



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK1 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 447	
Sum inntekter		503 447	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 221 356	156 596
Sum kostnader		1 221 356	156 596
Driftsresultat		-717 909	-156 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 752	
Sum finansinntekter		66 752	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472	
Sum finanskostnader		1 472	
Netto finans		65 280	
Resultat før skattekostnad		-652 629	-156 596
Skattekostnad på resultat	2	-219 568	
Årsresultat		-433 061	-156 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 061	-156 596
Totalresultat		-433 061	-156 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-433 061	-156 596
Sum overføringer og disponeringer		-433 061	-156 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	219 568	
Sum immaterielle eiendeler		219 568	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	5 395 749	4 544 658
Maskiner og anlegg	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 149	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 949 898	4 544 658
Sum anleggsmidler		8 169 466	4 544 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 736	
Andre kortsiktige fordringer		53 367	65 853
Konsernfordringer	5	5 116 000	
Sum fordringer		5 211 103	65 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 164	100 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 164	100 271
Sum omløpsmidler		5 398 267	166 124
SUM EIENDELER		13 567 733	4 710 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	180 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 424 515	
Annen innskutt egenkapital	3	4 405 443	
Sum innskutt egenkapital		7 009 958	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		277 496
Sum opptjent egenkapital			-277 496
Sum egenkapital		7 009 958	-247 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 116 165	4 779 178
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 165	4 779 178
Sum langsiktig gjeld		5 116 165	4 779 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 277	179 100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 252 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 441 610	179 100
Sum gjeld		6 557 775	4 958 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 567 733	4 710 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533180

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 848 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP BYGG BK1 AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 926 848 445
DHP BYGG BK1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 447	
Sum inntekter		503 447	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 221 356	156 596
Sum kostnader		1 221 356	156 596
Driftsresultat		-717 909	-156 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 752	
Sum finansinntekter		66 752	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472	
Sum finanskostnader		1 472	
Netto finans		65 280	
Resultat før skattekostnad		-652 629	-156 596
Skattekostnad på resultat	2	-219 568	
Årsresultat		-433 061	-156 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 061	-156 596
Totalresultat		-433 061	-156 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-433 061	-156 596
Sum overføringer og disponeringer		-433 061	-156 596



Organisasjonsnr: 926 848 445
DHP BYGG BK1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 219 568

Sum immaterielle eiendeler 219 568

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 5 395 749 4 544 658

Maskiner og anlegg 4

Tomter, bygninger o.a. 4 2 554 149

Driftsløsøre, inventar o. 4

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 7 949 898 4 544 658

Sum anleggsmidler 8 169 466 4 544 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 41 736

Andre kortsiktige 53 367 65 853

fordringer 5 116 000

Konsernfordringer 5 211 103

Sum fordringer 5 211 103 65 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 187 164 100 271

l. 187 164 100 271

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 187 164 100 271

Sum omløpsmidler 5 398 267 166 124

SUM EIENDELER 13 567 733 4 710 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 180 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 2 424 515

Annen innskutt egenkapital 3 4 405 443

Sum innskutt egenkapital 7 009 958 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		277 496
Sum opptjent egenkapital			-277 496
Sum egenkapital		7 009 958	-247 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 116 165	4 779 178
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 165	4 779 178
Sum langsiktig gjeld		5 116 165	4 779 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 277	179 100
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 252 333	
Sum kortsiktig gjeld		1 441 610	179 100
Sum gjeld		6 557 775	4 958 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 567 733	4 710 782



Organisasjonsnr: 926 848 445
DHP BYGG BK1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Bygg BK1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Bygg BK1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnrøkket: 06JUM-JSYNY-7EIMS-62K6U-4K6IX-54J40



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
DHP Bygg BK1 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 06JUM-JSYNY-7EIMS-62K6U-4K6IX-54/40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 07:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06JUM-J5YIY-7EIMS-6ZK6U-4K6IX-54J40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Dhp Bygg Bk1 AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Bergh, Gøril	BANKID	2025-04-29 14:56 GMT+02
Austestad, Morten	BANKID	2025-04-28 19:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Årsregnskap 2024

for

Dhp Bygg Bk1 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

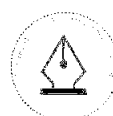
Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Resultatregnskap			
Dhp Bygg Bk1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		503 447	0
Sum driftsinntekter		503 447	0
Annen driftskostnad	1	1 221 356	156 596
Sum driftskostnader		1 221 356	156 596
Driftsresultat		-717 909	-156 596
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 752	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472	0
Resultat av finansposter		65 280	0
Resultat før skattekostnad		-652 629	-156 596
Skattekostnad på resultat	2	-219 568	0
Resultat		-433 061	-156 596
Årsresultat		-433 061	-156 596
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-433 061	-156 596
Sum overføringer		-433 061	-156 596

Dhp Bygg Bk1 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Balanse			
Dhp Bygg Bk1 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	219 568	0
Sum immaterielle eiendeler		219 568	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4	5 395 749	4 544 658
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 554 149	0
Sum varige driftsmidler		7 949 898	4 544 658
Sum anleggsmidler		8 169 466	4 544 658
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 736	0
Andre kortsiktige fordringer		53 367	65 853
Konsernfordringer	5	5 116 000	0
Sum fordringer		5 211 103	65 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 164	100 271
Sum omløpsmidler		5 398 267	166 124
Sum eiendeler		13 567 733	4 710 782

Dhp Bygg Bk1 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Balanse			
Dhp Bygg Bk1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	180 000	30 000
Overkurs	3	2 424 515	0
Annen innskutt egenkapital	3	4 405 443	0
Sum innskutt egenkapital		7 009 958	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-277 496
Sum opptjent egenkapital		0	-277 496
Sum egenkapital		7 009 958	-247 496
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 116 165	4 779 178
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 165	4 779 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 277	179 100
Annen kortsiktig gjeld	5	1 252 333	0
Sum kortsiktig gjeld		1 441 610	179 100
Sum gjeld		6 557 775	4 958 278
Sum egenkapital og gjeld		13 567 733	4 710 782
Drammen, 28.04.2025 Styret i Dhp Bygg Bk1 AS			
_____ Morten Austestad styreleder		_____ Gøril Bergh daglig leder	
Dhp Bygg Bk1 AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fisjon

Selskapet var overtakende part i fisjonsfusjon med DHP Tomteselskap AS (913 575 512).

Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet med regnskaps- og skattemessig virkning 01.01.2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-219 568	0
Skattekostnad ordinært resultat	-219 568	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-652 629	-156 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-312 868	-227 471
Skattepliktig inntekt	-965 497	-384 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	578 444	333 488	-244 956
Sum	578 444	333 488	-244 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 576 481	-610 984	965 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	277 496	277 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-998 037	0	998 037
Utsatt skattefordel (22 %)	-219 568	0	219 568

Som følge av endret eierskap hvor selskapet inngår i skattekonsern med BaneNor Eiendom AS fra og med 2024 balanseføres utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-277 496	-247 496
Tilgang i forbindelse med fisjon	150 000	2 424 515	0	0	2 574 515
Årets resultat	0	0	0	-433 061	-433 061
Konsernbidrag mottatt	0	0	5 116 000	0	5 116 000
Reklassifisering	0	0	-710 557	710 557	0
Pr 31.12.2024	180 000	2 424 515	4 405 443	0	7 009 958

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 544 658	0	4 544 658
Tilgang kjøpte anleggsmidler	851 091	0	851 091
Tilgang ved fisjon	0	2 554 149	2 554 149
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 395 748	2 554 149	7 949 898
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	5 395 748	2 554 149	7 949 898

Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Drammen Helsepark AS	1 252 333	0	4 534 324	3 695 787
Gjeld til DHP Parkering AS	0	0	581 841	1 083 391
Sum	1 252 333	0	5 116 165	4 779 178

	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	5 116 000	0
Sum	5 116 000	0

Selskapet har gjeld til Drammen Helsepark AS på kr 4 534 324 og gjeld til DHP Parkering AS på kr 581 841. Lånene er renteberegnet iht.avtale.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Bygg BK1 AS pr. 31.12 består av:

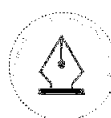
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	6	180 000
Sum	30 000		180 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	30 000	100	100

Konsemregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F4D63187CCAD4CB1A3B7129A96AF78C2