



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 420 778	
Sum inntekter		1 420 778	
Kostnader			
Vedlikehold		415 944	
Avskrivning	1	154 411	288 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		20 315 000
Annen driftskostnad		1 009 702	877 067
Sum kostnader		1 580 057	21 480 265
Driftsresultat		-159 279	-21 480 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 552	103 750
Sum finansinntekter		249 552	103 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			161 420
Annen rentekostnad		970	91
Sum finanskostnader		970	161 510
Netto finans		248 582	-57 760
Resultat før skattekostnad		89 303	-21 538 026
Skattekostnad på resultat	2	19 647	-4 738 365
Årsresultat		69 656	-16 799 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 656	-16 799 661
Totalresultat		69 656	-16 799 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	69 656	-16 799 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		69 656	-16 799 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 349 820	6 454 458
Sum immaterielle eiendeler		6 349 820	6 454 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	22 258 958	12 050 307
Sum varige driftsmidler		22 258 958	12 050 307
Sum anleggsmidler		28 608 778	18 504 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753 705	900 528
Andre kortsiktige fordringer		457 600	75 445
Konsernfordringer	5	1 142 726	10 235 009
Sum fordringer		2 354 031	11 210 982
Sum omløpsmidler		2 354 031	11 210 982
SUM EIENDELER		30 962 809	29 715 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Overkurs	3	29 395 747	29 395 746
Annen innskutt egenkapital	3	370 993	1
Sum innskutt egenkapital		30 086 740	29 715 747
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		30 086 739	29 715 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 070	
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum kortsiktig gjeld		876 070	
Sum gjeld		876 070	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 962 809	29 715 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362005

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 420 778	
Sum inntekter		1 420 778	
Kostnader			
Vedlikehold		415 944	
Avskrivning	1	154 411	288 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		20 315 000
Annen driftskostnad		1 009 702	877 067
Sum kostnader		1 580 057	21 480 265
Driftsresultat		-159 279	-21 480 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 552	103 750
Sum finansinntekter		249 552	103 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			161 420
Annen rentekostnad		970	91
Sum finanskostnader		970	161 510
Netto finans		248 582	-57 760
Resultat før skattekostnad		89 303	-21 538 026
Skattekostnad på resultat	2	19 647	-4 738 365
Årsresultat		69 656	-16 799 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 656	-16 799 661
Totalresultat		69 656	-16 799 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	69 656	-16 799 661
Sum overføringer og disponeringer		69 656	-16 799 661



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 349 820	6 454 458
Sum immaterielle eiendeler		6 349 820	6 454 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	22 258 958	12 050 307
Sum varige driftsmidler		22 258 958	12 050 307
Sum anleggsmidler		28 608 778	18 504 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		753 705	900 528
Andre kortsiktige fordringer		457 600	75 445
Konsernfordringer	5	1 142 726	10 235 009
Sum fordringer		2 354 031	11 210 982
Sum omløpsmidler		2 354 031	11 210 982
SUM EIENDELER		30 962 809	29 715 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Overkurs	3	29 395 747	29 395 746
Annen innskutt egenkapital	3	370 993	1
Sum innskutt egenkapital		30 086 740	29 715 747
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		30 086 739	29 715 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 070	
Gjeld til selskap i samme konsern	5		



Sum kortsiktig gjeld	876 070	
Sum gjeld	876 070	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 962 809	29 715 747



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Gjerdrums Vei 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		1 420 778	0
Sum driftsinntekt		1 420 778	0
Avskrivning	1	154 411	288 198
Vedlikehold		415 944	0
Nedskrivning	1	0	20 315 000
Annen driftskostnad		1 009 702	877 067
Sum driftskostnad		1 580 057	21 480 265
Driftsresultat		-159 279	-21 480 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		249 552	103 750
Annen rentekostnad		970	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	161 420
Resultat av finansposter		248 582	-57 760
Ordinært resultat før skattekostnad		89 303	-21 538 026
Skattekostnad på resultat	2	19 647	-4 738 365
Årsresultat		69 656	-16 799 661
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	3	69 656	-16 799 661
Sum disponert		69 656	-16 799 661



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>6 349 820</u>	<u>6 454 458</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 349 820</u>	<u>6 454 458</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>22 258 958</u>	<u>12 050 307</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 258 958</u>	<u>12 050 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 608 778</u>	<u>18 504 765</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 142 726	10 235 009
Kundefordringer		753 705	900 528
Andre kortsiktige fordringer		457 600	75 445
Sum fordringer		<u>2 354 031</u>	<u>11 210 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 354 031</u>	<u>11 210 982</u>
SUM EIENDELER		<u>30 962 809</u>	<u>29 715 747</u>



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Overkurs	3	29 395 747	29 395 746
Annen innskutt egenkapital	3	370 993	1
Sum innskutt egenkapital		30 086 740	29 715 747
Sum egenkapital		30 086 739	29 715 747
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		876 070	0
Sum kortsiktig gjeld		876 070	0
Sum gjeld		876 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 962 809	29 715 747

Oslo, 25.03.2026
Styret i Gjerdrums Vei 17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Maskiner og kontor-utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	586 214	14 419 338	915 561	36 713	34 141 835	50 099 661
Tilgang	0	371 501	4 323 496	0	5 668 064	10 363 061
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	586 214	14 790 839	5 239 057	36 713	39 809 900	60 462 722
Akkumulerte av- og nedsk. 01.01.25	23 016	37 074 060	915 561	36 713	0	38 049 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	23 016	6 490 091	1 062 748	36 713	288 198	7 900 766
Akkumulerte nedskriv. per 31.12.25	0	7 929 248	7 224	0	22 366 528	30 303 000
Balanseført verdi 31.12.2025	563 198	371 501	4 169 085	0	17 155 174	22 258 955
Årets avskrivninger	0	0	154 411	0	0	154 411
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 647	-4 738 366
Årets totale skattekostnad	19 647	-4 738 366

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	89 303	-21 538 026
Endring midlertidige forskjeller	-475 628	20 295 259
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-386 325	-1 242 767
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	386 325	1 242 767
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-84 992	-273 409
Skatt på mottatt konsernbidrag	84 992	273 409
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-28 862 817	-29 338 447
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-28 862 817	-29 338 447
Utsatt skatt/skattefordel	-6 349 820	-6 454 458



Gjerdrums vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	320 000	29 395 746	1	29 715 746
Årets resultat	0	0	69 656	69 656
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	301 337	301 337
Egenkapital 31.12.2025	320 000	29 395 747	370 993	30 086 740

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 17 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	22 258 958	12 050 307
Sum	22 258 958	12 050 307

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer på selskap i samme konsern:	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	386 327	1 242 767
Innestående på konsernkontoordninger	756 399	8 992 240
Sum fordring på selskap i samme konsern	1 142 726	10 235 007

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NPRO

54f25064-ee14-48ab-b703-51ae9985b239 - 2026-03-25 12:31:29 UTC +02:00

BankID - ef846bcb-0b4b-4a4b-8392-91741bd52daf - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Odd Bjørge Aarvold

9b287e0d-32fb-40dc-af96-cccc0fc83cec - 2026-03-25 12:56:49 UTC +02:00

BankID - 70646687-17e4-4939-b51f-86b93ea764cd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9cb025f8-43cc-4fde-bdbe-8e69de39b579>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 17 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SP99J-YYJB3-M92IK-3T1D2-WHOG2-4ZVRI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SP9J-YYJB3-M921K-311D2-WHOG2-4ZVRI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.