



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 914 242	2 540 079
Annen driftsinntekt		754 371	477 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 668 613</b>	<b>3 018 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 135	450 977
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 629	195 889
Annen driftskostnad		655 983	334 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 747</b>	<b>981 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 866</b>	<b>2 036 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 573	
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		4 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 703</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 206	246 174
Annen rentekostnad		1 238	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 444</b>	<b>246 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 741</b>	<b>-246 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 430 125</b>	<b>1 789 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	309 848	393 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		58 427	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag		800 072	1 292 422
Overføringer annen egenkapital		261 778	103 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 434	111 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 434</b>	<b>111 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 822 011	21 017 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		87 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 909 531</b>	<b>21 017 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		88 986	
Andre langsiktige fordringer		1 219 772	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 308 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 245 723</b>	<b>21 129 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	55 329	
Andre kortsiktige fordringer		31 066	12 027
Konsernfordringer		55 622 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 708 549</b>	<b>12 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 708 578</b>	<b>12 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 954 300</b>	<b>21 141 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	8 755 004	2 099 947
Overkurs	4	76 860 252	1 319 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 615 256</b>	<b>3 419 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 148 422	3 114 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 148 422</b>	<b>3 114 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 763 678</b>	<b>6 533 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		965 608	390 408
Skyldig offentlige avgifter		89 917	72 878
Utbytte		58 427	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 031 046	12 790 962
Annen kortsiktig gjeld		45 625	353 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 623</b>	<b>13 607 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 623</b>	<b>14 607 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 954 300</b>	<b>21 141 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORVEIEN 81 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 998 374 588  
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 914 242	2 540 079
Annen driftsinntekt		754 371	477 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 668 613</b>	<b>3 018 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		774 135	450 977
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 629	195 889
Annen driftskostnad		655 983	334 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 747</b>	<b>981 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 866</b>	<b>2 036 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 573	
Annen renteinntekt		41	
Annen finansinntekt		4 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 703</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 206	246 174
Annen rentekostnad		1 238	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 444</b>	<b>246 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 741</b>	<b>-246 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 430 125</b>	<b>1 789 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	309 848	393 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		58 427	
Avgitt konsernbidrag		800 072	1 292 422
Overføringer annen egenkapital		261 778	103 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>





Organisasjonsnr: 998 374 588  
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 434	111 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 434</b>	<b>111 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 822 011	21 017 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		87 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 909 531</b>	<b>21 017 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		88 986	
Andre langsiktige fordringer		1 219 772	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 308 758</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 245 723</b>	<b>21 129 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	55 329	
Andre kortsiktige fordringer		31 066	12 027
Konsernfordringer		55 622 154	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 708 549</b>	<b>12 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 708 578</b>	<b>12 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 954 300</b>	<b>21 141 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	8 755 004	2 099 947
Overkurs	4	76 860 252	1 319 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 615 256</b>	<b>3 419 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 148 422	3 114 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 148 422</b>	<b>3 114 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 763 678</b>	<b>6 533 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		965 608	390 408
Skyldig offentlige avgifter		89 917	72 878
Utbytte		58 427	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 031 046	12 790 962
Annen kortsiktig gjeld		45 625	353 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 623</b>	<b>13 607 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 623</b>	<b>14 607 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 954 300</b>	<b>21 141 583</b>



Organisasjonsnr: 998 374 588  
STORVEIEN 81 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storveien 81 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 914 242	2 540 079
Annen driftsinntekt		754 371	477 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 668 613</b>	<b>3 018 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		774 135	450 977
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 629	195 889
Annen driftskostnad		655 983	334 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 748 747</b>	<b>981 374</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 919 866</b>	<b>2 036 658</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		105 573	0
Annen renteinntekt		41	0
Annen finansinntekt		4 089	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 703</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		598 206	246 174
Annen rentekostnad		1 238	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 444</b>	<b>246 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 741)</b>	<b>(246 702)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 430 125</b>	<b>1 789 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	309 848	393 790
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		58 427	0
Avgitt konsernbidrag		800 072	1 292 422
Overføringer annen egenkapital		261 778	103 744
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 120 277</b>	<b>1 396 166</b>

Årsregnskap for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 434	111 621
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 434</b>	<b>111 621</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	33 822 011	21 017 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		87 520	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 909 531</b>	<b>21 017 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		88 986	0
Andre langsiktige fordringer		1 219 772	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 308 758</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35 245 723</b>	<b>21 129 556</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	55 329	0
Fordringer på konsernselskap		55 622 154	0
Andre kortsiktige fordringer		31 066	12 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 708 549</b>	<b>12 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 708 578</b>	<b>12 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 954 300</b>	<b>21 141 583</b>



Storveien 81 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	8 755 004	2 099 947
Overkurs	4	76 860 252	1 319 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 615 256</b>	<b>3 419 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 148 422	3 114 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 148 422</b>	<b>3 114 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>88 763 678</b>	<b>6 533 933</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		965 608	390 408
Skyldig offentlige avgifter		89 917	72 878
Utbytte		58 427	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 031 046	12 790 962
Annen kortsiktig gjeld		45 625	353 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 190 623</b>	<b>13 607 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 190 623</b>	<b>14 607 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 954 300</b>	<b>21 141 583</b>

Fredrikstad 18.02.2022

Morten Fredriksen  
Styrets lederTore Fredriksen  
Styremedlem  
Daglig leder



Storveien 81 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fusjonert med Storveien 77 og 79 AS, sammenligningstall er ikke omarbeidet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 687 634	0	28 687 634
+ Tilgang	13 100 825	109 400	13 210 225
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>41 788 459</b>	<b>109 400</b>	<b>41 897 859</b>

Noter for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 669 699	0	7 669 699
+ Ordinære avskrivninger	296 749	21 880	318 629
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 966 448</b>	<b>21 880</b>	<b>7 988 328</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>33 822 011</b>	<b>87 520</b>	<b>33 909 531</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 430 125
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-101 912
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 328 212</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	302 479
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 025 733</b>
- Ytet konsernbidrag	1 025 733
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	225 661
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>225 661</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	84 187
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>309 848</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	225 661
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-225 661
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-124 704	-226 617
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	302 479
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-124 704</b>	<b>-529 096</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	124 705	529 096
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>124 705</b>	<b>529 096</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>27 434</b>	<b>116 401</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	21 727

Noter for Storveien 81 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374588



Storveien 81 Eiendom AS

## Noter 2021

Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 780
Bokført utsatt skattefordel	27 434	111 621

### Note 3 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 33 877 340 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 099 947	1 319 197	3 114 789	6 533 933
+Fra årets resultat			261 778	261 778
+/-Andre transaksjoner:	6 655 057	75 541 055	-228 145	81 967 967
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 755 004</b>	<b>76 860 252</b>	<b>3 148 422</b>	<b>88 763 678</b>

Andre transaksjoner består av: Fusjon og emisjon



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storveien 81 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storveien 81 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUCTO-8NUQX-D0LUIH-5B083-CFAXWE-EXPQQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 13:38:25 UTC



Penneo Dokumentnr: GUCTO-8NUQX-DOLUH-5B083-CFXWE-EXPOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>