



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isekroken 7
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 352 187	5 597 565
Annen driftsinntekt		603 172	162 500
Sum inntekter		3 955 359	5 760 065
Kostnader			
Varekostnad		2 380 063	3 694 664
Lønnskostnad	1, 2, 3	569 386	1 409 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	148 109	165 919
Annen driftskostnad	5	514 879	751 592
Sum kostnader		3 612 437	6 021 242
Driftsresultat		342 922	-261 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	925
Annen finansinntekt		801	196
Sum finansinntekter		829	1 121
Annen rentekostnad		273 414	269 688
Sum finanskostnader		273 414	269 688
Netto finans		-272 584	-268 568
Ordinært resultat før skattekostnad		70 338	-529 744
Skattekostnad på ordinært resultat			695 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 338	-1 225 635
Årsresultat		70 338	-1 225 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 338	-1 225 635
Sum overføringer og disponeringer		70 338	-1 225 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	2 563 935	2 677 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	44 660	78 809
Sum varige driftsmidler		2 608 595	2 756 704
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		2 616 595	2 764 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			286 727
Sum varer			286 727
Fordringer			
Kundefordringer			35 849
Andre fordringer		34 954	6 376
Sum fordringer		34 954	42 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 326	94 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 326	94 336
Sum omløpsmidler		46 279	423 287
SUM EIENDELER		2 662 875	3 187 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 935 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 935 000	1 935 000
Sum innskutt egenkapital		1 935 000	1 935 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 459 303	3 529 641
Sum opptjent egenkapital		-3 459 303	-3 529 641
Sum egenkapital	11	-1 524 303	-1 594 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 207 783	3 624 697
Gjeld til aksjonærer	10	190 575	190 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 358	3 815 074
Sum langsiktig gjeld		3 398 358	3 815 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	319	292 263
Leverandørgjeld		720 936	448 871
Skyldige offentlige avgifter		29 051	92 202
Annen kortsiktig gjeld		38 513	134 222
Sum kortsiktig gjeld		788 820	967 559
Sum gjeld		4 187 178	4 782 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 875	3 187 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497234

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Isekroken 7
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 194 475
T S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 352 187	5 597 565
Annen driftsinntekt		603 172	162 500
Sum inntekter		3 955 359	5 760 065
Kostnader			
Varekostnad		2 380 063	3 694 664
Lønnskostnad	1, 2, 3	569 386	1 409 067
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	148 109	165 919
Annen driftskostnad	5	514 879	751 592
Sum kostnader		3 612 437	6 021 242
Driftsresultat		342 922	-261 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	925
Annen finansinntekt		801	196
Sum finansinntekter		829	1 121
Annen rentekostnad		273 414	269 688
Sum finanskostnader		273 414	269 688
Netto finans		-272 584	-268 568
Ordinært resultat før skattekostnad		70 338	-529 744
Skattekostnad på ordinært resultat			695 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 338	-1 225 635
Årsresultat		70 338	-1 225 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 338	-1 225 635
Sum overføringer og disponeringer		70 338	-1 225 635



Organisasjonsnr: 985 194 475
T S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	2 563 935	2 677 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	44 660	78 809
Sum varige driftsmidler		2 608 595	2 756 704

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000

Sum anleggsmidler		2 616 595	2 764 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer			286 727
Sum varer			286 727

Fordringer

Kundefordringer			35 849
Andre fordringer		34 954	6 376
Sum fordringer		34 954	42 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 326	94 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 326	94 336

Sum omløpsmidler		46 279	423 287
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 662 875	3 187 992
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 935 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	1 935 000	1 935 000
---	--------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 935 000	1 935 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 459 303	3 529 641
Sum opptjent egenkapital		-3 459 303	-3 529 641
Sum egenkapital	11	-1 524 303	-1 594 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 207 783	3 624 697
Gjeld til aksjonærer	10	190 575	190 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 398 358	3 815 074
Sum langsiktig gjeld		3 398 358	3 815 074
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	319	292 263
Leverandørgjeld		720 936	448 871
Skyldige offentlige avgifter		29 051	92 202
Annen kortsiktig gjeld		38 513	134 222
Sum kortsiktig gjeld		788 820	967 559
Sum gjeld		4 187 178	4 782 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 875	3 187 992



Organisasjonsnr: 985 194 475
T S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1935000.00	1.00	1935000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finseth, Terje	967500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Svend Vidar	967500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1935000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468159.00	1195772.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68054.00	174441.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26645.00	32613.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6528.00	6241.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	569386.00	1409067.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	266014.00		3294.00
styremedlem	192564.00		3294.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	458578.00		6588.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26200.00	31200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38200.00	61200.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 T S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	468 159	1 195 772
Arbeidsgiveravgift	68 054	174 441
Pensjonskostnader	26 645	32 613
Andre relaterte ytelser	6 528	6 241
Sum	569 386	1 409 067

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	266 014		3 294
styremedlem	192 564		3 294

Styreleder og styremedlem er ansatte i selskapet, og ytelser gjelder lønn for utført arbeid.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	129 535	174 363	(44 828)
Omløpsmidler	266	0	266
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 821 452)	(3 796 454)	(24 999)
Netto forskjeller	(3 691 651)	(3 622 091)	(69 561)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 691 651	3 622 091	69 561
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 796 860



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 338	(529 744)
+/- Permanente forskjeller	(777)	1 236
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 562)	(84 837)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 999)	
Årets skattegrunnlag	0	(613 346)
+/- Endring i utsatt skatt		695 891
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	695 891
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 000	4 694 003	2 758 759	7 467 762
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(35 000)	(35 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 000	4 694 003	2 723 759	7 432 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 031 108)	(2 679 950)	(4 711 058)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 145 068)	(2 679 099)	(4 824 167)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 000	2 548 935	44 660	2 608 595
Årets avskrivninger		(113 960)	(34 149)	(148 109)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	0 - 33,33 %	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 316. Skyldig skattetrekk er kr 11 159.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 935 000	1,00	1 935 000,00
Sum	1 935 000		1 935 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finseth, Terje (styremedlem)	967 500	50,00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Svend Vidar (styreleder)	967 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 935 000	100,00%	

Det er bokført gjeld til aksjonærer med kr. (190 575). Gjeld er ikke renteberegnet.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 935 000	(3 529 641)	(1 594 641)
Årets resultat		70 338	70 338
Egenkapital 31.12.2020	1 935 000	(3 459 303)	(1 524 303)

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Det foreligger usikkerhet om fortsatt drift, men det er merverdier i eiendom som gjør at selskapets reelle egenkapital ikke anses å være tapt.

Selskapets virksomhet har vært påvirket negativt av de økonomiske konsekvensene av koronasituasjonen som inntraff i 2020.

Styret er klar over sin handleplikt i henhold til aksjelovens regler og har iverksatt tiltak.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 207 783)	(3 624 697)
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Produksjonsbygg Isekroken	2 456 935	2 570 895
Driftsløsøre	44 660	78 809
Varebeholdning	0	286 727
Kundefordringer	0	35 849
Sum	2 501 595	2 972 280

Av gjelden er ca. kr. 2 000 000,- beregnet å forfalle senere enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

Det er tatt pant i enkle krav med kr 3.000.000,-, driftsløsøre med kr 3.000.000,-, varelager med kr 3.000.000,- og pant i motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet med kr 3.000.000,-

Det er kostnadsført renter på gjeld på kr. 213 665 i løpet av året.