



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEODOR DAHLSVEI AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 111 923	155 380
Leieinntekter		2 024 634	
Sum inntekter		89 136 557	155 380
Kostnader			
Varekostnad		77 090 485	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 823 342	258 643
Annen driftskostnad	2	1 598 845	356 678
Sum kostnader		80 512 673	615 321
Driftsresultat		8 623 884	-459 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	571
Annen finansinntekt		7 095	
Sum finansinntekter		9 686	571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 194 957	2 395 933
Annen rentekostnad	3	6 472 810	1 769 091
Sum finanskostnader		8 667 767	4 165 024
Netto finans		-8 658 081	-4 164 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 197	-4 624 394
Skattekostnad på resultat		-7 523	-1 017 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 674	-3 607 027
Årsresultat		-26 674	-3 607 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 674	-3 607 027
Totalresultat		-26 674	-3 607 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-26 674	-3 607 027
Sum overføringer og disponeringer		-26 674	-3 607 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			342 087
Sum immaterielle eiendeler			342 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	89 700 592	75 022 228
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	101 528	
Sum varige driftsmidler		89 802 120	75 022 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		90 802 120	75 364 315
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	4	101 401 371	155 304 555
Sum varer		101 401 371	155 304 555
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 143 614	428 125
Andre kortsiktige fordringer		116 622	1 676 608
Konsernfordringer	3	3 015 614	1 865 736
Sum fordringer		4 275 850	3 970 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 147	44 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 147	44 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		106 519 367	159 319 545
SUM EIENDELER		197 321 487	234 683 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		5 903 372	3 551 193
Sum innskutt egenkapital		5 943 372	3 591 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 723 895	4 697 221
Sum opptjent egenkapital		-4 723 895	-4 697 221
Sum egenkapital		1 219 477	-1 106 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		313 825	
Sum avsetninger for forpliktelser		313 825	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	134 063 571	161 335 515
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 511 315	5 430 443
Sum annen langsiktig gjeld		135 574 886	166 765 958
Sum langsiktig gjeld		135 888 711	166 765 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		11 820 880	3 073 658
Skyldig offentlige avgifter		126 931	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 288 457	9 222 464
Annen kortsiktig gjeld		39 977 033	56 727 809
Sum kortsiktig gjeld		60 213 300	69 023 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		196 102 010	235 789 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 321 487	234 683 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692823

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 038 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEODOR DAHLSVEI AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 111 923	155 380
Leieinntekter		2 024 634	
Sum inntekter		89 136 557	155 380
Kostnader			
Varekostnad		77 090 485	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 823 342	258 643
Annen driftskostnad	2	1 598 845	356 678
Sum kostnader		80 512 673	615 321
Driftsresultat		8 623 884	-459 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	571
Annen finansinntekt		7 095	
Sum finansinntekter		9 686	571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 194 957	2 395 933
Annen rentekostnad	3	6 472 810	1 769 091
Sum finanskostnader		8 667 767	4 165 024
Netto finans		-8 658 081	-4 164 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-34 197	-4 624 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 674	-3 607 027
Årsresultat		-26 674	-3 607 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 674	-3 607 027
Totalresultat		-26 674	-3 607 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 674	-3 607 027
Sum overføringer og disponeringer		-26 674	-3 607 027



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			342 087
Sum immaterielle eiendeler			342 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	89 700 592	75 022 228
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4	101 528	
Sum varige driftsmidler		89 802 120	75 022 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer		1 000 000	
Sum finansielle		1 000 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 802 120	75 364 315
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	4	101 401 371	155 304 555
Sum varer		101 401 371	155 304 555
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 143 614	428 125
Andre kortsiktige			
fordringer		116 622	1 676 608
Konsernfordringer	3	3 015 614	1 865 736
Sum fordringer		4 275 850	3 970 469
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		842 147	44 520
Sum bankinnskudd,		842 147	44 520
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		106 519 367	159 319 545



SUM EIENDELER	197 321 487	234 683 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5 903 372	3 551 193
Sum innskutt egenkapital	5 943 372	3 591 193
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 723 895	4 697 221
Sum opptjent egenkapital	-4 723 895	-4 697 221
Sum egenkapital	1 219 477	-1 106 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	313 825	
Sum avsetninger for forpliktelser	313 825	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 134 063 571	161 335 515
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	1 511 315	5 430 443
Sum annen langsiktig gjeld	135 574 886	166 765 958
Sum langsiktig gjeld	135 888 711	166 765 958
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	11 820 880	3 073 658
Skyldig offentlige avgifter	126 931	
Kortsiktig konserngjeld	3 8 288 457	9 222 464
Annen kortsiktig gjeld	39 977 033	56 727 809
Sum kortsiktig gjeld	60 213 300	69 023 930
Sum gjeld	196 102 010	235 789 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 321 487	234 683 860



Organisasjonsnr: 915 038 174
THEODOR DAHLSVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Theodor Dahlsvei AS

Organisasjonsnr: 915 038 174



Resultatregnskap

Theodor Dahlsvei AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		87 111 923	155 380
Leieinntekter		2 024 634	0
Sum driftsinntekter		89 136 557	155 380
Varekostnad		77 090 485	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 823 342	258 643
Annen driftskostnad	2	1 598 845	356 678
Sum driftskostnader		80 512 673	615 321
Driftsresultat		8 623 884	-459 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	571
Annen finansinntekt		7 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 194 957	2 395 933
Annen rentekostnad	3	6 472 810	1 769 091
Resultat av finansposter		-8 658 081	-4 164 453
Resultat før skattekostnad		-34 197	-4 624 394
Skattekostnad på resultat		-7 523	-1 017 367
Årsresultat		-26 674	-3 607 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 674	-3 607 027
Sum overføringer		-26 674	-3 607 027



Balanse
Theodor Dahlsvei AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	342 087
Sum immaterielle eiendeler		0	342 087
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	89 700 592	75 022 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	101 528	0
Sum varige driftsmidler		89 802 120	75 022 228
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		90 802 120	75 364 315
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utbyggingsprosjekt	4	101 401 371	155 304 555
Sum varer		101 401 371	155 304 555
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 143 614	428 125
Andre kortsiktige fordringer		116 622	1 676 608
Konsernfordringer	3	3 015 614	1 865 736
Sum fordringer		4 275 850	3 970 469
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 147	44 520
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		842 147	44 520
Sum omløpsmidler		106 519 367	159 319 545
Sum eiendeler		197 321 487	234 683 860



Balanse
Theodor Dahlsvei AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		5 903 372	3 551 193
Sum innskutt egenkapital		5 943 372	3 591 193
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 723 895	-4 697 221
Sum opptjent egenkapital		-4 723 895	-4 697 221
Sum egenkapital		1 219 477	-1 106 028
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		313 825	0
Sum avsetning for forpliktelser		313 825	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	134 063 571	161 335 515
Øvrig langsiktig gjeld		1 511 315	5 430 443
Sum annen langsiktig gjeld		135 574 886	166 765 958
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 820 880	3 073 658
Skyldig offentlige avgifter		126 931	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 288 457	9 222 464
Annen kortsiktig gjeld		39 977 033	56 727 809
Sum kortsiktig gjeld		60 213 300	69 023 930
Sum gjeld		196 102 010	235 789 888
Sum egenkapital og gjeld		197 321 487	234 683 860



Balanse

Theodor Dahlsvei AS

Sandnes, 31.07.2023

Styret i Theodor Dahlsvei AS

Leidulf Heskje
styreleder

Odd Sverre Arnøy
styremedlem

Wiggo Erichsen
styremedlem

Helge Grøsfjell
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varelager gjelder kostnader påløpt utbyggingsprosjekt leiligheter i Theodor Dahlsvei. Bokført til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	76 110 472	0	76 110 472
Tilgang	16 501 706	101 528	16 603 234
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	92 612 178	101 528	92 713 706
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 911 586	0	-2 911 586
Balanseført verdi 31.12	89 700 592	101 528	89 802 120
Årets avskrivninger	1 823 342	0	1 823 342
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 5 år	

I saldo for tomter og bygninger inngår tomte med kr 1 445 000.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	3 015 614	1 865 736
Sum fordringer	3 015 614	1 865 736
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-8 288 457	-7 317 153
Sum gjeld	-8 288 457	-7 317 153

Wolum Eiendomsutvikling AS har stilt selvskyldnerkausjon på 2 000 000,- til selskapet.

Lånene er renteberegnet og det er kostnadsført kr 2 194 957 i 2022.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Wolum Eiendomsutvikling med kr 3 015 614 med skattemessig effekt.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 245 044	12 213 328
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 063 571	161 335 515
Sum	134 063 571	161 335 515
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	89 700 592	75 022 228
Utbyggingsprosjekt	101 401 371	155 304 555
Sum	191 101 963	230 326 783



Til generalforsamlingen i
THEODOR DAHLSVEI AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Theodor Dahlsvei AS som viser et underskudd på kr 26 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bryne, 31. juli 2023
JærRevisjon AS


Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor