



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 163 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Consulting Bodø AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2		
Other expenses		97 892	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 892</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 892</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 880</b>	<b>0</b>
Income tax expense	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-97 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 880</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 880</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 880</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	7 085 548	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 085 548</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 085 548</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		17 265	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 265</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102 813</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	97 880	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 880</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 450</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 088 909	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 088 909</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 088 909</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 353	
Tax payable	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 176 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102 813</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 163 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Consulting Bodø AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 163 477  
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2		
Other expenses		97 892	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 892</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 892</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 880</b>	<b>0</b>
Income tax expense	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-97 880</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 880</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 880</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 880	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 880</b>	



Organisasjonsnr: 931 163 477  
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	7 085 548	
Sum varige driftsmidler		7 085 548	
Sum anleggsmidler		7 085 548	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		17 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 265	
Sum omløpsmidler		17 265	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 102 813</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7	97 880	
Sum opptjent egenkapital		-97 880	
Sum egenkapital		-73 450	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 088 909	
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 909	
Sum langsiktig gjeld		7 088 909	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 353	
Tax payable	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 353</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 176 262</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 102 813</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 163 477  
SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736



# Annual Report 2023

## Swiss Norwegian Housing 1 AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 931 163 477



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736

<b>REVENUE STATEMENT</b>			
<b>SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS</b>			
<b>OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Other expenses		97 892	0
<b>Total expenses</b>		<b>97 892</b>	<b>0</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-97 892</b>	<b>0</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		12	0
<b>Net financial items</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
Net profit before tax		-97 880	0
<b>Net profit or loss</b>	<b>5</b>	<b>-97 880</b>	<b>0</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Loss brought forward		97 880	0
<b>Total</b>		<b>-97 880</b>	<b>0</b>

SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736

<b>BALANCE SHEET</b>			
<b>SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS</b>			
<b>ASSETS</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>INTANGIBLE ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Buildings and land	2	7 085 548	0
<b>Total property, plant and equipment</b>		<b>7 085 548</b>	<b>0</b>
<b>NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS</b>			
<b>Total non-current assets</b>		<b>7 085 548</b>	<b>0</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
<b>INVESTMENTS</b>			
Cash and cash equivalents		17 265	0
<b>Total current assets</b>		<b>17 265</b>	<b>0</b>
<b>Total assets</b>		<b>7 102 813</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736

<b>BALANCE SHEET</b>			
<b>SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS</b>			
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	5, 6	30 000	0
Other paid-up equity	5	-5 570	0
<b>Total paid-up equity</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Uncovered loss	5, 7	-97 880	0
<b>Total retained earnings</b>		<b>-97 880</b>	<b>0</b>
<b>Total equity</b>		<b>-73 450</b>	<b>0</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Non-current liabilities to group companies	3	7 088 909	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>7 088 909</b>	<b>0</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade payables		87 353	0
<b>Total current liabilities</b>		<b>87 353</b>	<b>0</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>7 176 262</b>	<b>0</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>7 102 813</b>	<b>0</b>

The board of Swiss Norwegian Housing 1 AS

DocuSigned by:  
*Tobias Reichmuth*  
93B8E944381381303477  
Tobias Nathan Julian Reichmuth  
chairman of the board

DocuSigned by:  
*Harald Sletten*  
E17796285118C72431  
Harald Sletten  
member of the board



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736

## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

## TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## Note 1 Salary costs and benefits

Swiss Norwegian Housing 1 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2023 and there are no such obligations.

## Note 2 Non-current assets

	<b>Buildings and land</b>	<b>Total</b>
+ Inflow purchased fixed assets	7 085 548	7 085 548
= <b>Acquisition cost 31.12.23</b>	<b>7 085 548</b>	<b>7 085 548</b>
= <b>Book value 31.12.23</b>	<b>7 085 548</b>	<b>7 085 548</b>



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2023	2022
<b>Receivables</b>		
Loans to companies in the same group	0	0
Customer receivables within the group	0	0
Other short-term receivables within the group	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the same group	7 088 909	0
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	0	0
<b>Total</b>	<b>7 088 909</b>	<b>0</b>

### Note 4 Tax

<b>This year's tax expense</b>	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Result before tax	-97 880	0
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-207 749	0
<b>Taxable income</b>	<b>-305 629</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Tangible assets	207 749	0	-207 749
<b>Total</b>	<b>207 749</b>	<b>0</b>	<b>-207 749</b>
Accumulated loss to be brought forward	-305 629	0	305 629
Not included in the deferred tax calculation	97 880	0	-97 880
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax not included in the balance sheet.



DocuSign Envelope ID: 39E5794D-8B34-4AF7-9C9D-04F777CE1736

## Note 5 Equity capital

	Share capital	Other paid-up equity	Uncovered loss	Total
<b>As at 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Capital increase	30 000	-5 570		24 430
Loss of the year			-97 880	-97 880
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-97 880</b>	<b>-73 450</b>

## Note 6 Shareholders

### THE SHARE CAPITAL IN SWISS NORWEGIAN HOUSING 1 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	3 000	10,0	30 000
<b>Total</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Swiss Norwegian Holding AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Going concern

The result for 2023 shows a loss of NOK 97 880 after tax. Solidity and liquidity is provided by the parent company and there is nothing to indicate that operations cannot continue. The board considers that the going concern conditions are satisfied and the business is operated on this basis.