



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 009 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSTKONTORET ROSENDAL AS  
Forretningsadresse: Rosendalsveien 44  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olav Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 440	538 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 440</b>	<b>538 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			79 890
Lønnskostnad	2	55 692	58 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 758	79 168
Annen driftskostnad	2	579 492	674 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 943</b>	<b>892 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 503</b>	<b>-353 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 320	7 649
Annen finansinntekt		99 593	539 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	967	54 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 880</b>	<b>602 092</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		89	1 512
Annen finanskostnad			504 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>506 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 791</b>	<b>95 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-359 712	-258 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 947	129 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 947</b>	<b>129 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 947</b>	<b>129 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	5 000
Andre kortsiktige fordringer		53 005	8 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 755</b>	<b>13 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	13 614 591	13 733 082
Markedsbaserte obligasjoner	4	505 000	505 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 119 591</b>	<b>14 238 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 611	1 222 351
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 611</b>	<b>1 222 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 221 957</b>	<b>15 474 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 265 904</b>	<b>15 603 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 133 608	15 493 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 133 608</b>	<b>15 493 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 233 608</b>	<b>15 593 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 984	2 200
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 313	8 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 297</b>	<b>10 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 297</b>	<b>10 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 265 904</b>	<b>15 603 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477837

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 966 009 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKSTKONTORET ROSENDAL AS  
Forretningsadresse: Rosendalsveien 44  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Olav Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 009 578  
TAKSTKONTORET ROSENDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 440	538 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 440</b>	<b>538 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			79 890
Lønnskostnad	2	55 692	58 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 758	79 168
Annen driftskostnad	2	579 492	674 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 943</b>	<b>892 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 503</b>	<b>-353 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 320	7 649
Annen finansinntekt		99 593	539 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	967	54 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 880</b>	<b>602 092</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		89	1 512
Annen finanskostnad			504 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>506 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 791</b>	<b>95 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-359 712	-258 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>



Organisasjonsnr: 966 009 578  
TAKSTKONTORET ROSENDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3			
		43 947	129 706
		<b>43 947</b>	<b>129 706</b>
		<b>43 947</b>	<b>129 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		18 750	5 000
Andre kortsiktige fordringer			
		53 005	8 591
		<b>71 755</b>	<b>13 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4			
		13 614 591	13 733 082
Markedsbaserte obligasjoner 4			
		505 000	505 000
		<b>14 119 591</b>	<b>14 238 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 030 611	1 222 351
		<b>1 030 611</b>	<b>1 222 351</b>
		<b>15 221 957</b>	<b>15 474 024</b>
		<b>15 265 904</b>	<b>15 603 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 7			
		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		15 133 608	15 493 320
		<b>15 133 608</b>	<b>15 493 320</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 233 608</b>	<b>15 593 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 984	2 200
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		25 313	8 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 297</b>	<b>10 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 297</b>	<b>10 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 265 904</b>	<b>15 603 730</b>



Organisasjonsnr: 966 009 578  
TAKSTKONTORET ROSENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Takstkontoret Rosendal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 966 009 578**



## Resultatregnskap

Takstkontoret Rosendal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		254 440	538 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 440</b>	<b>538 940</b>
Varekostnad		0	79 890
Lønnskostnad	2	55 692	58 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 758	79 168
Annen driftskostnad	2	579 492	674 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 943</b>	<b>892 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 503</b>	<b>-353 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 320	7 649
Annen finansinntekt		99 593	539 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	967	54 480
Annen rentekostnad		89	1 512
Annen finanskostnad		0	504 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 791</b>	<b>95 613</b>
Resultat før skattekostnad		-359 712	-258 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-359 712	-258 369
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-359 712</b>	<b>-258 369</b>



### Balanse

Takstkontoret Rosendal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	43 947	129 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 947</b>	<b>129 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 947</b>	<b>129 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	5 000
Andre kortsiktige fordringer		53 005	8 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 755</b>	<b>13 591</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	13 614 591	13 733 082
Markedsbaserte obligasjoner	4	505 000	505 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 119 591</b>	<b>14 238 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 030 611	1 222 351
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 221 957</b>	<b>15 474 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 265 904</b>	<b>15 603 730</b>



## Balanse

Takstkontoret Rosendal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 133 608	15 493 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 133 608</b>	<b>15 493 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 233 608</b>	<b>15 593 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 984	2 200
Skyldig offentlige avgifter		25 313	8 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 297</b>	<b>10 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 297</b>	<b>10 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 265 904</b>	<b>15 603 730</b>

Oslo, 22.05.26

Styret i Takstkontoret Rosendal AS

Einar Olav Kirkeby  
Styreleder/daglig leder

Inger Merete Kortner Kirkeby  
styremedlem

Fredrik Olav Kirkeby  
styremedlem

Katrine Kirkeby Suur-Nuuja  
styremedlem

Mathias Kirkeby  
styremedlem



## Takstkontoret Rosendal AS

## Noter 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Selskapets virksomhet er Eiendomsforvaltning på oppdrag og investeringer. Virksomheten drives fra Oslo.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### *Innteksføring*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ansatt, men godtgjørelse i form av fri telefon, avis og kilometergodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Takstkontoret Rosendal AS

## Noter 2025

Note 3	Varige driftsmidler	Inventar		Sum
		Kontormaskiner	og utstyr	
	Anskaffelseskost 01.01.	43 192	233 903	277 095
	Tilgang	0	0	0
	Avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.	43 192	233 903	277 095
	Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	-1 200	-146 191	-147 391
	Årets avskrivninger	-14 397	-71 361	-85 758
	<b>Balanseført verdi pr 31.12.25</b>	<b>27 595</b>	<b>16 352</b>	<b>43 947</b>
	Økonomisk levetid	3 år	5 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 Investeringer

	Kostpris	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	13 679 184	13 614 591
Markedsbaserte obligasjoner	505 000	505 000
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>	<b>14 184 184</b>	<b>14 119 591</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-359 712	-258 369
Permanente forskjeller	-21 135	56 098
Endring midlertidige forskjeller	36 101	11 612
Grunnlag betalbar skatt	-344 746	-190 659
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2025	2024
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Driftsmidler	36 101	-103 503	-67 402
Fremførbart underskudd	344 747	-535 406	-190 659
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-380 848	638 909	258 061
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Selskapet har i henhold til regnskapslovens bestemmelser valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2025	100 000	15 493 320	15 593 320
Årsresultat	0	-359 712	-359 712
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 133 608</b>	<b>15 233 608</b>



**Takstkontoret Rosendal AS**

**Noter 2025**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

<b>Aksjonær</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Stemme-/ eierandel</b>
Einar Olav Kirkeby	Daglig leder / Styrets leder	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>