



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 044	329 072
Sum inntekter		457 044	329 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	359 556	250 056
Sum kostnader		375 529	266 029
Driftsresultat		81 515	63 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 979	73
Sum finansinntekter		2 979	73
Annen rentekostnad		17 490	15 268
Sum finanskostnader		17 490	15 268
Netto finans		14 512	15 195
Ordinært resultat før skattekostnad		67 003	47 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 003	47 847
Årsresultat		67 003	47 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 003	47 848
Sum overføringer og disponeringer		67 003	47 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 750
Andre fordringer	9	110 509	97 742
Sum fordringer		110 509	100 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 239	291 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 239	291 018
Sum omløpsmidler		447 747	391 510
SUM EIENDELER		447 747	391 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 652	-113 655
Sum opptjent egenkapital		-46 652	-113 655
Sum egenkapital	10	-46 652	-113 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	376 775	399 763
Sum annen langsiktig gjeld		376 775	399 763
Sum langsiktig gjeld		376 775	399 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 507	97 678
Annen kortsiktig gjeld		118	7 724
Sum kortsiktig gjeld		117 624	105 402
Sum gjeld		494 399	505 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 747	391 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371742

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	457 044	329 072
Sum inntekter		457 044	329 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	359 556	250 056
Sum kostnader		375 529	266 029
Driftsresultat		81 515	63 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 979	73
Sum finansinntekter		2 979	73
Annen rentekostnad		17 490	15 268
Sum finanskostnader		17 490	15 268
Netto finans		14 512	15 195
Ordinært resultat før skattekostnad		67 003	47 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 003	47 847
Årsresultat		67 003	47 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 003	47 848
Sum overføringer og disponeringer		67 003	47 848



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 2 750
Andre fordringer 9 110 509 97 742
Sum fordringer 110 509 100 492

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 337 239 291 018
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 337 239 291 018

Sum omløpsmidler 447 747 391 510

SUM EIENDELER 447 747 391 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -46 652 -113 655
Sum opptjent egenkapital -46 652 -113 655

Sum egenkapital 10 -46 652 -113 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 376 775 399 763
Sum annen langsiktig gjeld 376 775 399 763

Sum langsiktig gjeld 376 775 399 763

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	117 507	97 678
Annen kortsiktig gjeld	118	7 724
Sum kortsiktig gjeld	117 624	105 402
Sum gjeld	494 399	505 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	447 747	391 510



Organisasjonsnr: 977 167 515
SAMEIET SKORHAUGÅSEN VEST
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	286 107	261 934
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	67 003	47 848
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-22 988	-23 675
B. Endring arbeidskapital	44 016	24 173
C. Arbeidskapital	330 123	286 107
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	2 750
Andre kortsiktige fordringer	22	64
Forskuddsbetalte forsikr.premie	104 325	97 678
Andre forskuddsbet. kostnader	6 162	0
Driftskonto	337 239	291 018
Leverandører	-117 507	-97 678
Påløpne renter langsiktig gjeld	-118	-81
Andre påløpte kostnader	0	-3 003
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Påløpte energikostnader	0	-2 078
Forskudd / overdekning	0	-2 563
Arbeidskapital	330 123	286 107

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	457 044	329 072	456 134	472 264
Sum leieinntekt		457 044	329 072	456 134	472 264
Sum inntekt		457 044	329 072	456 134	472 264
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	2 000	2 000
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	18 010	16 144	20 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	101 069	89 183	97 500	83 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	913	913	1 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	6 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	18 750	2 448	55 000	60 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		34 891	33 646	35 000	36 000
Andre honorar	7	1 945	1 482	1 000	2 000
Kontorkostnad		0	566	1 000	1 000
TV/bredbånd		78 792	6 566	79 000	84 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		97 678	92 157	98 000	104 000
Andre kostnader	8	1 096	1 080	2 000	2 000
Sum kostnad		375 529	266 029	417 500	424 000
Driftsresultat		81 515	63 043	38 634	48 264
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 979	73	0	0
Rentekostnad		17 490	15 268	14 055	20 059
Netto finansposter		14 512	15 195	14 055	20 059
Årsresultat		67 003	47 848	24 579	28 205
Overført sameiekapital		67 003	47 848	0	0
SUM OVERFØRINGER		67 003	47 848	0	0



Balanse 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 750
Andre kortsiktige fordringer	9	22	64
Forskuddsbetalte kostnader		110 487	97 678
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		337 239	291 018
Sum omløpsmidler		447 747	391 510
SUM EIENDELER		447 747	391 510

2321 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie Org. nr 977167515



Balanse 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 652	-113 655
Sum opptjent egenkapital		-46 652	-113 655
Sum egenkapital	10	-46 652	-113 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	376 775	399 763
Sum langsiktig gjeld		376 775	399 763
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 563
Leverandørgjeld		117 507	97 678
Påløpne renter		118	81
Annen kortsiktig gjeld		0	5 080
Sum kortsiktig gjeld		117 624	105 402
Sum gjeld		494 399	505 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 747	391 510

Sted: _____

Dato: _____

Helge Sørum
Styreleder

Grete Helene Myhrvold
Styremedlem

Aud Sørum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner. iendommen er oppført på g.nr 135 ,b.nr 202 i 3020 Nordre Follo kommune.

Eiertompt på 2639,8 kvm.

Forsikringspolise SP 587411 If Skadeforsikring.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	202 944	155 736
3617 Leieinntekter diverse I	107 016	107 016
3618 Leietillegg strøm	2 800	3 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	78 792	6 566
3625 Leietillegg brannvarsling	25 200	25 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 310	15 036
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	23 982	15 918
Sum	457 044	329 072

Konto 3617 gjelder innkreving for kostnader forbundet med installasjon av brannvarslingssystem.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 010	16 144
Sum	18 010	16 144

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	13 657	18 445
6360 Annet renhold	4 200	0
6362 Skadedyrutryddelse	7 161	7 472
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 405	42 578
6392 Containerleie/tømming	5 056	4 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 591	16 000
Sum	101 069	89 183

Konto 6360 gjelder rengjøring av nedgravd søppeldunk.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens HMS.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 448
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 750	0
Sum	18 750	2 448

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 945	1 482
Sum	1 945	1 482

Konto 6714 gjelder forhåndsvarsel årsmøte, epost i portalen.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	932	929
7773 Omkostninger innkreving	164	151
7790 Andre kostnader	0	3
7795 Husleietap	0	-3
Sum	1 096	1 080

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	22	64
Sum	22	64

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-113 655	67 003	-46 652
Sum opptjent egenkapital	-113 655	67 003	-46 652
Sum egenkapital	-113 655	67 003	-46 652

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering, bytte av takvinduer + nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	12139866221
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	435 000
Lånesaldo 01.01:	399 763
Avdrag i perioden:	22 988
Lånesaldo 31.12:	376 775
Saldo 5 år frem i tid:	250 271

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139866221	7	34 577	242 039
	7	19 248	134 736

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Styreleder	Helge Sørums (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Aud Sørums (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Grete Helene Myhrvold (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skorhaugåsen Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skorhaugåsen Vest Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skorhaugåsen Vest Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor