



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 213 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREIM STORBYEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50	
Sum kostnader		50	
Driftsresultat		-50	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	314 940	
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		314 992	
Annen rentekostnad		454 801	
Sum finanskostnader		454 801	
Netto finans		-139 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 859	0
Skattekostnad på resultat	2	-31 994	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 865	0
Årsresultat	3	-107 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 865	
Totalresultat		-107 865	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 865	
Sum overføringer og disponeringer		-107 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 994	
Sum immaterielle eiendeler		31 994	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	121 542 588	
Lån til foretak i samme konsern	1	114 040 744	
Sum finansielle anleggsmidler		235 583 332	
Sum anleggsmidler		235 615 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		694 262	
Konsernfordringer	1	339 370	
Sum fordringer		1 033 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 002	
Sum omløpsmidler		4 533 634	0
SUM EIENDELER		240 148 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		100 276 984	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		100 301 414	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-107 865	
Sum opptjent egenkapital		-107 865	
Sum egenkapital	3	100 193 549	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	138 600 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		138 600 000	
Sum langsiktig gjeld		138 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906 348	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		449 064	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 411	
Sum gjeld		139 955 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 148 960	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552387

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 213 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREIM STORBYEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 932 213 583
AREIM STORBYEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50	
Sum kostnader		50	
Driftsresultat		-50	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	314 940	
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		314 992	
Annen rentekostnad		454 801	
Sum finanskostnader		454 801	
Netto finans		-139 809	
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 859	0
Skattekostnad på resultat	2	-31 994	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 865	0
Årsresultat	3	-107 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 865	
Totalresultat		-107 865	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-107 865	
Sum overføringer og disponeringer		-107 865	



Organisasjonsnr: 932 213 583
AREIM STORBYEIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	31 994	
Sum immaterielle eiendeler		31 994	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	121 542 588	
Lån til foretak i samme konsern	1	114 040 744	
Sum finansielle anleggsmidler		235 583 332	

Sum anleggsmidler		235 615 326	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		694 262	
Konsernfordringer	1	339 370	
Sum fordringer		1 033 632	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 500 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 002	

Sum omløpsmidler		4 533 634	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		240 148 960	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		100 276 984	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		100 301 414	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-107 865	
Sum opptjent egenkapital		-107 865	



Sum egenkapital	3	100 193 549	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	138 600 000	
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		138 600 000	
Sum langsiktig gjeld		138 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906 348	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		449 064	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 411	
Sum gjeld		139 955 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 148 960	0



Organisasjonsnr: 932 213 583
AREIM STORBYEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Areim Storbyeendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areim Storbyeendom AS som viser et underskudd på kr 107 865,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23 mai 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-24 12:39:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: J6D5B-J5W1-D7J7N-G6TD8-UV1UK-5NSJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL FR ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
AREIM STORBYEIENDOM AS
(ORG.NR. 932 213 583)**

Den 23.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Areim Storbyeendom AS, org.nr 932 213 583 («Selskapet») via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stedet var eneaksjonær Areim Investment Norway 5-1 AS (org.nr 932 213 575), representert ved:

- Johan Fredrik Bengtsson
- Petter Christian Krohn Falck
- Anette Elisabet Ekström

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

Til behandling forelå følgende:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLL

Johan Fredrik Bengtsson ble valgt til møteleder og Petter Christian Krohn Falck ble valgt til å Undertegne protokoll med møteleder.

2. GODKJENNIG OG INKALLING AV DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP 2023

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:
Styrets forslag til årsregnskap 2023 godkjennes

4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

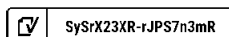
Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:
Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:
Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023.

6. REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:
Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.





7. VALG AV NY REVISOR

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:
Endring av revisor godkjennes. Selskapets nye revisor vil være:

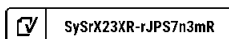
Ernst & Young AS
Org.nr 976 389 387
Stortorvet 7, 0155 Oslo

Samtlige beslutninger var enstemmige.
Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

Oslo, 23.05.2024

Johan Fredrik Bengtsson
Møteleder

Petter Christian Krohn Falck
Styremedlem





Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 16:52

SENT BY OWNER:
Line Ødegaard - 23.05.2024 14:14

DOCUMENT ID:
rJPS7n3mR

ENVELOPE ID:
SySrX23XR-rJPS7n3mR

DOCUMENT NAME:
Generalforsamling Areim Storbyeendom 23.05.24.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Generalforsamling Areim Storbyeendom 23.05.24.pdf-pAdES-HyH
DQ3hQ0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck Petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 14:57 23.05.2024 14:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 16:52 23.05.2024 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 79.142.254.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



**REFERAT FRA STYREMØTE I
AREIM STORBYEIENDOM AS
(ORG.NR. 932 213 583)**

Den 23.05.2024 ble det avholdt styremøte i Areim Storbyeiendom AS, org.nr 932 213 583 («Selskapet») via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Johan Fredrik Bengtsson
- Styremedlem, Petter Christian Krohn Falck
- Styremedlem, Anette Elisabet Ekström

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅRSREGNSKAP 2023

Selskapets årsregnskap for 2023 ble godkjent.

2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2023

4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2023 godkjennes i henhold til regning.

5. VALG AV NY REVISOR

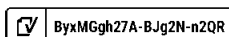
Styret presenterte forslag om endring av revisor. Ny revisor foreslått:

Ernst & Young AS
Org.nr 976 389 387
Stortorvet 7, 0155 Oslo

Forslaget ble enstemmig godkjent.

6. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling 23.05.2024 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.





Oslo, 23.05.2024

Styreleder


Johan Fredrik Bengtsson

Styremedlem

Petter Christian Krohn Falck

Styremedlem

Anette Elisabet Ekström

 ByxMGgh27A-BJg2N-n2QR



COMPLETED BY ALL:
24.05.2024 06:27

SENT BY OWNER:
Line Ødegaard - 23.05.2024 14:01

DOCUMENT ID:
BJg2N-n2QR

ENVELOPE ID:
ByxMGgh27A-BJg2N-n2QR

Document history

DOCUMENT NAME:
Styremøteprotokoll Areim Storbyeendom 23.05.24.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Styremøteprotokoll Areim Storbyeendom 23.05.24.pdf-pAdES-By_z
Qh3QA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck Petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 15:04 23.05.2024 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 16:58 23.05.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 79.142.254.222
ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	Signed Authenticated	24.05.2024 06:27 24.05.2024 06:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 83.250.9.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



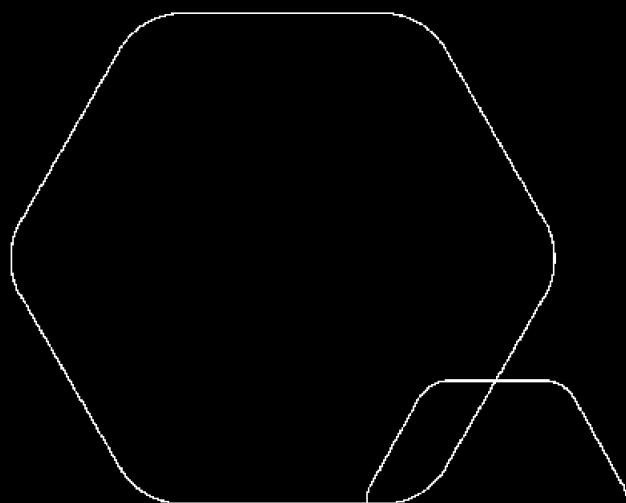
PAdES
sealed




Årsregnskap 2023

Areim Storbyeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 213 583

 ByxMGgh27A-BJWzQW227R



RESULTATREGNSKAP

AREIM STORBYEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		50	0
Sum driftskostnader		50	0
Driftsresultat		-50	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	314 940	0
Annen renteinntekt		52	0
Annen rentekostnad		454 801	0
Resultat av finansposter		-139 809	0
Resultat før skattekostnad		-139 859	0
Skattekostnad på resultat	2	-31 994	0
Årsresultat	3	-107 865	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-107 865	0
Sum overføringer		-107 865	0




BALANSE

AREIM STORBYEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	31 994	0
Sum immaterielle eiendeler		31 994	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	121 542 588	0
Lån til foretak i samme konsern	1	114 040 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		235 583 332	0
Sum anleggsmidler		235 615 326	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		694 262	0
Konsernfordringer	1	339 370	0
Sum fordringer		1 033 632	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500 002	0
Sum omløpsmidler		4 533 634	0
Sum eiendeler		240 148 960	0

AREIM STORBYEIENDOM AS

SIDE 3

 ByxMGgh27A-BJWzQW227R



BALANSE

AREIM STORBYEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		100 276 984	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		100 301 414	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-107 865	0
Sum opptjent egenkapital		-107 865	0
Sum egenkapital	3	100 193 549	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	138 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		138 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		906 348	0
Annen kortsiktig gjeld		449 064	0
Sum kortsiktig gjeld		1 355 411	0
Sum gjeld		139 955 411	0
Sum egenkapital og gjeld		240 148 960	0

23.05.2024

Styret i Areim Storbyeiendom AS

Johan Fredrik Bengtsson
styreleder

Petter Christian Krohn Falck
styremedlem

Anette Elisabet Ekström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	114 040 744	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	339 370	0
Sum	114 380 114	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 994	0
Skattekostnad ordinært resultat	-31 994	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 859	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-145 429	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 429	0	145 429
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-145 429	0	145 429
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 994	0	31 994

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-107 865	-107 865
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			100 276 984		100 276 984
Pr 31.12.2023	30 000	0	100 271 414	-107 865	100 193 549

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering er vedtatt av generalforsamlingen 19.desember 2023. Per 31.12.2023 er ikke kapitalforhøyelsen registrert.



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investering i datterselskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i Rolf Olsens Vei 30 AS	121 542 588	121 542 588
Sum	121 542 588	121 542 588

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	138 600 000	0
Sum	138 600 000	0

Selskapets lån er sikret med pant pålydende 250 000 000 i Rolf Olsens Vei 30-32, gnr 30, bnr. 158 i Lillestrøm kommune eid av selskapets datterselskap Rolf Olsens Vei 30 AS. Tilleggsvis er lånet sikret med factoringpant pålydende 20 000 000 i Rolf Olsens Vei AS sine leieinntekter.

Note 6 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses - eller kontrollorgan.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2024 06:26

SENT BY OWNER:
Line Ødegaard - 23.05.2024 14:01

DOCUMENT ID:
BJWzQW227R

ENVELOPE ID:
ByxMGgh27A-BJWzQW227R

DOCUMENT NAME:
Areim Storbyeendom AS 23.05.24.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Areim Storbyeendom AS 23.05.24.pdf-pAdES-By_zQh3QA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petter C Krohn Falck petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 14:17 23.05.2024 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
JOHAN BENGTTSSON johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 16:57 23.05.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 79.142.254.222
ANETTE EKSTRÖM anette.ekstrom@areim.se	Signed Authenticated	24.05.2024 06:26 24.05.2024 06:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 83.250.9.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed