



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 12
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 258	336 783
Annen driftsinntekt		380 586	347 850
Sum inntekter		516 844	684 633
Kostnader			
Varekostnad		160 011	36 524
Lønnskostnad		1 628	3 414
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 631	11 578
Annen driftskostnad		292 826	531 570
Sum kostnader		467 096	583 087
Driftsresultat		49 749	101 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		58 750	65 705
Sum finanskostnader		58 750	65 705
Netto finans		-58 750	-65 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 001	35 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 980	7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 021	27 960
Årsresultat		-7 021	27 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 021	27 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 021	27 960
Sum overføringer og disponeringer		-7 021	27 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 048	8 068
Sum immaterielle eiendeler		10 048	8 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 541 738	2 541 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 946	51 577
Sum varige driftsmidler		2 580 684	2 593 315
Sum anleggsmidler		2 590 732	2 601 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	28 278
Andre kortsiktige fordringer			7 932
Sum fordringer		3 438	36 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 888	271 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 888	271 248
Sum omløpsmidler		244 326	307 457
SUM EIENDELER		2 835 057	2 908 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 060	23 039
Sum opptjent egenkapital		-30 060	-23 039
Sum egenkapital		64 370	71 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 552 500	1 642 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 500	1 642 500
Sum langsiktig gjeld		1 552 500	1 642 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 067	1 792
Skyldig offentlige avgifter		-8 003	14 449
Annen kortsiktig gjeld		1 171 123	1 178 708
Sum kortsiktig gjeld		1 218 187	1 194 949
Sum gjeld		2 770 687	2 837 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 057	2 908 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689194

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 356 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 12
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 258	336 783
Annen driftsinntekt		380 586	347 850
Sum inntekter		516 844	684 633
Kostnader			
Varekostnad		160 011	36 524
Lønnskostnad		1 628	3 414
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 631	11 578
Annen driftskostnad		292 826	531 570
Sum kostnader		467 096	583 087
Driftsresultat		49 749	101 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		58 750	65 705
Sum finanskostnader		58 750	65 705
Netto finans		-58 750	-65 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 980	7 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 021	27 960
Årsresultat		-7 021	27 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 021	27 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 021	27 960
Sum overføringer og disponeringer		-7 021	27 960



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 10 048 8 068

Sum immaterielle eiendeler 10 048 8 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 541 738 2 541 738

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 2 580 684 2 593 315

Sum anleggsmidler 2 590 732 2 601 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 438 28 278

Andre kortsiktige fordringer 7 932

Sum fordringer 3 438 36 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 240 888 271 248

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 888 271 248

Sum omløpsmidler 244 326 307 457

SUM EIENDELER 2 835 057 2 908 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 30 060 23 039

Sum opptjent egenkapital -30 060 -23 039



Sum egenkapital	64 370	71 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 552 500	1 642 500
Sum annen langsiktig gjeld	1 552 500	1 642 500
Sum langsiktig gjeld	1 552 500	1 642 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 067	1 792
Skyldig offentlige avgifter	-8 003	14 449
Annen kortsiktig gjeld	1 171 123	1 178 708
Sum kortsiktig gjeld	1 218 187	1 194 949
Sum gjeld	2 770 687	2 837 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 835 057	2 908 840



Organisasjonsnr: 922 356 238
KEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Keo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Keo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 541 738	63 155	2 604 893
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 541 738	63 155	2 604 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	11 578	11 578
+ Ordinære avskrivninger	0	12 631	12 631
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	24 209	24 209
Balansført verdi pr 31/12	2 541 738	38 946	2 580 684
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 001
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 024
= Inntekt	-5 977

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 980
= Ordinær skattekostnad	-1 980
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Keo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 473	1 053
+ Utestående fordringer	69	566
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 272	38 295
= Grunnlag utsatt skatt	-45 677	-36 676
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 677	36 676
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 677	36 676
Utsatt skattefordel	10 048	8 069
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	10 048	8 068

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Knut Erik Opheim	100

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i DNB



Keo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 258	336 783
Annen driftsinntekt		380 587	347 850
Sum driftsinntekter		516 845	684 633
Driftskostnader			
Varekostnad		160 011	36 524
Lønnskostnad		1 628	3 414
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 631	11 578
Annen driftskostnad		292 826	531 570
Sum driftskostnader		467 096	583 087
DRIFTSRESULTAT		49 749	101 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 750	65 705
Sum finanskostnader		58 750	65 705
NETTO FINANSPOSTER		(58 750)	(65 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 001)	35 847
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 980)	7 887
ORDINÆRT RESULTAT		(7 021)	27 960
ÅRSRESULTAT		(7 021)	27 960
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 021)	27 960
SUM OVERF. OG DISP.		(7 021)	27 960



Keo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 048	8 068
Sum immaterielle eiendeler		10 048	8 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 541 738	2 541 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 946	51 577
Sum varige driftsmidler		2 580 684	2 593 315
SUM ANLEGGSMIDLER		2 590 732	2 601 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	28 278
Andre kortsiktige fordringer		0	7 932
Sum fordringer		3 438	36 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 888	271 248
SUM OMLØPSMIDLER		244 326	307 457
SUM EIENDELER		2 835 057	2 908 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(30 060)	(23 039)
Sum opptjent egenkapital		(30 060)	(23 039)
SUM EGENKAPITAL		64 370	71 391
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 552 500	1 642 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 500	1 642 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 552 500	1 642 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 067	1 792
Skyldig offentlige avgifter		(8 003)	14 449
Annen kortsiktig gjeld		1 171 123	1 178 708
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 218 187	1 194 949
SUM GJELD		2 770 687	2 837 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 057	2 908 840

Steinkjer den

Årsregnskap for Keo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922356238



Keo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Knut Erik Opheim
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Keo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922356238

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND



Organisasjonsnr. 929327446