



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 142 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestenga borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 464 671	5 201 998
Sum inntekter		5 464 671	5 201 998
Kostnader			
Lønnskostnad		167 573	160 746
Annen driftskostnad		6 701 865	5 582 277
Sum kostnader		6 869 438	5 743 023
Driftsresultat		-1 404 766	-541 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	5 940
Sum finansinntekter		1 311	5 940
Annen finanskostnad		501 686	586 710
Sum finanskostnader		501 686	586 710
Netto finans		-500 375	-580 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 905 141	-1 121 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 905 141	-1 121 795
Årsresultat		-1 905 141	-1 121 795
Totalresultat		-1 905 141	-1 121 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 905 141	-1 121 795
Sum overføringer og disponeringer		-1 905 141	-1 121 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 785 786	15 785 786
Sum varige driftsmidler		15 785 786	15 785 786
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 785 786	15 785 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 621	145 147
Sum fordringer		111 621	145 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 716	2 282 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 716	2 282 841
Sum omløpsmidler		1 065 337	2 427 988
SUM EIENDELER		16 851 123	18 213 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 943 679	13 038 538
Sum opptjent egenkapital		-14 943 679	-13 038 538
Sum egenkapital		-14 934 479	-13 029 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 160 845	28 640 486
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 000	2 252 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 412 845	30 892 486
Sum langsiktig gjeld		31 412 845	30 892 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 036	2 786
Leverandørgjeld		100 802	169 582
Annen kortsiktig gjeld		268 919	178 258
Sum kortsiktig gjeld		372 757	350 626
Sum gjeld		31 785 602	31 243 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 851 123	18 213 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225140

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 142 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestenga borettslag
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 142 570
Vestenga borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 464 671	5 201 998
Sum inntekter		5 464 671	5 201 998
Kostnader			
Lønnskostnad		167 573	160 746
Annen driftskostnad		6 701 865	5 582 277
Sum kostnader		6 869 438	5 743 023
Driftsresultat		-1 404 766	-541 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	5 940
Sum finansinntekter		1 311	5 940
Annen finanskostnad		501 686	586 710
Sum finanskostnader		501 686	586 710
Netto finans		-500 375	-580 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 905 141	-1 121 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 905 141	-1 121 795
Årsresultat		-1 905 141	-1 121 795
Totalresultat		-1 905 141	-1 121 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 905 141	-1 121 795
Sum overføringer og disponeringer		-1 905 141	-1 121 795



Organisasjonsnr: 948 142 570
Vestenga borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 785 786	15 785 786
Sum varige driftsmidler		15 785 786	15 785 786

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 785 786	15 785 786
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		111 621	145 147
Sum fordringer		111 621	145 147

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 716	2 282 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 716	2 282 841

Sum omløpsmidler		1 065 337	2 427 988
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 851 123	18 213 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 943 679	13 038 538



Sum opptjent egenkapital	-14 943 679	-13 038 538
Sum egenkapital	-14 934 479	-13 029 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 160 845	28 640 486
Øvrig langsiktig gjeld	2 252 000	2 252 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 412 845	30 892 486
Sum langsiktig gjeld	31 412 845	30 892 486
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 036	2 786
Leverandørgjeld	100 802	169 582
Annen kortsiktig gjeld	268 919	178 258
Sum kortsiktig gjeld	372 757	350 626
Sum gjeld	31 785 602	31 243 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 851 123	18 213 774



Organisasjonsnr: 948 142 570
Vestenga borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Vestenga Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 4736





Velkommen til årsmøte i Vestenga Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 09:00 og lukker 31. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4736>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Registreringsblanketten (stemmeseddelen) finner du på side 24-26. Denne leveres signert til styrets leder, Morten Saxrud, eller til Obos Innlandet innen fristen 31.mars.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Andre honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,



Styret i Vestenga Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret foreslår at Margit Holten Sørli fra Obos er møteleder.

Forslag til vedtak

Margit Holten Sørli velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Berit Kristiansen og Kristin Evjen er valgt som protokollvitner.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd føres som udekket tap i balansen, som dekket inn av fremtidige innbetalinger av felleskostnader.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres som udekket tap i balansen, og dekkes inn av fremtidige innbetalinger av felleskostnader.

Vedlegg

1. 4736 Vestenga- årsrapport og regnskap 2021.pdf Se side 8-23

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret foreslås satt til kr 146 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 146 000,-.

Sak 6

Andre honorarer

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det foreslås at Nils Rønning får kr 7000,- i honorar for jobben han har gjort siden forrige generalforsamling. Honoraret inkluderer feriepenger.

Forslag til vedtak

Nils Rønning får kr 7 000,- i honorar. Honoraret inkluderer feriepenger.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har avgitt sin innstilling.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ellen Larsen
16 B

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Stine Holtet
10 B
- Kristin Evjen
93 F
- Rune Lysbakken
14 D

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ann Cathrin Folde
14 B
- Line Bjørnbakken
12 F
- Marianne Lillesveen
18 A



Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år. Valgkomiteen foreslår følgende delegater.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Morten Saxrud
10 C

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kjell Bryni
10 D

Sak 9

Valg av valgkomité

Valgkomiteen foreslår følgende personer.

Roller og kandidater

Valg av 2 personer til valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Hanne Lucy Sterud
18 D
- Rune Smestad
18 A



ÅRSRAPPORT FOR 2021 Vestenga borettslag

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Saxrud	E.J.Berghs Veg 10 C
Nestleder	Kjell Bryni	E.J.Berghs Veg 10 D
Styremedlem	Kristin Evjen	Kornsilovegen 93 F
Styremedlem	Anne Stine Holtet	E.J.Berghs Veg 10 B
Styremedlem	Berit Kristiansen	E.J.Berghs Veg 16 C
Varamedlem	Anne-Britt Haukli	Banevegen 3
Varamedlem	Marianne Lillesveen	E.J.Berghs Veg 18 A
Varamedlem	Rune Smestad	E.J.Berghs Veg 18 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Morten Saxrud E.J.Berghs Veg 10 C

Varadelegert

Kjell Bryni E.J.Berghs Veg 10 D

Valgkomiteen

Marianne Lillesveen E.J.Berghs Veg 18 A
Hanne Lucy Sterud E.J.Berghs Veg 18 D

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Vestenga Borettslag

Borettslaget består av 92 andelsleiligheter.

Vestenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948142570, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Kornsilovegen 91 A-J
Kornsilovegen 93 A-F
E.J.Berghs veg 10 A-F
E.J.Berghs veg 12 A-F
E.J.Berghs veg 14 A-F
E.J.Berghs veg 16 A-F
E.J.Berghs veg 18 A-F

Gårds- og bruksnummer:

1 3821 3822 3823

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.



Vestenga Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

- Avlest strømmålere i garasjeanleggsvåren 2021 som skal følges opp 2022 etter generalforsamlingen
- Avsluttet vedlikehold/rehabilitering av terrasser
- Internkontroll av el-systemet
- Gått gjennom gamle avtaler og sagt opp gressklipping samt avtalen med Caverion
- Innhentet tilbud og inngått avtale om robotgressklippere til fellesområdene
- Fjernet trær på fellesareal som er blitt for store
- Fjernet utvendig trapper i E.J.Bergghs veg 10

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 5 464 671,-.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at beboernes forbruk av fjernvarme ble lavere enn det budsjetterte a kontobeløpet.

Andre inntekter består i hovedsak av beboernes innbetalinger for sitt forbruk av fjernvarme.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 6 869 438,-.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at vedlikehold av terrasser har blitt vesentlig høyere enn antatt.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 905 141,-, foreslås ført til balansen som udekket tap, og dekket inn ved fremtidige innbetalinger av felleskostnader. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021



kr 692 580,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det kun budsjettert med ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 5% prisøkning på kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Det er lagt inn 5% prisøkning på forsikringspremie.

Lån

Vestenga Borettslag har lån i Obos banken.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente, og er beregnet innfridd i oktober 2051.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er lagt inn 5% prisøkning på forretningsførsel.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 1.1.22.

De økte felleskostnadene i 2022 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vestenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
14.04.2023 kl 02:14 2736 Vestenga årsrapport og regnskap 2021.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mars 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



VESTENGA BORETTSLAG ORG.NR. 948 142 570, KUNDENR. 4736

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 077 362	1 870 406	2 077 362	692 580
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 905 141	-1 121 795	-502 300	1 045 100
Tillegg for nye langsiktige lån 16	29 281 503	28 884 091	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-28 761 144	-27 555 339	-738 000	-718 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-1 384 782	206 957	-1 240 300	327 100
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	692 580	2 077 363	837 062	1 019 680
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 065 337	2 427 988		
Kortsiktig gjeld	-372 757	-350 626		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	692 580	2 077 362		



VESTENGA BORETTSLAG ORG.NR. 948 142 570, KUNDENR. 4736

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 908 696	4 682 736	4 908 000	5 131 000
Andre inntekter	3	555 975	519 262	623 300	618 700
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 464 671	5 201 998	5 531 300	5 749 700
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 573	-14 746	-22 000	-22 000
Styrehonorar	5	-146 000	-146 000	-146 000	-146 000
Revisjonshonorar	6	-7 100	-6 900	-7 400	-7 500
Andre honorarer		-7 000	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-165 645	-161 605	-170 000	-174 000
Konsulenthonorar	7	-35 868	-65 319	-25 000	-25 000
Kontingenter		-18 400	-18 400	-18 400	-18 400
Drift og vedlikehold	8	-3 011 218	-2 266 673	-1 666 000	-110 000
Forsikringer		-287 946	-268 904	-283 000	-303 000
Kommunale avgifter	9	-1 651 092	-1 537 554	-1 643 500	-1 719 500
Energi/fyring	10	-716 900	-652 160	-778 300	-778 700
TV-anlegg/bredbånd		-471 728	-402 707	-466 000	-492 000
Andre driftskostnader	11	-328 967	-202 056	-298 000	-329 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 869 438	-5 743 023	-5 530 600	-4 132 600
DRIFTSRESULTAT		-1 404 766	-541 025	700	1 617 100
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 311	5 940	0	0
Finanskostnader	13	-501 686	-586 710	-503 000	-572 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-500 375	-580 770	-503 000	-572 000
ÅRSRESULTAT		-1 905 141	-1 121 795	-502 300	1 045 100
Overføringer:					
Udekket tap		-1 905 141	-1 121 795		



VESTENGA BORETTSLAG
ORG.NR. 948 142 570, KUNDENR. 4736

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	15 525 786	15 525 786
Tomt		260 000	260 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 785 786	15 785 786
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		111 621	145 147
Driftskonto OBOS-banken		952 404	1 277 123
Sparekonto OBOS-banken		1 312	1 005 718
SUM OMLØPSMIDLER		1 065 337	2 427 988
SUM EIENDELER		16 851 123	18 213 774



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 92 * 100		9 200	9 200
Udekket tap	15	-14 943 679	-13 038 538
SUM EGENKAPITAL		-14 934 479	-13 029 338
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	29 160 845	28 640 486
Borettsinnskudd	17	2 252 000	2 252 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 412 845	30 892 486
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 802	169 582
Påløpte renter		3 036	2 786
Energiavregning	18	137 071	178 258
Annen kortsiktig gjeld	19	131 848	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 757	350 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 851 123	18 213 774
Pantstillelse	20	31 922 000	31 922 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 1.3.2022
Styret i Vestenga Borettslag

Morten Saxrud/s/

Kristin Evjen/s/

Anne Stine Holtet/s/

Berit Kristiansen/s/

Kjell Bryni/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 740 840
Digitale dekoder	153 456
Leie	14 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 908 696

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg av tilhenger	8 500
Fyring dekket av andelseierne - jfr. Note 10	547 475
SUM ANDRE INNETEKTER	555 975

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 573
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 573

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 146 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 100.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-21 766
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 102
SUM KONSULENTHONORAR	-35 868

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Balkong rehabilitering - Morten Skancke AS	-2 889 858
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 889 858
Drift/vedlikehold bygninger	-6 367
Drift/vedlikehold VVS	-48 500
Drift/vedlikehold elektro	-3 600
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 085
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 018
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-19 203
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-22 589
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 011 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-610 418
Vann- og avløpsavgift	-627 491
Feieavgift	-524
Renovasjonsavgift	-412 660
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 651 092

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-169 425
Andre fyringskostnader dekket av andeleierne, jfr.note 3	-547 475
SUM ENERGI / FYRING	-716 900

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-8 180
Verktøy og redskaper	-16 298
Driftsmateriell	-533
Lyspærer og sikringer	-20 411
Vaktmestertjenester	-117 469
Snørydding	-67 740
Gressklipping	-76 911
Andre fremmede tjenester	-128
Kontor- og datarekvisita	-999
Trykksaker	-1 871
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-11 820
Telefon, annet	-1 114
Porto	-2 068
Bank- og kortgebyr	-2 476
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-328 967

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 311
SUM FINANSINNTEKTER	1 311

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-402 090
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-99 596
SUM FINANSKOSTNADER	-501 686

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1969	7 272 057
Tilgang 1992	8 253 729
SUM BYGNINGER	15 525 786

Tomten ble kjøpt i 1968.

Gnr.1/bnr.3821, 3822 og 3823

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020 -28 884 091

Nedbetalt tidligere 243 605

Nedbetalt i år 28 640 486

0

OBOS-baken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021 -29 281 503

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 120 658

-29 160 845

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-29 160 845****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1968 -2 252 000

SUM BORETTSINNSKUDD -2 252 000**NOTE: 18****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) fra jun -des 2021 -359 214

SUM INNETEKTER -359 214**KOSTNADER**

Fjernvarme juni- desember 2021 222 143

SUM KOSTNADER 222 143**SUM ENERGIAVREGNING -137 071**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.



For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-131 848
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-131 848

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 252 000
Pantelån	29 160 845
TOTALT	31 412 845

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 525 786
Tomt	260 000
TOTALT	15 785 786



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjenester blir ivaretatt av Vaktmester1. Avtalen gjelder snørydding, strøing, beboertjenester. Vaktmester1 har en generalnøkkel.
Telefon 905 39 999/917 98 600.

Parkering

Borettslaget har garasjeplasser tilhørende hver leilighet. I tillegg finnes det egne oppstillingsplasser.

Det er i tillegg satt opp 4 ladestasjoner for el-biler i Vestenga Borettslag. For å benytte disse må man laste ned en app på telefonen.

Nøkler

Nøkler kan bestilles hos Obos Innlandet.

Kabel-TV

Borettslaget har avtale med Telenor om levering av signaler til TV og internett.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6674121. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020	Utarb. utkast til ny vedlikeholdsplan
2020 - 2020	Ny støttemur mellom nr 12 og 14
2020 - 2021	Rehabilitering av terrasser 2020: nr 10, 12, 14 og 93. 2021: nr 16, 18 og 91
2019 - 2019	Bearbeidet skråning v/P foran nr 10
2019 - 2019	Ryddet alle fellesboder Samt boder i kjeller i nr 14
2016 - 2017	Rehabilitering fasader og nye markiser
2016	Nytt tak og treverk på garasje i nr 14
2015	maling balkonger, rekkverk og trappehus
2015	Skiftet motor i avtrekksvifte i nr 10
2014	Pulverapparat og 2 røykvarslere pr leil.
2013	Skiftet vindskier på garasjeanlegget
2013	Skiftet motor i avtrekksvifter i nr 16
2013	skiftet innvendig tak garasje i nr 18
2012	Overhaling avtrekksvifter
2011 - 2012	Skifting av dører og vinduer
2005	Utv. maling, epoxybehandling balkonger
2001 - 2002	Nye vinduer i 4.etg/toppetg.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.22

Selskapsnummer: 4736 **Selskapsnavn:** Vestenga Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Margit Holten Sørli velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Berit Kristiansen og Kristin Evjen er valgt som protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd føres som udekket tap i balansen, og dekkes inn av fremtidige innbetalinger av felleskostnader.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 146 000,-.

- For
 Mot

Sak 6 Andre honorarer

Nils Rønning får kr 7 000,- i honorar. Honoraret inkluderer feriepenger.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Ellen Larsen

Styremedlem (3 skal velges)

- Anne Stine Holtet
 Kristin Evjen
 Rune Lysbakken

Varamedlem (3 skal velges)

- Ann Cathrin Folde
 Line Bjørbakken
 Marianne Lillesveen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Morten Saxrud

Varadelegat (1 skal velges)

Kjell Bryni

Sak 9 Valg av valgkomité

personer til valgkomité (2 skal velges)

Hanne Lucy Sterud

Rune Smestad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.