



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 B AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 567	11 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 567</b>	<b>11 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 567</b>	<b>-11 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 469	103 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 469</b>	<b>103 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 469</b>	<b>-103 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 036</b>	<b>-115 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	-31 688	-25 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 348	-90 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 287 470	4 287 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	144 036	115 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 431 506</b>	<b>4 403 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	6 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 250</b>	<b>29 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 250</b>	<b>29 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 402 256	4 373 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 431 506</b>	<b>4 403 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 B AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 912 495 019  
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 567	11 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 567</b>	<b>11 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 567</b>	<b>-11 782</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 469	103 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 469</b>	<b>103 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 469</b>	<b>-103 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 036</b>	<b>-115 666</b>
Skattekostnad på resultat	4	-31 688	-25 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 348	-90 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>



Organisasjonsnr: 912 495 019  
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 287 470	4 287 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	144 036	115 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 431 506</b>	<b>4 403 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	6 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 250</b>	<b>29 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 250</b>	<b>29 250</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 402 256	4 373 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 431 506</b>	<b>4 403 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 495 019  
BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Bjørnstadveien 50 B AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 495 019



## RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 567	11 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 567</b>	<b>11 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 567</b>	<b>-11 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	131 469	103 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 469</b>	<b>-103 884</b>
Resultat før skattekostnad		-144 036	-115 666
Skattekostnad på resultat	4	-31 688	-25 447
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		112 348	90 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 348</b>	<b>-90 219</b>



### BALANSE

#### BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 287 470	4 287 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	144 036	115 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 431 506</b>	<b>4 403 136</b>



### BALANSE

#### BJØRNSTADVEIEN 50 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	6 916
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>29 250</strong>	<strong>29 250</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>29 250</strong>	<strong>29 250</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 402 256	4 373 886
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 402 256</strong>	<strong>4 373 886</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 402 256</strong>	<strong>4 373 886</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 431 506</strong>	<strong>4 403 136</strong>

Grålum, 30.05.2023

Styret i Bjørnstadveien 50 B AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Garder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Garder  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 287 470	4 287 470
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	144 036	115 666
<b>Sum</b>	<b>144 036</b>	<b>115 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 402 256	4 373 886
<b>Sum</b>	<b>4 402 256</b>	<b>4 373 886</b>

## Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 B AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2022 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 688	-25 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 688</b>	<b>-25 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 036	-115 666
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	144 036	115 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 688	-25 447
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 688	25 447
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-7 666	6 916	0	29 250
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>6 916</b>	<b>0</b>	<b>29 250</b>
Årets resultat				-112 348	-112 348
Konsernbidrag mottatt			0	112 348	112 348
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>6 916</b>	<b>0</b>	<b>29 250</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-. Alle aksjer eies av Kalnesparken AS.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 287 470	4 287 470
<b>Sum</b>	<b>4 287 470</b>	<b>4 287 470</b>

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.