



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Viljugrein  
Borgenveien 6  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 709</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 867	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 974	
Annen driftskostnad		581 383	
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 225</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 516</b>	
Annen rentekostnad		80 936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 936</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 936</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 452</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 452</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 452</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 486 916	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	132 186	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 619 102</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 102</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer	5	4 812	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 562</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 186	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 186</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 748</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 725 850</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 265 000 aksjer à kr 1,00)		1 265 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		494 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 452</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 548</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 860 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 784	
Skyldige offentlige avgifter		7 068	
Annen kortsiktig gjeld		51 449	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 301</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 955 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 725 850</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIREKONTORENE AS  
Forretningsadresse: c/o Andreas Viljugrein  
Borgenveien 6  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Viljugrein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 781  
SPIREKONTORENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		273 709	
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 709</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	25 867	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 974	
Annen driftskostnad		581 383	
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 225</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 516</b>	
Annen rentekostnad		80 936	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 936</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 936</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 452</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 452</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-494 452</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 452	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 452</b>	



Organisasjonsnr: 927 177 781  
SPIREKONTORENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 486 916	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	132 186	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 619 102</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 102</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 750	
Andre fordringer	5	4 812	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 562</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 186	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 186</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 748</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 725 850</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 265 000 aksjer à kr 1,00)		1 265 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		494 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 452</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 548</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 860 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 784
Skyldige offentlige avgifter		7 068
Annen kortsiktig gjeld		51 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 955 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 725 850</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 177 781  
SPIREKONTORENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13524.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1907.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10437.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25868.00	

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5699075.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5699075.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79974.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5619101.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-79974.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4383547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4860000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5486916.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SPIREKONTORENE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021
Lønn	13 524
Arbeidsgiveravgift	1 907
Andre ytelser	10 437
<b>Sum</b>	<b>25 868</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte men hatt noe innleid hjelp til renhold etc i regnskapsåret.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	5 699 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 699 075</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(79 974)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 619 101</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(79 974)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 383 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 860 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 486 916

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har en gjeld til aksjonær BK invest AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	1 265 000		1 265 000
Årets resultat		(494 452)	(494 452)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 265 000</b>	<b>(494 452)</b>	<b>770 548</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 265 000	1,00	1 265 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 265 000</b>		<b>1 265 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elg Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Ompa Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Selcamo Eiendom AS	230.000	18,1%	Ordinær
T&T Lohne Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Kaboom Invest AS	115.000	9,1%	Ordinær



MRTN Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
JC EElectronics AS	115.000	9,1%	Ordinær
BK Invest AS	115.000	9,1%	Ordinær
ARST Holding AS	115.000	9,1%	Ordinær
Symetra AS	115.000	9,1%	Ordinær

---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1.265.000</b>	<b>100%</b>
-----------------------------	------------------	-------------

---



**Resultatregnskap for 2021**  
**SPIREKONTORENE AS**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		273 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>273 709</b>
Lønnskostnad	1, 2	(25 867)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(79 974)
Annen driftskostnad		(581 383)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(687 225)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(413 516)</b>
Annen rentekostnad		(80 936)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(80 936)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(80 936)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(494 452)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(494 452)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(494 452)</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(494 452)
<b>Sum</b>		<b>(494 452)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SPIREKONTORENE AS**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 486 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	132 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 619 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 619 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		3 750
Andre fordringer	5	4 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 562</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 725 850</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SPIREKONTORENE AS**

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 265 000 aksjer à kr 1,00)		1 265 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(494 452)	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(494 452)</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 548</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 860 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>4 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 784	
Skyldige offentlige avgifter		7 068	
Annen kortsiktig gjeld		51 449	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 301</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 955 301</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 725 850</b>	

Vikersund,

\_\_\_\_\_  
Andreas Viljugrein  
Styrets leder / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Selmer Wahlmann  
Styremedlem



## Electronic signature

Signed by

Date and time (UTC+01:00 Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Sofia, Vienna, Warsaw)

29.04.2022 11:33:18

Signature method

Handwritten signature

**Selmer Wahlmann, Morten**

(Name entered manually by the signer)

Signed by

Date and time (UTC+01:00 Amsterdam, Berlin, Bonn, Rome, Sofia, Vienna, Warsaw)

29.04.2022 11:02:34

Signature method

Handwritten signature

**Viljugrein, Andreas**

(Name entered manually by the signer)