



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgveien 12
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Alice Bakkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 729	0
Annen driftsinntekt		512 538	481 890
Sum inntekter		574 267	481 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 180	56 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	89 330	87 779
Annen driftskostnad		225 762	178 098
Sum kostnader		392 272	321 965
Driftsresultat		181 995	159 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 526	14 657
Annen rentekostnad		127 796	144 187
Sum finanskostnader		168 322	158 844
Netto finans		-168 322	-158 844
Resultat før skattekostnad		13 673	1 081
Skattekostnad	4, 5	3 008	238
Årsresultat		10 665	843
Annen egenkapital		10 665	843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 140 305	3 229 635
Sum varige driftsmidler		3 140 305	3 229 635
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	3 140 305	3 229 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 275	13 754
Sum fordringer		16 275	13 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 113	185 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 113	185 460
Sum omløpsmidler		229 388	199 214
SUM EIENDELER		3 369 693	3 428 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	303 810	293 145
Sum opptjent egenkapital		303 810	293 145
Sum egenkapital		403 810	393 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 494	34 486
Sum avsetninger for forpliktelser		37 494	34 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 180	1 940 508
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 053 678	1 013 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 858	2 953 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 739	3 083
Skyldige offentlige avgifter	7	7 905	16 350
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 125
Sum kortsiktig gjeld		40 531	47 558
Sum gjeld		2 965 883	3 035 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 693	3 428 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313366

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgveien 12
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Alice Bakkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 069 287
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 729	0
Annen driftsinntekt		512 538	481 890
Sum inntekter		574 267	481 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 180	56 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	89 330	87 779
Annen driftskostnad		225 762	178 098
Sum kostnader		392 272	321 965
Driftsresultat		181 995	159 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 526	14 657
Annen rentekostnad		127 796	144 187
Sum finanskostnader		168 322	158 844
Netto finans		-168 322	-158 844
Resultat før skattekostnad		13 673	1 081
Skattekostnad	4, 5	3 008	238
Årsresultat		10 665	843
Annen egenkapital		10 665	843



Organisasjonsnr: 971 069 287
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 3	3 140 305	3 229 635
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 140 305	3 229 635
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	6	3 140 305	3 229 635
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		16 275	13 754
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 275	13 754
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	7	213 113	185 460
-------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		213 113	185 460
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		229 388	199 214
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 369 693	3 428 849
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	303 810	293 145
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		303 810	293 145
Sum egenkapital		403 810	393 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 494	34 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 494	34 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 180	1 940 508
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 053 678	1 013 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 858	2 953 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 739	3 083
Skyldige offentlige avgifter	7	7 905	16 350
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 125
Sum kortsiktig gjeld		40 531	47 558
Sum gjeld		2 965 883	3 035 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 693	3 428 849



Organisasjonsnr: 971 069 287
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives Selskapet driver med diverse utleie, herunder av forretningslokaler, boliger og lignende. Virksomheten drives fra Lakselv i Porsanger kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60394.00	55343.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16786.00	746.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77180.00	56089.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4523777.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4523777.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1383473.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3140304.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1053678.00	1013152.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Rentekostnader fra konsernregnskap 40 526.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1312500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1834180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3140305.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

971069287

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 729	0
Annen driftsinntekt		512 538	481 890
Sum driftsinntekter		574 267	481 890
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-77 180	-56 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-89 330	-87 779
Annen driftskostnad		-225 762	-178 098
Sum driftskostnader		-392 272	-321 965
Driftsresultat		181 995	159 925
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 526	-14 657
Annen rentekostnad		-127 796	-144 187
Sum finanskostnader		-168 322	-158 844
Netto finans		-168 322	-158 844
Resultat før skattekostnad		13 673	1 081
Skattekostnad	4, 5	-3 008	-238
Årsresultat		10 665	843
Overføringer			
Annen egenkapital		10 665	843
Sum overføringer		10 665	843



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 140 305	3 229 635
Sum varige driftsmidler		3 140 305	3 229 635
Sum anleggsmidler	6	3 140 305	3 229 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 275	13 754
Sum fordringer		16 275	13 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 113	185 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 113	185 460
Sum omløpsmidler		229 388	199 214
SUM EIENDELER		3 369 693	3 428 849



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	303 810	293 145
Sum opptjent egenkapital		303 810	293 145
Sum egenkapital		403 810	393 145
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 494	34 486
Sum avsetning for forpliktelser		37 494	34 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 180	1 940 508
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 053 678	1 013 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 858	2 953 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 739	3 083
Skyldige offentlige avgifter	7	7 905	16 350
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 125
Sum kortsiktig gjeld		40 531	47 558
Sum gjeld		2 965 883	3 035 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 693	3 428 849

LAKSELV, 05.02.2026

Bente Alice Bakkevold
styrets leder

Marita Berg
styremedlem

Bjørnar Pedersen
styremedlem / daglig leder



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med diverse utleie, herunder av forretningslokaler, boliger og lignende.

Virksomheten drives fra Lakselv i Porsanger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

971 069 287

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	60 394	55 343
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 786	746
Sum	77 180	56 089

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 523 777
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 523 777
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 383 473
Balansført verdi per 31.12.	3 140 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 330

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 523 777
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 523 777
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 294 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 383 473
Balansført verdi pr 31.12	3 140 304
Årets av- og nedskrivninger	89 330
Økonomisk levetid	0 - 51,58
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 008	238
Skattekostnad	3 008	238
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 673	1 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 311	-27 473
Skattepliktig inntekt	-4 638	-26 392



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

971 069 287

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	215 636	233 947	-18 311
Fremførbart underskudd	-58 883	-63 521	4 638
Netto forskjeller	156 753	170 426	-13 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	156 753	170 426	-13 673
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	34 486	37 494	-3 008

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 834 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 140 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	2 079
Skyldig skattetrekk	-3 118

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Regnskap Lakselv AS	20	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	293 145	393 145
Årsresultat	0	10 665	10 665
Egenkapital 31.12.2025	100 000	303 810	403 810

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 053 678	1 013 152



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Rentekostnader fra konsernregnskap 40 526.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

971069287

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 729	0
Annen driftsinntekt		512 538	481 890
Sum driftsinntekter		574 267	481 890
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-77 180	-56 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-89 330	-87 779
Annen driftskostnad		-225 762	-178 098
Sum driftskostnader		-392 272	-321 965
Driftsresultat		181 995	159 925
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-40 526	-14 657
Annen rentekostnad		-127 796	-144 187
Sum finanskostnader		-168 322	-158 844
Netto finans		-168 322	-158 844
Resultat før skattekostnad		13 673	1 081
Skattekostnad	4, 5	-3 008	-238
Årsresultat		10 665	843
Overføringer			
Annen egenkapital		10 665	843
Sum overføringer		10 665	843



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287



Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 140 305	3 229 635
Sum varige driftsmidler		3 140 305	3 229 635
Sum anleggsmidler	6	3 140 305	3 229 635
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 275	13 754
Sum fordringer		16 275	13 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	213 113	185 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 113	185 460
Sum omløpsmidler		229 388	199 214
SUM EIENDELER		3 369 693	3 428 849



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

 BankID Signing
Bente Alice Bakkevold
2026-02-05

 BankID Signing
Marita Berg
2026-02-05

 BankID Signing
Bjørnar Pedersen
2026-02-06

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	303 810	293 145
Sum opptjent egenkapital		303 810	293 145
Sum egenkapital		403 810	393 145
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 494	34 486
Sum avsetning for forpliktelser		37 494	34 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 180	1 940 508
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 053 678	1 013 152
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 858	2 953 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 739	3 083
Skyldige offentlige avgifter	7	7 905	16 350
Annen kortsiktig gjeld		28 887	28 125
Sum kortsiktig gjeld		40 531	47 558
Sum gjeld		2 965 883	3 035 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 693	3 428 849

LAKSELV, 05.02.2026

Bente Alice Bakkevold
styrets leder

Marita Berg
styremedlem

Bjørnar Pedersen
styremedlem / daglig leder



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med diverse utleie, herunder av forretningslokaler, boliger og lignende.

Virksomheten drives fra Lakselv i Porsanger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS 971 069 287

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	60 394	55 343
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 786	746
Sum	77 180	56 089

BankID Signing
Bente Alice Bakkevold
2026-02-05

BankID Signing
Marita Berg
2026-02-05

BankID Signing
Bjørnar Pedersen
2026-02-06

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 523 777
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 523 777
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 383 473
Balansført verdi per 31.12.	3 140 304
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 330

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 523 777
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 523 777
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 294 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 383 473
Balansført verdi pr 31.12	3 140 304
Årets av- og nedskrivninger	89 330
Økonomisk levetid	0 - 51,58
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 008	238
Skattekostnad	3 008	238
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 673	1 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 311	-27 473
Skattepliktig inntekt	-4 638	-26 392



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	215 636	233 947	-18 311
Fremførbart underskudd	-58 883	-63 521	4 638
Netto forskjeller	156 753	170 426	-13 673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	156 753	170 426	-13 673
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	34 486	37 494	-3 008

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 834 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 140 305
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	2 079 -3 118

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Regnskap Lakselv AS	20	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	293 145	393 145
Årsresultat	0	10 665	10 665
Egenkapital 31.12.2025	100 000	303 810	403 810

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 053 678	1 013 152





REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS
971 069 287

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Rentekostnader fra konsernregnskap 40 526.



Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.