



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 760	386 304
Sum inntekter		437 760	386 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	404 654	309 428
Sum kostnader		421 770	326 543
Driftsresultat		15 990	59 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 283	116
Sum finansinntekter		1 283	116
Annen finanskostnad	8	0	0
Sum finanskostnader		1 283	116
Netto finans		1 283	116
Ordinært resultat før skattekostnad		17 274	59 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 274	59 877
Årsresultat	9	17 274	59 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 880	0
Andre fordringer	10	20 139	57 460
Sum fordringer		28 019	57 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	103 408	99 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 408	99 190
Sum omløpsmidler		131 427	156 650
SUM EIENDELER		131 427	156 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	116 061	98 786
Sum opptjent egenkapital		116 061	98 786
Sum egenkapital		116 061	98 787
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	54 939
Annen kortsiktig gjeld		3 575	2 924
Sum kortsiktig gjeld		15 366	57 863
Sum gjeld		15 366	57 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 427	156 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580167

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 646 503
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philipp Häfliger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 760	386 304
Sum inntekter		437 760	386 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	404 654	309 428
Sum kostnader		421 770	326 543
Driftsresultat		15 990	59 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 283	116
Sum finansinntekter		1 283	116
Annen finanskostnad	8	0	0
Sum finanskostnader		1 283	116
Netto finans		1 283	116
Ordinært resultat før skattekostnad		17 274	59 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 274	59 877
Årsresultat	9	17 274	59 877



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 880	0
Andre fordringer	10	20 139	57 460
Sum fordringer		28 019	57 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	103 408	99 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 408	99 190
Sum omløpsmidler		131 427	156 650
SUM EIENDELER		131 427	156 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	116 061	98 786
Sum opptjent egenkapital		116 061	98 786
Sum egenkapital		116 061	98 787
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	54 939
Annen kortsiktig gjeld		3 575	2 924
Sum kortsiktig gjeld		15 366	57 863
Sum gjeld		15 366	57 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 427	156 650



Organisasjonsnr: 990 646 503
LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	437 760	386 304	372 859	372 859
Sum		437 760	386 304	372 859	372 859
Sum					
		437 760	386 304	372 859	372 859
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	30 966	30 966	32 400	31 400
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	67 560	0	0	0
Eksterne tjenester	5	39	6 363	4 000	8 000
Kabel-tv og bredbånd		106 272	100 512	105 600	112 032
Andre driftsutgifter	6	199 817	171 587	180 700	180 700
Sum		421 770	326 543	339 815	349 247
Driftsresultat					
		15 990	59 761	33 044	23 612
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 283	116	0	0
Andre finansposter	8	0	0	100	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 283	116	100	0
Årsresultat					
	9	17 274	59 877	33 144	23 612
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	17 274	59 877	33 144	23 612



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				7 880	0	
Til gode av forretningsfører				65	0	
Forskuddsbetalte kostnader				10	20 074	16 752
Andre fordringer				0	40 708	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				98 308	94 090	
Innestående på særvilkår				11	5 100	5 100
Sum omløpsmidler				131 427	156 650	
SUM EIENDELER				131 427	156 650	



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		98 787	38 909
Årets resultat	9	17 274	59 877
Sum egenkapital		116 061	98 787
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 924
Leverandørgjeld		11 791	54 939
Annen kortsiktig gjeld		3 575	0
Sum kortsiktig gjeld		15 366	57 863
Sum gjeld		15 366	57 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 427	156 650

Oslo 31.12.22

Styret i LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

Sted: _____, dato: _____

Philipp Häfliger
Styreleder

Arne Henrik Sand
Styremedlem

Charles Skipperstøen
Styremedlem

792 LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING



Noter 792 LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	372 960	355 104	372 859	372 859
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	64 800	31 200	0	0
Sum	437 760	386 304	372 859	372 859

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	29 616	29 616	31 000	30 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	30 966	30 966	32 400	31 400

Sameiet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 792 LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6615 Vedlikehold bygningsmessig	67 560	0	0	0
Sum	67 560	0	0	0

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	821	0	0
6760 Vaktmestertjenester	39	5 543	0	4 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	4 000	4 000
Sum	39	6 363	4 000	8 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	0	1 000	1 000
6310 Andel felleskostnader	188 142	163 524	172 000	172 000
6825 Kopiering	640	464	0	0
6940 Porto	3 022	208	0	0
7400 Kontingenter	1 000	600	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	3 600	3 600
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 519	2 129	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 044	203	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	1 100	1 100
Sum	199 817	171 587	180 700	180 700

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 283	9	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	107	0	0
Sum	1 283	116	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	0	0	100	0
Sum	0	0	100	0

Noter 792 LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING Orgnr: 990646503



Noter 792 LUNDEN HAGEBY HUSEIERFORENING

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	98 787	38 909
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	17 274	59 877
B. Årets endring i disponible midler	17 274	59 877
C. Disponible midler 31.12	116 061	98 787

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	20 074	16 752
Sum	20 074	16 752

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr 5 100 bundne skattetrekkmidler.



Resultat og balanse med noter for Lunden Hageby Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunden Hageby Huseierforening

Styreleder	Philipp Häfliger (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Arne Henrik Sand (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Charles Skipperstøen (sign.)	09.05.2023