



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 861 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetvegen 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 175	182 200
Sum inntekter		566 175	182 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 225	59 220
Sum kostnader		167 225	59 220
Driftsresultat		398 951	122 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	70
Annen finansinntekt		2 640	3 152
Sum finansinntekter		3 396	3 222
Annen rentekostnad		61 340	78 098
Sum finanskostnader		61 340	78 098
Netto finans		-57 944	-74 876
Ordinært resultat før skattekostnad		341 007	48 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 453	48 104
Årsresultat		269 453	48 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 453	48 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 914	
Overføringer annen egenkapital	3	-41 461	48 104
Sum overføringer og disponeringer		269 453	48 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 051 488
Sum varige driftsmidler			2 051 488
Sum anleggsmidler		0	2 051 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 631	2 631
Sum fordringer		2 631	2 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	420 352	43 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 352	43 010
Sum omløpsmidler		422 983	45 641
SUM EIENDELER		422 983	2 097 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	40 000	40 000
Overkurs	3	3 928	3 928
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		33 358	33 358
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	6 643	48 104
Sum opptjent egenkapital		6 643	48 104
Sum egenkapital		40 001	81 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 726 664
Sum annen langsiktig gjeld			1 726 664
Sum langsiktig gjeld		0	1 726 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 280	-4 534
Betalbar skatt		71 554	
Skyldig offentlige avgifter		41	
Utbytte		310 914	
Annen kortsiktig gjeld		2 753	293 537
Sum kortsiktig gjeld		382 982	289 003
Sum gjeld		382 982	2 015 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 983	2 097 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862044

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 861 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetvegen 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 861 122
VEFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 175	182 200
Sum inntekter		566 175	182 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		167 225	59 220
Sum kostnader		167 225	59 220
Driftsresultat		398 951	122 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	70
Annen finansinntekt		2 640	3 152
Sum finansinntekter		3 396	3 222
Annen rentekostnad		61 340	78 098
Sum finanskostnader		61 340	78 098
Netto finans		-57 944	-74 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 554	
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 453	48 104
Årsresultat		269 453	48 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		269 453	48 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 914	
Overføringer annen egenkapital	3	-41 461	48 104
Sum overføringer og disponeringer		269 453	48 104



Organisasjonsnr: 918 861 122
VEFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

2 051 488
2 051 488

Sum anleggsmidler

0 2 051 488

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2 631 2 631
2 631 2 631

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

420 352 43 010
420 352 43 010

Sum omløpsmidler

422 983 45 641

SUM EIENDELER

422 983 2 097 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3

40 000 40 000
3 928 3 928
-10 570 -10 570
33 358 33 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

6 643 48 104
6 643 48 104

Sum egenkapital

40 001 81 462

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 726 664
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 664
Sum langsiktig gjeld	0	1 726 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 280	-4 534
Betalbar skatt	71 554	
Skyldig offentlige avgifter	41	
Utbytte	310 914	
Annen kortsiktig gjeld	2 753	293 537
Sum kortsiktig gjeld	382 982	289 003
Sum gjeld	382 982	2 015 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 983	2 097 129



Organisasjonsnr: 918 861 122
VEFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1333.33	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The-Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaskab AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Veff Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918861122

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lenagata 40
2850 LENA



Veff Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		566 175	182 200
Sum driftsinntekter		566 175	182 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		167 225	59 220
Sum driftskostnader		167 225	59 220
DRIFTSRESULTAT		398 951	122 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		756	70
Annen finansinntekt		2 640	3 152
Sum finansinntekter		3 396	3 222
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 340	78 098
Sum finanskostnader		61 340	78 098
NETTO FINANSPOSTER		(57 944)	(74 876)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341 007	48 104
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 554	0
ORDINÆRT RESULTAT		269 453	48 104
ÅRSRESULTAT		269 453	48 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		310 914	0
Overføringer annen egenkapital	3	(41 461)	48 104
SUM OVERF. OG DISP.		269 453	48 104



Veff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 051 488
Sum varige driftsmidler		0	2 051 488
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 051 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 631	2 631
Sum fordringer		2 631	2 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	420 352	43 010
SUM OMLØPSMIDLER		422 983	45 641
SUM EIENDELER		422 983	2 097 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	40 000	40 000
Overkurs	3	3 928	3 928
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		33 358	33 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 643	48 104
Sum opptjent egenkapital		6 643	48 104
SUM EGENKAPITAL		40 001	81 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 726 664
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 726 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 726 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 280)	(4 534)
Betalbar skatt		71 554	0
Skyldig offentlige avgifter		41	0
Utbytte		310 914	0
Annen kortsiktig gjeld		2 753	293 537
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 982	289 003
SUM GJELD		382 982	2 015 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 983	2 097 129

Gjøvik, den 28.09.2021

Tore Haugom

Øivind Bjerkeset

Årsregnskap for Veff Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918861122



Veff Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Styrets leder			
	Styremedlem		



Veff Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på



Veff Eiendom AS

Noter 2020

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Veff Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	341 007
Permanente og andre forskjeller	2 775
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 538
Inntekt	325 243

	2020	2019
Betalbar skatt	71 554	0
Samlede ordinære skattekostnader	71 554	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	18 538
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	18 538
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	18 538

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	3 928	37 534	81 462
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-41 461	-41 461
Pr 31.12.	40 000	3 928	-3 927	40 001



Veff Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 488
- Avgang	2 051 488
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord. avskr.	

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 333,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
The-Holding AS	918 845 186	15	50,00 %
Kaskab AS	918 855 017	15	50,00 %