



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 900 000 | 918 764 |
| Sum inntekter | | 900 000 | 918 764 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 407 948 | 407 948 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 749 | 76 714 |
| Sum kostnader | | 620 696 | 484 661 |
| Driftsresultat | | 279 304 | 434 103 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 104 |
| Annen rentekostnad | 1 | 192 692 | 266 077 |
| Sum finanskostnader | | 192 692 | 266 077 |
| Netto finans | | -192 632 | -265 973 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 672 | 168 130 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 19 067 | 37 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 605 | 131 090 |
| Årsresultat | | 67 605 | 131 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 605 | 131 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 67 605 | 131 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 605 | 131 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 8 566 904 | 8 974 852 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 566 904 | 8 974 852 |
| Sum anleggsmidler | | 8 566 904 | 8 974 852 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 044 | 13 156 |
| Sum fordringer | | 14 044 | 13 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 397 710 | 364 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 397 710 | 364 519 |
| Sum omløpsmidler | | 411 755 | 377 675 |
| SUM EIENDELER | | 8 978 659 | 9 352 526 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4,6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 555 674 | 488 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 555 674 | 488 069 |
| Sum egenkapital | | 665 674 | 598 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 32 681 | 51 724 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 681 | 51 724 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 879 754 | 8 366 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 879 754 | 8 366 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 912 435 | 8 418 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 38 110 | 51 388 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 162 440 | 84 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 400 550 | 336 322 |
| Sum gjeld | | 8 312 985 | 8 754 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 978 659 | 9 352 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566322

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 900 000 | 918 764 |
| Sum inntekter | | 900 000 | 918 764 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 407 948 | 407 948 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 749 | 76 714 |
| Sum kostnader | | 620 696 | 484 661 |
| Driftsresultat | | 279 304 | 434 103 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 104 |
| Annen rentekostnad | 1 | 192 692 | 266 077 |
| Sum finanskostnader | | 192 692 | 266 077 |
| Netto finans | | -192 632 | -265 973 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 19 067 | 37 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 67 605 | 131 090 |
| Årsresultat | | 67 605 | 131 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 67 605 | 131 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 67 605 | 131 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 605 | 131 090 |



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,5

8 566 904

8 974 852

Sum varige driftsmidler

8 566 904

8 974 852

Sum anleggsmidler

8 566 904

8 974 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 044

13 156

Sum fordringer

14 044

13 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

397 710

364 519

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

397 710

364 519

Sum omløpsmidler

411 755

377 675

SUM EIENDELER

8 978 659

9 352 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

100 000

100 000

Overkurs

4,6

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

555 674

488 069

Sum opptjent egenkapital

555 674

488 069

Sum egenkapital

665 674

598 069

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

32 681

51 724



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 32 681 | 51 724 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 879 754 | 8 366 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 879 754 | 8 366 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 912 435 | 8 418 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 38 110 | 51 388 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 162 440 | 84 934 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 400 550 | 336 322 |
| Sum gjeld | | 8 312 985 | 8 754 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 978 659 | 9 352 526 |



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Frænaveien 126 AS**

Organisasjonsnr. 815548442

Utarbeidet av:

Aktuelt Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kårvågveien 94
6532 AVERØY
Organisasjonsnr. 993215279





Frænaveien 126 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 900 000 | 918 764 |
| Sum driftsinntekter | | 900 000 | 918 764 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 407 948 | 407 948 |
| Annen driftskostnad | 1 | 212 749 | 76 714 |
| Sum driftskostnader | | 620 696 | 484 661 |
| DRIFTSRESULTAT | | 279 304 | 434 103 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 104 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 1 | 192 692 | 266 077 |
| Sum finanskostnader | | 192 692 | 266 077 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (192 632) | (265 973) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 86 672 | 168 130 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 19 067 | 37 040 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 67 605 | 131 090 |
| ÅRSRESULTAT | | 67 605 | 131 090 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 67 605 | 131 090 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 67 605 | 131 090 |

Årsregnskap for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 8 566 904 | 8 974 852 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 566 904 | 8 974 852 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 566 904 | 8 974 852 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 045 | 13 156 |
| Sum fordringer | | 14 045 | 13 156 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 397 711 | 364 519 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 411 755 | 377 675 |
| SUM EIENDELER | | 8 978 659 | 9 352 526 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4,6 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 555 674 | 488 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 555 674 | 488 069 |
| SUM EGENKAPITAL | | 665 674 | 598 069 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 32 681 | 51 724 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 681 | 51 724 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 7 879 754 | 8 366 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 879 754 | 8 366 411 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 912 435 | 8 418 135 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 38 110 | 51 388 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 200 000 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 162 440 | 84 934 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 400 550 | 336 322 |
| SUM GJELD | | 8 312 985 | 8 754 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 978 659 | 9 352 526 |

Molde, 31.12.2021/28.06.2022

Odd Ivar Flataker

Runar Flataker

Therese Aarsund

Årsregnskap for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|------------|
| styreleder | | | |
| | styremedlem | styremedlem | |
| Svein Arild Flataker styremedlem | | | |
| | Olav Terje Flataker daglig leder | | |



Frænaveien 126 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler:

Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler:

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 184 568 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 184 568 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 209 716 |
| + Ordinære avskrivninger | 407 948 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 617 664 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 566 904 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 4-7 |



Frænaveien 126 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 86 672 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 86 557 |
| = Inntekt | 173 229 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 38 110 |
| = Sum betalbar skatt | 38 110 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -19 043 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 19 067 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 38 110 |
| = Betalbar skatt i balansen | 38 110 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 148 553 | 235 110 | 86 557 |
| Sum | 148 553 | 235 110 | 86 557 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 86 557 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 148 553 | 235 110 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 148 553 | 235 110 |
| Utsatt skatt | 32 681 | 51 724 |

Note 4 - Egenkapital

Noter for Frænaveien 126 AS

Organisasjonsnr. 815548442



Frænaveien 126 AS

Noter 2021

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 10 000 | 488 069 | 598 069 |
| +Fra årets resultat | | | 67 605 | 67 605 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 10 000 | 555 674 | 665 674 |

Note 5 - Langsiktig gjeld / pantestillelser

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån kr. 7 879 754.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 8 566 904.

Det er ikke fastsatt avdragstid for lånet etter avdragsfriitt.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000 fordelt på 100.000 aksjer.

Selskapets aksjonær er: Eierandel

Flataker Eiendom AS, morselskap 100 %

Selskapet inngår i konsern med Flataker Eiendom AS som morselskap.
Morselskapet benytter unntaksregelen for små foretak i Regnskapslovens § 3-2 og utarbeider ikke konsernregnskap

Note 7 - Mellomværende morselskap i konsern

| | skyldig | |
|---------------------|---------|---------|
| | 2021 | 2020 |
| Flataker Eiendom AS | 200.000 | 200.000 |

Mellomværende er ikke rentebærende