	8 821
Annen kortsiktig gjeld		3 730	1 508
Sum kortsiktig gjeld		18 697	11 724
Sum gjeld		8 865 360	9 103 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 688 224	12 616 600



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	15	8 846 663	9 091 931
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 993 026 123
NORDLYS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 209 Nordlys Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		424 728	408 384	424 700	441 689
Innkrevde renter/avdrag		417 069	425 431	417 377	409 986
Andel avdrag IN-lån	13	53 317	50 147	54 058	0
Dugnad		7 200	4 800	0	7 200
SUM INTEKTER		902 315	888 762	896 135	858 875
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 933	3 234	1 224	1 224
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	5 800	5 531	5 725	6 300
Forretningsførerhonorar		44 149	42 656	44 064	46 180
Løpende kontrakter	5	54 457	64 616	64 079	62 216
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	47 236	24 189	67 000	67 000
Forsikring	7	52 646	36 285	37 600	40 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	128 543	138 126	150 003	138 700
Energi		12 081	10 866	14 490	14 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		5 844	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	1 898	2 013	4 212	4 350
SUM KOSTNADER		380 688	353 615	414 497	407 470
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		521 626	535 146	481 638	451 405
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 646	11 517	12 000	14 000
Rentekostnader		225 353	243 027	222 758	200 415
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-211 708	-231 509	-210 758	-186 415
ÅRSRESULTAT		309 919	303 637	270 880	264 990

Nordlys Terrasse borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 209 Nordlys Terrasse borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	12 260 000	12 260 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 260 000	12 260 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		13 647	24 456
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	414 577	332 144
Sum omløpsmidler		428 224	356 600
SUM EIENDELER		12 688 224	12 616 600

Nordlys Terrasse borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 209 Nordlys Terrasse borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		3 792 864	3 482 945
Sum egenkapital	12	3 822 864	3 512 945
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	2 871 414	4 239 382
IN-lån	13	2 300 249	1 177 549
Borettsinnskudd	14	3 675 000	3 675 000
Sum langsiktig gjeld		8 846 663	9 091 931
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 860	0
Leverandørgjeld		5 820	1 396
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 147	8 821
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75	213
Påløpne renter		795	1 295
Sum kortsiktig gjeld		18 697	11 724
Sum gjeld		8 865 360	9 103 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 688 224	12 616 600
Pantestillelser	15	8 846 663	9 091 931

Sted: _____, dato: _____

Tone Støback Bjørvik
Styreleder

Björg Elvan Michaelsen
Styremedlem

Jan Nilsen
Styremedlem

Nordlys Terrasse borettslag



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	344 876	271 923
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	309 919	303 637
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 367 967	-180 537
Andel avdrag IN-lån	1 122 699	-50 147
B. Årets endringer disponible midler	64 651	72 953
C. Disponible midler UB	409 527	344 876
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	428 224	356 600
- Kortsiktig gjeld	-18 697	-11 724
Disponible midler	409 527	344 876

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	75	213
5050 Honorar	600	1 700
5400 Arbeidsgiveravgift	1 255	1 311
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	4	11
Sum	1 933	3 234

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Styrehonorar er utbetalt for 2025, og er i samsvar med vedtak i generalforsamlingen.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	5 800	5 531
Sum	5 800	5 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	8 538	11 079	11 811	13 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	8 500	8 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 127	3 987	4 118	4 316
6780 Heis	20 406	26 968	28 000	21 200
6780 Vakhold/brannsikring	21 386	22 583	11 650	15 200
Sum	54 457	64 616	64 079	62 216

Nordlys Terrasse borettslag



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	2 378	1 291
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 884	21 398
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 174	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 800	1 500
Sum	47 236	24 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	51 750	35 398
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	896	887
Sum	52 646	36 285

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	57 967	67 927	76 075	64 300
6320 Renovasjon	31 990	31 050	34 776	35 200
7760 Eiendomsskatt	38 586	39 149	39 152	39 200
Sum	128 543	138 126	150 003	138 700

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	254	435
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	293
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	2	112
7770 Bank og kortgebyrer	1 238	860
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	366	313
Sum	1 898	2 013

Nordlys Terrasse borettslag



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2009	12 260 000
Bokført verdi pr. 01.01.	12 260 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 260 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	406 657	324 594
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 920	7 550
Sum	414 577	332 144

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 482 945	3 179 308
Årets resultat	309 919	303 637
Egenkapital pr. 31.12	3 822 864	3 512 945



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16366111216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 239 382
Avdrag i perioden:	1 367 967
Lånesaldo 31.12:	2 871 414
Saldo 5 år frem i tid:	2 047 336
Andelssaldo 01.01:	1 177 549
Innbetalt IN i perioden:	1 176 016
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	53 317
Andelssaldo 31.12:	2 300 249
Sum pantegjeld for lån:	5 171 663

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	876 016	876 016
	2	854 908	1 709 816
	1	285 583	285 583

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 047 336,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 209 Nordlys Terrasse borettslag org.nr. 993026123

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	3 675 000
Sum	3 675 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 846 663,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 12 260 000,-.

Nordlys Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Nordlys Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordlys Terrasse borettslag

Styreleder	Tone Støback Bjørvik (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Björg Elvan Michaelsen (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Jan Nilsen (sign.)	04.03.2026



Til generalforsamlingen i Nordlys Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlys Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 6.mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 22:04:29 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 50ad9cae-1efe-465b-9edf-927331107741

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.