



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Rognestien 9
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 098	9 844
Sum kostnader		14 098	9 844
Driftsresultat		-14 098	-9 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	166
Annen finansinntekt		27 124	51 538
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	62 596	57 263
Sum finansinntekter		89 759	108 967
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	51 313	256 821
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		51 315	256 821
Netto finans		38 444	-147 855
Ordinært resultat før skattekostnad		24 346	-157 699
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 346	-157 699
Årsresultat		24 346	-157 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 346	-157 699
Totalresultat		24 346	-157 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 346	
Overført fra annen egenkapital			-157 699
Sum overføringer og disponeringer		24 346	-157 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 548
Sum fordringer			41 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	389 125	312 529
Andre finansielle instrumenter		13 538	23 303
Sum investeringer		402 662	335 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		349	1 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349	1 349
Sum omløpsmidler		403 011	378 728
SUM EIENDELER		403 011	378 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	875	875
Sum innskutt egenkapital		30 875	30 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 136	347 790
Sum opptjent egenkapital		372 136	347 790
Sum egenkapital		403 011	378 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til aksjonær			63
Sum kortsiktig gjeld			63
Sum gjeld		0	63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 011	378 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489288

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEFLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Rognestien 9
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 471 360
SEFLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 098	9 844
Sum kostnader		14 098	9 844
Driftsresultat		-14 098	-9 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	166
Annen finansinntekt		27 124	51 538
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		62 596	57 263
Sum finansinntekter		89 759	108 967
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		51 313	256 821
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		51 315	256 821
Netto finans		38 444	-147 855
Ordinært resultat før skattekostnad		24 346	-157 699
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 346	-157 699
Årsresultat		24 346	-157 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 346	-157 699
Totalresultat		24 346	-157 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 346	
Overført fra annen egenkapital			-157 699
Sum overføringer og disponeringer		24 346	-157 699



Organisasjonsnr: 992 471 360
SEFLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			41 548
Sum fordringer			41 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	389 125	312 529
Andre finansielle instrumenter		13 538	23 303
Sum investeringer		402 662	335 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		349	1 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349	1 349
Sum omløpsmidler		403 011	378 728
SUM EIENDELER		403 011	378 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	875	875
Sum innskutt egenkapital		30 875	30 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 136	347 790
Sum opptjent egenkapital		372 136	347 790
Sum egenkapital		403 011	378 665
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld til aksjonær			63
Sum kortsiktig gjeld			63
Sum gjeld		0	63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 011	378 728



Organisasjonsnr: 992 471 360
SEFLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sefland Invest AS

Org.nr.: 992 471 360

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKED-MEGMH-25LYH-8TNNV-7QOIP-8ZVHX



Sefland Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>14 098</u>	<u>9 844</u>
Sum driftskostnader		<u>14 098</u>	<u>9 844</u>
Driftsresultat		-14 098	-9 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		40	166
Annen finansinntekt		27 124	51 538
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	62 596	57 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	51 313	256 821
Rentekostnader		<u>3</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>38 444</u>	<u>-147 855</u>
Resultat før skattekostnad		24 346	-157 699
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		24 346	-157 699
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 346	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>157 699</u>
Sum overføringer		<u>24 346</u>	<u>-157 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKED-MEGMH-25LYH-81NNV-7QOIP-82VFX



Sefland Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 548
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>41 548</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	389 125	312 529
Andre finansielle instrumenter		13 538	23 303
Sum investeringer		<u>402 662</u>	<u>335 831</u>
Bankinnskudd og kontanter		349	1 349
Sum omløpsmidler		<u>403 011</u>	<u>378 728</u>
Sum eiendeler		<u>403 011</u>	<u>378 728</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKED-MEGMH-25LYH-8TNNV-7QOIP-82VFX



Sefland Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	875	875
Sum innskutt egenkapital		<u>30 875</u>	<u>30 875</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>372 136</u>	<u>347 790</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>372 136</u>	<u>347 790</u>
Sum egenkapital		<u>403 011</u>	<u>378 665</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonær		<u>0</u>	<u>63</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>63</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>63</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>403 011</u>	<u>378 728</u>

Sola, 04.06.2024

Jens Håkon Sefland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKED-MEGMH-25LYH-8TNNV-7QOIP-82VHX



Sefland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle investeringer

Markedsbaserte investeringer vurderes til markedspris samlet som en portefølje.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte. Styret har i 2023 ikke mottatt noen godtgjørelse.



Sefland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle verdipapirer

Selskapets finansielle verdipapirer vurderes samlet som en porteføljeinvestering til markedsverdi kr 402 662. Årets verdiendring resultatføres. Samlet kostpris for selskapets investeringer utgjør kr 582 468 pr 31.12.2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 346	-157 699
Permanente forskjeller	-36 579	149 568
Skattepliktig inntekt	-12 233	-8 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 329	-125 096	12 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 329	125 096	-12 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKED-MEGMH-25LYH-8TNNV-7QOIP-8ZVHX



Sefland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sefland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Håkon Sefland	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	875	347 790	378 665
Årets resultat			24 346	24 346
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	875	372 136	403 011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sefland, Jens Håkon

Styreleder

På vegne av: Sefland Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2192226

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-04 12:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZKED-MEGMH-25LYH-81NNV-7QOP-82VHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Sefland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sefland Invest AS som viser et overskudd på kr NOK 24 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgj en

Penneo Dokumentnr: YESHS-TMBUX-4UJ4W-LJWUS-3f44B-8P6OS



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YESHS-TMBUX-4UJ4W-LJWUS-3I44B-8P6C5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-04 12:30:56 UTC



Penneo DokumentID: YESHS-TMBUX-4UJAW-LJWUS-3f44B-8P6OS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>