



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNAM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 237	74 164
Sum kostnader		66 237	74 164
Driftsresultat		-66 237	-74 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1
Sum finansinntekter		40	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		131 891	501 737
Annen rentekostnad		73 566	8 267
Sum finanskostnader		205 457	510 004
Netto finans		-205 417	-510 003
Resultat før skattekostnad		-271 653	-584 167
Skatt på ordinært resultat	3	-30 748	-18 134
Årsresultat		-240 905	-566 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 905	-566 033
Totalresultat		-240 905	-566 033
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-240 905	-566 033
Sum overføringer og disponeringer	4	-240 905	-566 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	16 609 408	15 603 004
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
Konsernfordringer		101 891	543 549
Sum fordringer		110 641	552 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 521	29 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 521	29 112
Sum omløpsmidler		16 726 570	16 184 415
SUM EIENDELER		16 756 570	16 214 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 622 637	1 863 542
Sum opptjent egenkapital		1 622 637	1 863 542
Sum egenkapital	4	1 652 637	1 893 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 290	269 038
Sum avsetninger for forpliktelser		238 290	269 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 538 290	13 269 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 527	84 483
Annen kortsiktig gjeld		4 496 117	967 352
Sum kortsiktig gjeld		4 565 643	1 051 835
Sum gjeld		15 103 933	14 320 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 570	16 214 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430568

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNAM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 460
MAGNAM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 237	74 164
Sum kostnader		66 237	74 164
Driftsresultat		-66 237	-74 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1
Sum finansinntekter		40	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		131 891	501 737
Annen rentekostnad		73 566	8 267
Sum finanskostnader		205 457	510 004
Netto finans		-205 417	-510 003
Resultat før skattekostnad		-271 653	-584 167
Skatt på ordinært resultat	3	-30 748	-18 134
Årsresultat		-240 905	-566 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 905	-566 033
Totalresultat		-240 905	-566 033
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-240 905	-566 033
Sum overføringer og disponeringer	4	-240 905	-566 033



Organisasjonsnr: 925 590 460
MAGNAM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Sum finansielle
anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 7 16 609 408 15 603 004

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 750 8 750

Konsernfordringer 101 891 543 549

Sum fordringer 110 641 552 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 521 29 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 521 29 112

Sum omløpsmidler 16 726 570 16 184 415

SUM EIENDELER 16 756 570 16 214 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 622 637 1 863 542

Sum opptjent egenkapital 1 622 637 1 863 542

Sum egenkapital 4 1 652 637 1 893 542

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	238 290	269 038
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 290	269 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 538 290	13 269 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 527	84 483
Annen kortsiktig gjeld		4 496 117	967 352
Sum kortsiktig gjeld		4 565 643	1 051 835
Sum gjeld		15 103 933	14 320 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 570	16 214 415



Organisasjonsnr: 925 590 460
MAGNAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

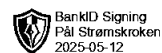
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

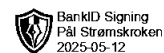


Årsregnskap 2024

Magnam Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 590 460



Resultatregnskap

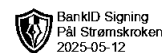
Magnam Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	66 237	74 164
Sum driftskostnader		66 237	74 164
Driftsresultat		-66 237	-74 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		131 891	501 737
Rentekostnader		73 566	8 267
Resultat av finansposter		-205 417	-510 003
Ordinært resultat før skatt		-271 653	-584 167
Skatt på ordinært resultat	3	-30 748	-18 134
Resultat		-240 905	-566 033
ÅRSRESULTAT		-240 905	-566 033
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-240 905	-566 033
Sum overføringer	4	-240 905	-566 033



Balanse

Magnam Bolig AS

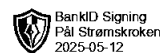


EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	6, 7	16 609 408	15 603 004
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
Konsernfordringer		101 891	543 549
Sum fordringer		110 641	552 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 521	29 112
Sum omløpsmidler		16 726 570	16 184 415
SUM EIENDELER		16 756 570	16 214 415



Balanse

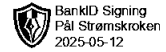
Magnam Bolig AS



EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 637	1 863 542
Sum opptjent egenkapital		1 622 637	1 863 542
Sum egenkapital	4	1 652 637	1 893 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	238 290	269 038
Sum avsetning for forpliktelser		238 290	269 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 527	84 483
Annen kortsiktig gjeld		4 496 117	967 352
Sum kortsiktig gjeld		4 565 643	1 051 835
Sum gjeld		15 103 933	14 320 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 756 570	16 214 415

Oslo, 12.05.2025
Styret i Magnam Bolig AS

Pål Strømskroken
styreleder



Magnam Bolig AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året. Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 30 969 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2024 fravalgt revisjon i henhold til unntaksreglen for små foretak.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-30 748	-18 134
Skattekostnad ordinært resultat	-30 748	-18 134

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-271 653	-584 167
Permanente forskjeller	131 891	501 737
Endring midlertidige forskjeller	-901 498	-934 229
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 041 261	-1 016 659
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 041 261	-1 016 659
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Magnam Bolig AS

Noter 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varebeholdning	-901 498	3 266 055	2 364 557
Utestående fordringer	0	-125 000	-125 000
Fremførbart skattemessig underskudd	1 041 261	-2 057 920	-1 016 659
Sum	139 763	1 083 135	1 222 898
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	30 748	238 290	269 038

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	30 000	1 863 542	1 893 542
Årsresultat	0	-240 905	-240 905
Egenkapital 31.12.	30 000	1 622 637	1 652 637

Note 5 Investering i datterselskap

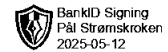
Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Steingrimsvei 12 AS	Oslo	100,0 %	-131 891	30 000	30 000

Note 6 Utviklingseiendom

Selskapet eier en tomt som er under regulering for bygging av 4 boliger. Tomten er planlagt solgt når rammetillatelse for dette foreligger. Selskapet har hjemmel til eiendommen gnr 107, bnr 196 i Lørenskog kommune.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et Nibor lån i Nordea som er sikret med pant i eiendommen, gnr 107 og bnr 196 i Lørenskog kommune. I tillegg er lånet sikret med selvskyldnerkausjon fra Daimyo Eiendom AS pålydende kr 13 000 000. Bokført verdi av pantsikret eiendom pr. 31.12.2024 er kr 16 609 408.



Magnam Bolig AS

Noter 2024

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Daimyo Eiendom AS	13 500	45,0 %
Junf Invest AS	1 500	5,0 %
Nor Øst Bolig AS	10 500	35,0 %
Purdey Invest AS	4 500	15,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Pål Strømskroken	Styreleder	1 500	5,0 %