



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759  
2837 BIRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Feiring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		227 825	185 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 825</b>	<b>185 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 825</b>	<b>-185 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 825</b>	<b>-185 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 825</b>	<b>-185 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 825</b>	<b>-185 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 169 223	1 166 108
Sum varer		1 169 223	1 166 108
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum omløpsmidler		1 174 729	1 171 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 729</b>	<b>1 171 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 985	-7 985
Udekket tap		1 452 050	1 224 225
Sum opptjent egenkapital		-1 460 035	-1 232 210
Sum egenkapital		-1 259 635	-1 031 810
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 434 364	2 203 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 364</b>	<b>2 203 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 364</b>	<b>2 203 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 729</b>	<b>1 171 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759  
2837 BIRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Feiring  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		227 825	185 604
Sum finanskostnader		227 825	185 604
Netto finans		-227 825	-185 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 825	-185 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 825	-185 604
Årsresultat		-227 825	-185 604



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 169 223	1 166 108
Sum varer		1 169 223	1 166 108
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 506	5 506
Sum omløpsmidler		1 174 729	1 171 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 729</b>	<b>1 171 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 985	-7 985
Udekket tap		1 452 050	1 224 225
Sum opptjent egenkapital		-1 460 035	-1 232 210
Sum egenkapital		-1 259 635	-1 031 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 434 364	2 203 424
Sum kortsiktig gjeld		2 434 364	2 203 424
Sum gjeld		2 434 364	2 203 424
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 729</b>	<b>1 171 614</b>



Organisasjonsnr: 998 139 341  
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn  
Ingen ansatte i 2022

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	668.00	300.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2434364.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Birstrand Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Birstrand Eiendomsutvikling AS driver med kjøp og salg/utvikling av boligtomter, og hva som naturlig hører inn under dette. Selskapets forretningskontor er i Gjøvik Kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Salg og utvikling av tomter startet i 2012, fortsetter i 2023.

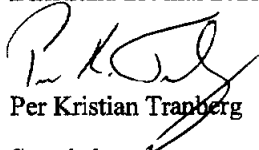
### Fortsatt drift

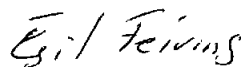
Det vil forekomme endringer i eierstrukturen i løpet av 2023 og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Endringer vil skje gjennom forhandlinger/samarbeid med Toten Sparebank.

### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn vanlig i bransjen.

Birstrand 23. mai 2023

  
Per Kristian Tranberg  
Styreleder

  
Egil Feiring  
Styremedlem



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 2. Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

#### Note 3. Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er pr 31.12.22 kr 2.434.364,15. Byggelån i Toten Sparebank.

#### Note 4. Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 668 aksjer pålydende kr 300.  
Styreformann Per Kristian Tranberg eier 50% av aksjene.  
Styremedlem Egil Feiring eier 50% av aksjene.

#### Note 5. Varelager

Varelageret er satt til kostpris.

2022



**ÅRSREGNSKAP**  
**2022**  
**BIRISTRAND**  
**EIENDOMSUTVIKLING**  
**AS**



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekter, avgiftsfrie		-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Innkjøp varer, avgiftsfritt		-	-
Annen driftskostnad		-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		-	-
<b>Driftsresultat</b>		-	-
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-	-
Annen rentekostnad		227 825,00	185 604,00
Purregebyr		-	-
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>227 825,00</b>	<b>185 604,00</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-227 825,00</b>	<b>-185 604,00</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 825,00</b>	<b>-185 604,00</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til udekket tap		-227 825,00	-185 604,00
<b>Sum disponert</b>		<b>-227 825,00</b>	<b>-185 604,00</b>

2022



## Birstrand Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varelager	5	1 169 223,00	1 166 108,00
<b>Sum varer</b>		<b>1 169 223,00</b>	<b>1 166 108,00</b>
<b>BANKINNSKUDD</b>			
Bankinnskudd		5 506,00	5 506,00
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>5 506,00</b>	<b>5 506,00</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 729,00</b>	<b>1 171 614,00</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 174 729,00</b>	<b>1 171 614,00</b>


2022

**Birstrand Eiendomsutvikling AS**

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 400,00	200 400,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 400,00</b>	<b>200 400,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 452 050,00	-1 224 225,00
Annen egenkapital		-7 985,00	-7 985,00
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 460 035,00</b>	<b>-1 232 210,00</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 259 635,00</b>	<b>-1 031 810,00</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 434 364,00	2 203 424,00
Leverandørgjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 364,00</b>	<b>2 203 424,00</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 434 364,00</b>	<b>2 203 424,00</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 174 729,00</b>	<b>1 171 614,00</b>

Birstrand 23.05.2023

Styret for Birstrand Eiendomsutvikling AS



Per Kristian Tranberg  
Styreformann



Egil Feiring  
Egil Feiring  
Styremedlem

2022