



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Langarinden 312
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 516	584 916
Sum inntekter		634 516	584 916
Kostnader			
Varekostnad		16 200	6 300
Lønnskostnad	1	28 679	1 128
Annen driftskostnad		586 635	616 830
Sum kostnader		631 514	624 258
Driftsresultat		3 002	-39 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	868
Annen finansinntekt		18 571	16 659
Sum finansinntekter		18 886	17 527
Annen rentekostnad		0	1 535
Sum finanskostnader		0	1 535
Netto finans		18 886	15 992
Resultat før skattekostnad		21 888	-23 350
Årsresultat		21 888	-23 350
Annen egenkapital		21 888	-23 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 832	3 722
Andre kortsiktige fordringer		193 296	165 234
Sum fordringer		195 128	168 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 167	175 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 167	175 374
Sum omløpsmidler		353 295	344 330
SUM EIENDELER		353 295	344 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	335 065	313 178
Sum opptjent egenkapital		335 065	313 178
Sum egenkapital		335 065	313 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	8 021
Annen kortsiktig gjeld		17 000	23 131
Sum kortsiktig gjeld		18 230	31 152
Sum gjeld		18 230	31 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 295	344 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318004

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Langarinden 312
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Mroz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 516	584 916
Sum inntekter		634 516	584 916
Kostnader			
Varekostnad		16 200	6 300
Lønnskostnad	1	28 679	1 128
Annen driftskostnad		586 635	616 830
Sum kostnader		631 514	624 258
Driftsresultat		3 002	-39 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	868
Annen finansinntekt		18 571	16 659
Sum finansinntekter		18 886	17 527
Annen rentekostnad		0	1 535
Sum finanskostnader		0	1 535
Netto finans		18 886	15 992
Resultat før skattekostnad		21 888	-23 350
Årsresultat		21 888	-23 350
Annen egenkapital		21 888	-23 350



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 832	3 722
Andre kortsiktige fordringer		193 296	165 234
Sum fordringer		195 128	168 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 167	175 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 167	175 374
Sum omløpsmidler		353 295	344 330
SUM EIENDELER		353 295	344 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	335 065	313 178
Sum opptjent egenkapital		335 065	313 178



Sum egenkapital	335 065	313 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 230	8 021
Annen kortsiktig gjeld	17 000	23 131
Sum kortsiktig gjeld	18 230	31 152
Sum gjeld	18 230	31 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 295	344 330



Organisasjonsnr: 917 881 170
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med årsregnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	-10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2679.00	1128.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28679.00	1128.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar.

Kr. 19 000 er det utbetaling av styrehonorar for 2023/2024.

Kr. 7 000

gjelder : (kr.-10 000) - tilbakeføring av avsetning 2024 og (kr.17 000) - avsetning av styrehonorar 2025.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

917881170

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		634 516	584 916
Sum driftsinntekter		634 516	584 916
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 200	-6 300
Lønnskostnad	1	-28 679	-1 128
Annen driftskostnad		-586 635	-616 830
Sum driftskostnader		-631 514	-624 258
Driftsresultat		3 002	-39 342
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		315	868
Annen finansinntekt		18 571	16 659
Sum finansinntekter		18 886	17 527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 535
Sum finanskostnader		0	-1 535
Netto finans		18 886	15 992
Årsresultat		21 888	-23 350
Overføringer			
Annen egenkapital		21 888	-23 350
Sum overføringer		21 888	-23 350



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 832	3 722
Andre kortsiktige fordringer		193 296	165 234
Sum fordringer		195 128	168 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 167	175 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 167	175 374
Sum omløpsmidler		353 295	344 330
SUM EIENDELER		353 295	344 330



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	335 065	313 178
Sum opptjent egenkapital		335 065	313 178
Sum egenkapital		335 065	313 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 230	8 021
Annen kortsiktig gjeld		17 000	23 131
Sum kortsiktig gjeld		18 230	31 152
Sum gjeld		18 230	31 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 295	344 330

NYBORG, 20.02.2026

Arild Ove Leikvoll
styrets leder

Hanne Gro Dyrdal
styremedlem

Marit Ringås Flataker
styremedlem

Malin Juvik Njøtøy
styremedlem

Mia Øquist
styremedlem



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	19 000	-10 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 000	10 000
Sum	28 679	1 128

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar.

Kr. 19 000 er det utbetaling av styrehonorar for 2023/2024.

Kr. 7 000 gjelder : (kr.-10 000) - tilbakeføring av avsetning 2024 og (kr.17 000) - avsetning av styrehonorar 2025.



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

917 881 170

Note 2 - Disponering

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.

Disponible midler 1.1	313 178
Årets resultat	+ 21 887
Disponible midler 31.12	335 065

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG

917881170

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Note

2025

634 516

634 516

Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

1

-16 200

-28 679

-586 635

-631 514

-6 300

-1 128

-616 830

-624 258

Driftsresultat

3 002

-39 342

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

315

18 571

18 886

868

16 659

17 527

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

0

0

-1 535

-1 535

Netto finans

18 886

15 992

Årsresultat

21 888

-23 350

Overføringer

Annen egenkapital


Sum overføringer

21 888

21 888

-23 350

-23 350

 BankID Signing
Malin Juvik Njotøy
2026-02-20

 BankID Signing
Arid Ove Leikvoll
2026-02-20

 BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2026-02-20

 BankID Signing
Mia Øquist
2026-02-20

 BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2026-02-22



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	1 832	3 722
Andre kortsiktige fordringer	193 296	165 234
Sum fordringer	195 128	168 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	158 167	175 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	158 167	175 374

Sum omløpsmidler


353 295 344 330

SUM EIENDELER


353 295 344 330

Note

31.12.2025

 BankID Signing
Malin Juvik Njotøy
2026-02-20

 BankID Signing
Arid Ove Leikvoll
2026-02-20

 BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2026-02-20

 BankID Signing
Mia Øquist
2026-02-20

 BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2026-02-22



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2025

335 065

335 065

335 065

1 230

17 000


18 230

18 230

353 295

 BankID Signing
Malin Juvik Njåtøy
2026-02-20

 BankID Signing
Arild Ove Leikvoll
2026-02-20

 BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2026-02-20

 BankID Signing
Mia Øquist
2026-02-20

 BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2026-02-22

313 178

313 178

313 178

8 021

23 131

31 152

31 152

344 330

NYBORG, 20.02.2026

Arild Ove Leikvoll
styrets leder

Hanne Gro Dyrdal
styremedlem

Marit Ringås Flataker
styremedlem

Malin Juvik Njåtøy
styremedlem

Mia Øquist
styremedlem



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	19 000	-10 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 000	10 000
Sum	28 679	1 128

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte men en gang i året er det utbetalt styrehonorar.

Kr. 19 000 er det utbetaling av styrehonorar for 2023/2024.

Kr. 7 000 gjelder : (kr.-10 000) - tilbakeføring av avsetning 2024 og (kr.17 000) - avsetning av styrehonorar 2025.

BankID Signing
Malin Juvik Njotøy
2026-02-20

BankID Signing
Arid Ove Leikvoll
2026-02-20

BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2026-02-20

BankID Signing
Mia Øquist
2026-02-20

BankID Signing
Marit Ringås Flåtaker
2026-02-22



SAMEIET LANGARINDEN HUSEIERLAG
917 881 170

Note 2 - Disponering


Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjell for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige behov. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.


Disponible midler 1.1	313 178
Årets resultat	+ 21 887
Disponible midler 31.12	335 065

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Malin Juvik Njotøy
2026-02-20

 BankID Signing
Arid Ove Leikvoll
2026-02-20

 BankID Signing
Hanne Gro Dyrdal
2026-02-20

 BankID Signing
Mia Øquist
2026-02-20

 BankID Signing
Marit Ringås Flataker
2026-02-22



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Sameiet Langarinden Huseierlag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langarinden Huseierlag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen 23.02.2026
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor