



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skanseveien 19  
1794 SPONVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 536	408 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 536</b>	<b>408 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 627	72 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 627</b>	<b>72 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 908</b>	<b>335 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>382</b>
Annen rentekostnad			31
Annen finanskostnad			378
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>409</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		420 909	335 744



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		420 909	335 744



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	155 005	155 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>155 005</b>	<b>155 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 606	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 606</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 611</b>	<b>155 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 396
Andre kortsiktige fordringer			287 176
<b>Sum fordringer</b>			<b>301 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372	253 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372</b>	<b>253 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372</b>	<b>554 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 983</b>	<b>709 875</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		467 611	888 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-467 611</b>	<b>-888 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-437 611</b>	<b>-858 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 079
Leverandørgjeld			187 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 768
Annen kortsiktig gjeld		608 594	1 372 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 594</b>	<b>1 568 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 594</b>	<b>1 568 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 983</b>	<b>709 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skanseveien 19  
1794 SPONVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Fremstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 912 702 162  
FREMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		487 536	408 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 536</b>	<b>408 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 627	72 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 627</b>	<b>72 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 908</b>	<b>335 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
Annen finansinntekt			123
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>382</b>
Annen rentekostnad			31
Annen finanskostnad			378
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>409</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		420 909	335 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>



Organisasjonsnr: 912 702 162  
FREMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	155 005	155 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>155 005</b>	<b>155 005</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		15 606	
<b>Sum finansielle</b>		<b>15 606</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 606</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 611</b>	<b>155 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 396
Andre kortsiktige			
fordringer			287 176
<b>Sum fordringer</b>			<b>301 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		372	253 298
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>372</b>	<b>253 298</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>372</b>	<b>253 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372</b>	<b>554 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 983</b>	<b>709 875</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		467 611	888 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-467 611</b>	<b>-888 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-437 611</b>	<b>-858 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 079
Leverandørgjeld			187 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 768
Annen kortsiktig gjeld		608 594	1 372 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 594</b>	<b>1 568 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 594</b>	<b>1 568 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 983</b>	<b>709 875</b>



Organisasjonsnr: 912 702 162  
FREMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fremstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 702 162



### RESULTATREGNSKAP

#### FREMSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		487 536	408 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 536</b>	<b>408 061</b>
Annen driftskostnad		66 627	72 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 627</b>	<b>72 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 908</b>	<b>335 771</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	259
Annen finansinntekt		0	123
Annen rentekostnad		0	31
Annen finanskostnad		0	378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-27</b>
Resultat før skattekostnad		420 909	335 744
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>420 909</b>	<b>335 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		420 909	0
Overført til udekket tap		0	-335 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 909</b>	<b>335 744</b>



## BALANSE

### FREMSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	155 005	155 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>155 005</b>	<b>155 005</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 606	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 611</b>	<b>155 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 396
Andre kortsiktige fordringer		0	287 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>301 572</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372	253 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372</b>	<b>554 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>170 983</b>	<b>709 875</b>



## BALANSE

### FREMSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-467 611	-888 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-467 611</b>	<b>-888 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-437 611</b>	<b>-858 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 079
Leverandørgjeld		0	187 366
Skyldig offentlige avgifter		0	6 768
Annen kortsiktig gjeld		608 594	1 372 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 594</b>	<b>1 568 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>608 594</b>	<b>1 568 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>170 983</b>	<b>709 875</b>

24.07.2023  
Styret i Fremstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rudi Fremstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	155 005	155 005
= Anskaffelseskost 31.12.22	155 005	155 005
= Bokført verdi 31.12.22	155 005	155 005



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 909	335 744
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 909	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>335 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	155 005	155 005	0
<b>Sum</b>	<b>155 005</b>	<b>155 005</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 533	-886 442	-420 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 528	731 437	420 909
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				420 909	420 909
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>420 909</b>	<b>450 909</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREMSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rudi Fremstad	30	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Rudi Fremstad	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, samt styrets handleplikt. Det er overskudd i 2021 og 2022, og egenkapitalen har bedret seg 2 siste årene. Styret vitner for fortsatt drift.