



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 238 845
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGGATA 7-9 INVEST AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 061	174 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 061</b>	<b>174 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 061</b>	<b>-174 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 479 986	172 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 335 577	2 530 282
Annen renteinntekt		5 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 821 187</b>	<b>2 702 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 001 396	3 353 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 001 396</b>	<b>3 353 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 209</b>	<b>-650 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 280 270</b>	<b>-824 334</b>
Skattekostnad på resultat	4	-282 897	-275 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-997 373	-721 544
Avsatt til annen egenkapital			172 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 997	12 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 997</b>	<b>12 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	49 939 398	49 939 398
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	54 237 294	54 794 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 176 693</b>	<b>104 734 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 471 690</b>	<b>104 746 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			67 288
Konsernfordringer	3	1 479 986	1 372 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479 986</b>	<b>1 439 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 325	47 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 325</b>	<b>47 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 311</b>	<b>1 486 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 235 001</b>	<b>106 233 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 700 000	28 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 973 648	976 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 973 648</b>	<b>-976 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 026 352</b>	<b>28 023 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	77 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 688
Betalbar skatt	4		740
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 208 649	647 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 208 649</b>	<b>709 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 208 649</b>	<b>78 209 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 235 001</b>	<b>106 233 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA 7-9 INVEST AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 927 238 845  
BORGATA 7-9 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 061	174 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 061</b>	<b>174 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 061</b>	<b>-174 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 479 986	172 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 335 577	2 530 282
Annen renteinntekt		5 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 821 187</b>	<b>2 702 852</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 001 396	3 353 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 001 396</b>	<b>3 353 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 180 209</b>	<b>-650 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 280 270</b>	<b>-824 334</b>
Skattekostnad på resultat	4	-282 897	-275 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-997 373	-721 544
Avsatt til annen egenkapital			172 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>



Organisasjonsnr: 927 238 845  
BORGATA 7-9 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	294 997	12 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 997</b>	<b>12 100</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	49 939 398	49 939 398
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	54 237 294	54 794 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 176 693</b>	<b>104 734 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 471 690</b>	<b>104 746 145</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			67 288
Konsernfordringer	3	1 479 986	1 372 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479 986</b>	<b>1 439 858</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 325	47 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 325</b>	<b>47 067</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 311</b>	<b>1 486 925</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 235 001</b>	<b>106 233 070</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		28 700 000	28 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 973 648	976 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 973 648</b>	<b>-976 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 026 352</b>	<b>28 023 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 000 000	77 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			60 688
Betalbar skatt	4		740
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 208 649	647 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 208 649</b>	<b>709 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 208 649</b>	<b>78 209 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 235 001</b>	<b>106 233 070</b>



Organisasjonsnr: 927 238 845  
BORGATA 7-9 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Borggata 7-9 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 1FMMH-PFHIS-DZZIA-E3HBQ-CSG7M-XNDLW

Org.nr.: 927 238 845



## RESULTATREGNSKAP

BORGGATA 7-9 INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	100 061	174 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 061</b>	<b>174 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 061</b>	<b>-174 073</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 479 986	172 570
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 335 577	2 530 282
Annen renteinntekt		5 624	0
Annen rentekostnad		5 001 396	3 353 113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 180 209</b>	<b>-650 261</b>
Resultat før skattekostnad		-1 280 270	-824 334
Skattekostnad på resultat	4	-282 897	-275 360
<b>Årsresultat</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	172 570
Overført til udekket tap		997 373	721 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>-997 373</b>	<b>-548 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1F5MH-PFHIS-DZZIA-E3HBQ-CSG7M-XNDLW



## BALANSE

### BORGGATA 7-9 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	294 997	12 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 997</b>	<b>12 100</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	49 939 398	49 939 398
Lån til foretak i samme konsern	3	54 237 294	54 794 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 176 693</b>	<b>104 734 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 471 690</b>	<b>104 746 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	67 288
Konsernfordringer	3	1 479 986	1 372 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 479 986</b>	<b>1 439 858</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 325	47 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 763 311</b>	<b>1 486 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 235 001</b>	<b>106 233 070</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 11FMH-PFH15-DZZIA-E3HBQ-CSG7M-XNDLW



### BALANSE

#### BORGGATA 7-9 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		28 700 000	28 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 973 648	-976 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 973 648</b>	<b>-976 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 026 352</b>	<b>28 023 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	77 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>77 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	60 688
Betalbar skatt	4	0	740
Annen kortsiktig gjeld		4 208 649	647 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 208 649</b>	<b>709 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 208 649</b>	<b>78 209 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 235 001</b>	<b>106 233 070</b>

Oslo, 27.06.2024

Styret i Borggata 7-9 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 11FMH-PFHIS-DZZIA-E3HBQ-CSG7M-XNDLW



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er konsernspiss i konsern, med B7 Holding AS og Borggaten 7 Kultur - Eiendom AS som datter- og datterdatterselskap. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 438 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 inkl. mva.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
B7 Holding AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	1 076 108
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>1 076 108</b>

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Transaksjoner mellom mor- og datterselskapet i året gjelder netto økning av langsiktig lån til datterselskapet.

Fordringen på datterselskapet har blitt renteberegnet med kr 1 438 485 i 2023.

Transaksjoner mellom mor- og datterdatterselskapet, Borggaten 7 Kultur - Eiendom AS, i året gjelder netto reduksjon av langsiktig lån til datterdatterselskapet. I tillegg kommer inntektsført konsernbidrag fra datterdatterselskapet med kr 1 479 986.

Fordringen på datterdatterselskapet har blitt renteberegnet med kr 897 092 i 2023.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	54 237 294	54 794 647
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 479 986	1 372 570
<b>Sum</b>	<b>55 717 280</b>	<b>56 167 217</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har langsiktige fordringer på datter- og datterdatterselskapet B7 Holding AS og Borggaten 7 Kultur - Eiendom AS på til sammen kr 55 217 280. Fordringene er usikrede, men er renteberegnet med sats 4,5% for 2023.

Fordringene forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-282 897	-263 260
Endring i utsatt skatt	0	-12 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-282 897</b>	<b>-275 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 280 270	-824 334
Permanente forskjeller	-5 624	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 000	30 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-402 302
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 320 894</b>	<b>3 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-325 597	740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	325 597	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>740</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-20 000	-55 000	-35 000
<b>Sum</b>	<b>-20 000</b>	<b>-55 000</b>	<b>-35 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 320 894	0	1 320 894
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 340 894</b>	<b>-55 000</b>	<b>1 285 894</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-294 997</b>	<b>-12 100</b>	<b>282 897</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGGATA 7-9 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BA5 INVEST AS	14 010	46,7	46,7
Daimyo Eiendom AS	14 010	46,7	46,7
PROPCAP AS	1 980	6,6	6,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Espen Aubert, er indirekte aksjonær i selskapet via eierskap i andre selskap.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	28 700 000	0	-976 275	28 023 725
Årets resultat				-997 373	-997 373
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>28 700 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 973 648</b>	<b>27 026 352</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	75 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	49 939 398

Lånets løpetid er tre år, slik at endelig forfall er i 2024. Bankforbindelsen har også etablert sikkerhet/urådighet i underliggende selskaper, jfr. note 2, samt kausjoner fra eierselskaper.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Boreggata 7-9 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 15:00:21 UTC



### Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Boreggata 7-9 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-27 15:35:08 UTC



### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Boreggata 7-9 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-27 15:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FMMH-PFHIS-DZZIA-E3HBQ-CSG7M-XNDLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Borggata 7-9 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggata 7-9 Invest AS som viser et underskudd på kr 997 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30.06.24

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor