



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 598	114 014
Annen driftsinntekt		3 328 104	2 710 406
Sum inntekter		3 415 702	2 824 420
Kostnader			
Lønnskostnad		65 592	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 212	476 265
Annen driftskostnad		3 501 754	1 065 501
Sum kostnader		4 045 558	1 597 674
Driftsresultat		-629 856	1 226 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	615
Annen finansinntekt		0	10 584
Sum finansinntekter		3 415	11 199
Annen rentekostnad		682 860	350 166
Sum finanskostnader		682 860	350 166
Netto finans		-679 445	-338 967
Resultat før skattekostnad		-1 309 301	887 779
Skattekostnad		-231 849	195 311
Årsresultat		-1 077 452	692 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 570	0
Annen egenkapital		-865 882	692 468
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 452	692 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 830 164	17 555 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 202	351 196
Sum varige driftsmidler		18 040 365	17 906 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 040 365	17 906 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 384
Andre kortsiktige fordringer		230 730	74 834
Sum fordringer		366 285	127 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 606	289 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 606	289 566
Sum omløpsmidler		595 891	416 784
SUM EIENDELER		18 636 256	18 323 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	865 882
Udekket tap	4	211 570	0
Sum opptjent egenkapital		-211 570	865 882
Sum egenkapital		4 088 630	5 166 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	231 849
Sum avsetninger for forpliktelser		0	231 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 422 228	3 688 892
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 447 549	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		13 869 777	12 387 447
Sum langsiktig gjeld		13 869 777	12 619 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 747	185 818
Skyldige offentlige avgifter	2	0	37 608
Annen kortsiktig gjeld		534 103	314 491
Sum kortsiktig gjeld		677 850	537 917
Sum gjeld		14 547 627	13 157 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 257	18 323 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432508

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 598	114 014
Annen driftsinntekt		3 328 104	2 710 406
Sum inntekter		3 415 702	2 824 420
Kostnader			
Lønnskostnad		65 592	55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 212	476 265
Annen driftskostnad		3 501 754	1 065 501
Sum kostnader		4 045 558	1 597 674
Driftsresultat		-629 856	1 226 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	615
Annen finansinntekt		0	10 584
Sum finansinntekter		3 415	11 199
Annen rentekostnad		682 860	350 166
Sum finanskostnader		682 860	350 166
Netto finans		-679 445	-338 967
Resultat før skattekostnad		-1 309 301	887 779
Skattekostnad		-231 849	195 311
Årsresultat		-1 077 452	692 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 570	0
Annen egenkapital		-865 882	692 468
Sum overføringer og disponeringer		-1 077 452	692 468



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 830 164	17 555 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 202	351 196
Sum varige driftsmidler		18 040 365	17 906 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 040 365	17 906 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 384
Andre kortsiktige fordringer		230 730	74 834
Sum fordringer		366 285	127 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 606	289 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 606	289 566
Sum omløpsmidler		595 891	416 784
SUM EIENDELER		18 636 256	18 323 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000



Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	865 882
Udekket tap	4	211 570	0
Sum opptjent egenkapital		-211 570	865 882
Sum egenkapital		4 088 630	5 166 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	231 849
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	231 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 422 228	3 688 892
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 447 549	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		13 869 777	12 387 447
Sum langsiktig gjeld		13 869 777	12 619 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 747	185 818
Skyldige offentlige avgifter		0	37 608
Annen kortsiktig gjeld	2	534 103	314 491
Sum kortsiktig gjeld		677 850	537 917
Sum gjeld		14 547 627	13 157 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 257	18 323 294



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65592.00	55909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65592.00	55909.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 598	114 014
Annen driftsinntekt		3 328 104	2 710 406
Sum driftsinntekter		3 415 702	2 824 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-65 592	-55 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-478 212	-476 265
Annen driftskostnad		-3 501 754	-1 065 501
Sum driftskostnader		-4 045 558	-1 597 674
Driftsresultat		-629 856	1 226 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 415	615
Annen finansinntekt		0	10 584
Sum finansinntekter		3 415	11 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-682 860	-350 166
Sum finanskostnader		-682 860	-350 166
Netto finans		-679 445	-338 967
Resultat før skattekostnad		-1 309 301	887 779
Skattekostnad		231 849	-195 311
Årsresultat		-1 077 452	692 468
Overføringer			
Annen egenkapital		-865 882	692 468
Udekket tap		-211 570	0
Sum overføringer		-1 077 452	692 468



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 830 164	17 555 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	210 202	351 196
Sum varige driftsmidler		18 040 365	17 906 510
Sum anleggsmidler		18 040 365	17 906 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 555	52 384
Andre kortsiktige fordringer		230 730	74 834
Sum fordringer		366 285	127 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 606	289 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 606	289 566
Sum omløpsmidler		595 891	416 784
SUM EIENDELER		18 636 256	18 323 294



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	865 882
Udekket tap	4	-211 570	0
Sum opptjent egenkapital		-211 570	865 882
Sum egenkapital		4 088 630	5 166 082
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	231 849
Sum avsetning for forpliktelser		0	231 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 422 228	3 688 892
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 447 549	8 698 555
Sum annen langsiktig gjeld		13 869 777	12 387 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 747	185 818
Skyldige offentlige avgifter	2	0	37 608
Annen kortsiktig gjeld		534 103	314 491
Sum kortsiktig gjeld		677 850	537 917
Sum gjeld		14 547 627	13 157 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 636 257	18 323 294

Trondheim, 14.05.2024

Lars Haakon Nordby
styrets leder

Hanne-Grethe Munkvold Nordby
styremedlem

Siri Munkvold
styremedlem

Hans Erik Munkvold Fiskvik
styremedlem



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	65 592	55 909
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	65 592	55 909

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	765 679	23 682 779	24 448 458
Tilgang i året	0	612 068	612 068
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	765 679	24 294 847	25 060 526
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-414 483	-6 127 464	-6 541 947
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-555 477	-6 464 682	-7 020 159
Balansført verdi pr 31.12	210 202	17 830 165	18 040 367
Årets av- og nedskrivninger	140 994	337 218	478 212
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 67,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	136 0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Munken Holding AS	1 000	50,00	A-aksjer
Gretchen AS	1 000	50,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 300 199	865 882	0	5 166 082
Årsresultat	0	0	-865 882	-211 570	-1 077 452
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	2 300 199	0	-211 570	4 088 630



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets eierselskaper på kr.-10 447 549

Lånene er renteberegnet med 2,5 % i regnskapsåret.

Av gjelden er det ca MNOK 8 som forfaller til betaling senere enn 5 år fra regnskapsårets utløp.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kroner 3 422 228 og av dette forfaller NOK 2 088 908 senere enn 5 år.