



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULUND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Diana Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 020	211 019
Sum inntekter		211 020	211 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	23 771
Annen driftskostnad	3,4	442 086	194 262
Sum kostnader		464 907	218 033
Driftsresultat		-253 887	-7 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	555
Sum finansinntekter		918	555
Netto finans		918	555
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 968	-6 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 968	-6 459
Årsresultat		-252 968	-6 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 968	6 459
Sum overføringer og disponeringer		252 968	6 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 205	0
Andre fordringer		41	70
Sum fordringer		1 266	81
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	226 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	226 519
Sum omløpsmidler		57 592	226 600
SUM EIENDELER		57 592	226 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 326	204 642
Sum opptjent egenkapital		-48 326	204 642
Sum egenkapital	5	-48 326	204 642
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 936	16 111
Skyldige offentlige avgifter		5 980	6 246
Annen kortsiktig gjeld		1	-400
Sum kortsiktig gjeld		105 918	21 957
Sum gjeld		105 918	21 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592	226 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402881

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 275
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURULUND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Diana Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 999 095 275
FURULUND SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 020	211 019
Sum inntekter		211 020	211 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	23 771
Annen driftskostnad	3, 4	442 086	194 262
Sum kostnader		464 907	218 033
Driftsresultat		-253 887	-7 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	555
Sum finansinntekter		918	555
Netto finans		918	555
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 968	-6 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 968	-6 459
Årsresultat		-252 968	-6 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		252 968	6 459
Sum overføringer og disponeringer		252 968	6 459



Organisasjonsnr: 999 095 275
FURULUND SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 205	0
Andre fordringer		41	70
Sum fordringer		1 266	81
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	226 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	226 519
Sum omløpsmidler		57 592	226 600
SUM EIENDELER		57 592	226 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 326	204 642
Sum opptjent egenkapital		-48 326	204 642
Sum egenkapital	5	-48 326	204 642
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 936	16 111
Skyldige offentlige avgifter		5 980	6 246
Annen kortsiktig gjeld		1	-400
Sum kortsiktig gjeld		105 918	21 957
Sum gjeld		105 918	21 957



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

57 592

226 600



Organisasjonsnr: 999 095 275
FURULUND SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 406 Furulund Sameie

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		211 020	211 019
Sum inntekter		211 020	211 019
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	22 820	23 771
Revisjonshonorar	3	6 464	5 876
Vedlikehold	4	278 383	48 903
Brøyting / strøing / plenklipping		36 355	25 155
Forretningsførerhonorar		54 961	53 142
Forsikring		59 301	56 365
Energi, strøm		1 110	1 050
Andre driftsutgifter		5 512	3 771
Sum driftskostnader		464 907	218 033
Driftsresultat		-253 887	-7 014
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		918	555
Resultat av finansinntekt- og kostnad		918	555
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-252 968	-6 459
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		252 968	6 459

406 Furulund Sameie



BALANSE Furulund Sameie 2024 org nr: 999 095 275

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 205	0
Kundefordringer		20	11
Andre fordringer		41	70
Sum fordringer		1 266	81
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		56 326	226 519
Sum bankinnskudd		56 326	226 519
Sum omløpsmidler		57 592	226 600
SUM EIENDELER		57 592	226 600

406 Furulund Sameie



BALANSE Furulund Sameie 2024 org nr: 999 095 275

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-48 326	204 642
Sum oppjent egenkapital	5	-48 326	204 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	1
Leverandørgjeld		99 936	16 111
Skyldig off. myndigheter		5 980	6 246
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	-401
Sum kortsiktig gjeld		105 918	21 957
Sum gjeld		105 918	21 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 592	226 600

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mona Diana Nielsen
Leder

Nils-Birger Øyløkken
Styremedlem

Liv Åse Høilund
Styremedlem

Hilde Kristoffersen
Styremedlem

406 Furulund Sameie



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	204 642	211 101
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-252 968	-6 459
B. Endringer disponible midler	-252 968	-6 459
C. Disponible midler UB	-48 326	204 642
Omløpsmidler	57 592	226 600
- Kortsiktig gjeld	105 918	21 957
= Disponible midler	-48 326	204 642

Negative disponible midler

Negative disponible midler

Sameie har pr. 31.12.24 negative disponible midler. Sameie har økt noe på felleskostnader og vil følge tett opp utviklingen utover i 2025 for å påse at økonomien kommer i balanse.

Furulund Sameie



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	20 000	20 834
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 937
Sum	22 820	23 771

Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
6700 REVISJON	6 464	5 876
Sum	6 464	5 876

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	254 951	17 058
6602 VEDLIKEHOLD VVS	11 390	17 518
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	351	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 031	14 328
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	9 660	0
Sum	278 383	48 903

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	204 642	211 101
Årets resultat	-252 968	-6 459
Sum egenkapital pr 31.12	-48 326	204 642

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Furulund Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furulund Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B176-HKFNW-TC9R5-46N0N-FCU6-QZFIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB176-HKFNW-TC9R5-46N0N-IECU6-QZFIH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.