



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 099  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLLI  
LEILIGHETER I  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Karin Lahn-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 237 782	1 213 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 782</b>	<b>1 213 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6	1 104 565	855 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 796</b>	<b>889 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 986</b>	<b>323 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 380	5 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 367	329 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 942	0
Andre fordringer		126 896	102 174
Sum fordringer		129 838	102 174
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 995	611 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 995	611 586
Sum omløpsmidler		768 832	713 760
SUM EIENDELER		768 832	713 760
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	674 554	562 187
Sum opptjent egenkapital		674 554	562 187
Sum egenkapital	2	674 554	562 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 914	67 394
Annen kortsiktig gjeld		51 364	84 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 279</b>	<b>151 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 279</b>	<b>151 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 832</b>	<b>713 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 579 099  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLLI  
LEILIGHETER I  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv-Karin Lahn-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 987 579 099  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLLI  
LEILIGHETER I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 237 782	1 213 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 782</b>	<b>1 213 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6	1 104 565	855 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 138 796</b>	<b>889 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 986</b>	<b>323 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 380	5 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 367	329 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>



Organisasjonsnr: 987 579 099  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLLI  
LEILIGHETER I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 942	0
Andre fordringer		126 896	102 174
Sum fordringer		129 838	102 174
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 995	611 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 995	611 586
Sum omløpsmidler		768 832	713 760
SUM EIENDELER		768 832	713 760
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	674 554	562 187
Sum opptjent egenkapital		674 554	562 187
Sum egenkapital	2	674 554	562 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 914	67 394
Annen kortsiktig gjeld		51 364	84 179
Sum kortsiktig gjeld		94 279	151 573
Sum gjeld		94 279	151 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 832	713 760





Organisasjonsnr: 987 579 099  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLLI  
LEILIGHETER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



849 Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 108 560	1 037 820	1 108 560	1 108 560
Andre inntekter	3	129 222	175 741	176 500	167 700
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 237 782</b>	<b>1 213 561</b>	<b>1 285 060</b>	<b>1 276 260</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		76 626	72 528	76 625	84 287
Andre honorarer		27 601	7 474	8 125	35 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		176 261	146 657	144 987	193 887
Energikostnader		192 482	270 166	325 978	200 000
Kommunale avgifter		53 789	37 738	42 242	58 092
Andre driftskostnader	5	284 712	200 521	208 278	215 356
Vedlikehold	6	284 594	112 464	117 000	400 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 138 796</b>	<b>889 778</b>	<b>965 965</b>	<b>1 229 852</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 986</b>	<b>323 783</b>	<b>319 095</b>	<b>46 408</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 380	5 591	0	5 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 380</b>	<b>5 591</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>112 367</b>	<b>329 374</b>	<b>319 095</b>	<b>51 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>112 367</b>	<b>329 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



849 Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 942	0
Vestbo i mellomregning		638 995	611 586
Andre fordringer		126 896	102 174
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 832</b>	<b>713 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 832</b>	<b>713 760</b>



849 Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	674 554	562 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 554</b>	<b>562 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>674 554</b>	<b>562 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		42 914	67 394
Annen kortsiktig gjeld		51 364	84 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 279</b>	<b>151 573</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>94 279</b>	<b>151 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 832</b>	<b>713 760</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv-Karin Lahn-Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Fjæreide Bakkerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Henrik Jahnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Alfsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Kari Bjørge  
Styremedlem



## Note 849 Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 849 Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I 2024</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	562 187	232 813
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	112 367	329 374
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>112 367</b>	<b>329 374</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>674 554</b>	<b>562 187</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	638 995	611 586
Kortsiktige fordringer	129 838	102 174
<b>Omløpsmidler</b>	<b>768 832</b>	<b>713 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-94 279</b>	<b>-151 573</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>674 554</b>	<b>562 187</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	562 187	112 367	674 554
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>562 187</b>	<b>112 367</b>	<b>674 554</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	26 200	17 700
3685 Diverse inntekter fri	103 022	158 041
<b>Sum</b>	<b>129 222</b>	<b>175 741</b>

Konto 3685: Utbytte Gjensidige og fakturering vannforbruk



**Note 849 Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	0
5405 Avsatt arbeidsgiveravgift	-4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	141 112	66 818
6360 Renhold	54 326	55 907
6395 Sommer- og vinterkostnader	65 357	48 251
6543 Vaskerianlegg	0	16 117
6790 Vakthold	18 668	10 428
7720 Generalforsamling	5 250	3 000
<b>Sum</b>	<b>284 712</b>	<b>200 521</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	197 578	12 283
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 781	2 650
6640 Periodisk vedlikehold	31 371	36 883
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	50 865	50 648
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>284 594</b>	<b>112 464</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I**

Styreleder	Liv-Karin Lahn-Johannessen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ann-Kristin Fjæreide Bakkerud (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Anne-Kari Bjørge (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Jahn Henrik Jahnsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Harald Alfson (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solli Leiligheter I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGFkj-3WD7F-LXjKM-MLXUD-C816F-8QA2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.