



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 25  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 243	2 385 640
Leieinntekter		16 015 348	15 411 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 351 591</b>	<b>17 797 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 360 818	1 535 336
Avskrivning av driftsmidler	1	1 951 384	2 949 900
Annen driftskostnad	2, 3	5 866 879	3 302 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 179 081</b>	<b>7 787 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 172 510</b>	<b>10 009 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 152	1 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 152</b>	<b>1 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 303 493	2 588 968
Annen rentekostnad		3 772 059	2 174 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 075 552</b>	<b>4 763 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 068 400</b>	<b>-4 761 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 110</b>	<b>5 247 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	462 904	1 154 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 641 206	4 093 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	176 278 284	178 177 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			84
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>176 278 284</b>	<b>178 177 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 279 284</b>	<b>178 178 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 831 399	1 573 509
Andre kortsiktige fordringer		91 612	79 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 011</b>	<b>1 653 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 686	1 988 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 686</b>	<b>1 988 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 696</b>	<b>3 641 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 240 980</b>	<b>181 820 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 233 805</b>	<b>17 233 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 714 577	16 073 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 714 577</b>	<b>16 073 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 948 382</b>	<b>33 307 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 561 791	5 098 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 561 791</b>	<b>5 098 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 769 000	68 409 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 769 000</b>	<b>68 409 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 330 791</b>	<b>73 507 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 226 476	906 414
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		572 847	609 791
Kortsiktig konserngjeld	3	70 030 343	72 490 169
Annen kortsiktig gjeld		1 132 142	998 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 961 807</b>	<b>75 005 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 292 598</b>	<b>148 513 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 240 980</b>	<b>181 820 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 25  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 536  
VESTBY INDUSTRIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 243	2 385 640
Leieinntekter		16 015 348	15 411 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 351 591</b>	<b>17 797 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 360 818	1 535 336
Avskrivning av driftsmidler 1		1 951 384	2 949 900
Annen driftskostnad	2, 3	5 866 879	3 302 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 179 081</b>	<b>7 787 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 172 510</b>	<b>10 009 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 152	1 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 152</b>	<b>1 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 303 493	2 588 968
Annen rentekostnad		3 772 059	2 174 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 075 552</b>	<b>4 763 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 068 400</b>	<b>-4 761 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	462 904	1 154 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 641 206	4 093 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>



Organisasjonsnr: 996 346 536  
VESTBY INDUSTRIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	176 278 284	178 177 584
--------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			84
-----------	--	--	----

Sum varige driftsmidler	1	176 278 284	178 177 668
-------------------------	---	-------------	-------------

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		1 000	1 000
--------------	--	-------	-------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 000	1 000
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		176 279 284	178 178 668
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 831 399	1 573 509
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		91 612	79 921
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 923 011	1 653 430
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 686	1 988 128
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		38 686	1 988 128
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		1 961 696	3 641 558
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		178 240 980	181 820 226
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		14 200 000	14 200 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		17 233 805	17 233 805
--------------------------	--	------------	------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 714 577	16 073 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 714 577</b>	<b>16 073 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>34 948 382</b>	<b>33 307 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 561 791	5 098 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 561 791</b>	<b>5 098 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 769 000	68 409 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 769 000</b>	<b>68 409 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 330 791</b>	<b>73 507 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 226 476	906 414
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		572 847	609 791
Kortsiktig konserngjeld	3	70 030 343	72 490 169
Annen kortsiktig gjeld		1 132 142	998 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 961 807</b>	<b>75 005 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 292 598</b>	<b>148 513 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 240 980</b>	<b>181 820 226</b>



Organisasjonsnr: 996 346 536  
VESTBY INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Industripark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Industripark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQL28-5DBZ3-LN560-IQUM7-LZ60E-U2WEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-01 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQL28-5DBZ3-LNS60-IQUM7-LZ60E-U2WEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsoppgjøret 2023

Vestby Industripark AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 996 346 536



## Resultatregnskap

### Vestby Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 336 243	2 385 640
Leieinntekter		16 015 348	15 411 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 351 591</b>	<b>17 797 095</b>
Varekostnad		1 360 818	1 535 336
Avskrivning av driftsmidler	1	1 951 384	2 949 900
Annen driftskostnad	2, 3	5 866 879	3 302 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 179 081</b>	<b>7 787 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 172 510</b>	<b>10 009 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		7 152	1 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 303 493	2 588 968
Rentekostnad		3 772 059	2 174 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 068 400</b>	<b>-4 761 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 104 110</b>	<b>5 247 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	462 904	1 154 531
<b>Resultat</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 641 206	4 093 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 641 206</b>	<b>4 093 337</b>



## Balanse

### Vestby Industripark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	176 278 284	178 177 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	84
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>176 278 284</b>	<b>178 177 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 279 284</b>	<b>178 178 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 831 399	1 573 509
Andre kortsiktige fordringer		91 612	79 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 923 011</b>	<b>1 653 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 686	1 988 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 961 696</b>	<b>3 641 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 240 980</b>	<b>181 820 226</b>



### Balanse

#### Vestby Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 200 000	14 200 000
Annen innskutt egenkapital		2 033 805	2 033 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 233 805</b>	<b>17 233 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 714 577	16 073 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 714 577</b>	<b>16 073 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>34 948 382</b>	<b>33 307 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	5 561 791	5 098 887
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>5 561 791</b>	<b>5 098 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 769 000	68 409 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 769 000</b>	<b>68 409 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 226 476	906 414
Gjeld til konsernselskap	3	70 030 343	72 490 169
Skyldig offentlige avgifter		572 847	609 791
Annen kortsiktig gjeld		1 132 142	998 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 961 807</b>	<b>75 005 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 292 598</b>	<b>148 513 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 240 980</b>	<b>181 820 226</b>

Rygge, 30.06.2024

Styret i Vestby Industripark AS

Finn Einar Christophersen  
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen  
styremedlem



## Noter

### Vestby Industripark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Ole Nikolai Gausdal Christophe  
2024-07-23  
 BankID Signing  
Finn Einar Christophersen  
2024-07-23

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 654 692	4 393 986	205 048 679
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 000		52 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>200 706 692</b>	<b>4 393 986</b>	<b>205 100 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 428 407	4 393 986	28 822 394
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>176 278 285</b>	<b>0</b>	<b>176 278 285</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 951 300	84	1 951 384
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Noter Vestby Industripark AS

### Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk utgjør: 0

### Note 3 Langsiktig gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

	Bil & Utstyrsutleie AS 2023	Bil & Utstyrsutleie AS 2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	10 818	0
<b>Sum</b>	<b>10 818</b>	<b>0</b>

	Fonc Holding AS 2023	Fonc Holding AS 2022	Fonc Eiendom AS 2023	Fonc Eiendom AS 2022
<b>Gjeld</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	70 030 343	72 490 169	0	0
Leverandørgjeld	157 754	125 000	49 150	60 367
<b>Sum</b>	<b>70 188 097</b>	<b>72 615 169</b>	<b>49 150</b>	<b>60 367</b>

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 70 030 343 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 2 303 493 i 2023.

Det er i 2023 kjøpt administrasjonstjenester for kr 1 200 000 av Fonc Holding AS.

Som pant for langsiktig lån, er det gitt pant i eiendom med tilhørende tomt. Bokført saldo pr. 31.12.2023 er kr 176 278 284.



### Noter

#### Vestby Industripark AS

BankID Signing  
Ole Nikolai Gausdal Christophe  
2024-07-23  
BankID Signing  
Finn Einar Christophersen  
2024-07-23

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	462 904	1 154 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>462 904</b>	<b>1 154 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 104 110	5 247 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 717 791	-2 074 328
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 173 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-613 681</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 065 239	29 347 448	-2 717 791
<b>Sum</b>	<b>32 065 239</b>	<b>29 347 448</b>	<b>-2 717 791</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 784 370	-6 170 688	613 681
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 280 869</b>	<b>23 176 759</b>	<b>-2 104 110</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 561 791</b>	<b>5 098 887</b>	<b>-462 904</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>EK 01.01.</b>	1 000 000	14 200 000	2 033 805	16 073 371	33 307 176
Kapitalutvidelser					
Årets resultat				1 641 206	1 641 206
<b>Egenkap. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 200 000</b>	<b>2 033 805</b>	<b>17 714 577</b>	<b>34 948 382</b>

Vestby Industripark AS

Org.nr: 996 346 536