



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 440	9 112
Sum kostnader		7 440	9 112
Driftsresultat		-7 440	-9 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 153 500	885 000
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter		2 153 500	885 084
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		2 153 458	885 084
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 018	875 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 566	3 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 133 452	872 117
Årsresultat		2 133 452	872 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 133 452	872 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 133 452	872 117
Sum overføringer og disponeringer		2 133 452	872 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	867 750	717 750
Sum finansielle anleggsmidler		867 750	717 750
Sum anleggsmidler		867 750	717 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 298 000	295 000
Sum fordringer		1 298 000	295 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 236	597 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 236	597 880
Sum omløpsmidler		1 775 236	892 880
SUM EIENDELER		2 642 986	1 610 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 605 712	1 582 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 605 712	1 582 260
Sum egenkapital		2 627 712	1 604 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	8 566	1 947
Sum avsetninger for forpliktelser		8 566	1 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 566	1 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	1 794
Betalbar skatt	1	5 947	2 629
Sum kortsiktig gjeld		6 708	4 423
Sum gjeld		15 274	6 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 986	1 610 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124340

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORUM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kvamsskogvegen 13
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 440	9 112
Sum kostnader		7 440	9 112
Driftsresultat		-7 440	-9 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 153 500	885 000
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter		2 153 500	885 084
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		42	
Netto finans		2 153 458	885 084
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 018	875 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 566	3 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 133 452	872 117
Årsresultat		2 133 452	872 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 133 452	872 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 133 452	872 117
Sum overføringer og disponeringer		2 133 452	872 117



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	867 750	717 750
Sum finansielle anleggsmidler		867 750	717 750
Sum anleggsmidler		867 750	717 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 298 000	295 000
Sum fordringer		1 298 000	295 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 236	597 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 236	597 880

Sum omløpsmidler		1 775 236	892 880
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 642 986	1 610 630
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 605 712	1 582 260
Sum opptjent egenkapital		2 605 712	1 582 260

Sum egenkapital		2 627 712	1 604 260
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	8 566	1 947
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 566	1 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 566	1 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761	1 794
Betalbar skatt	1	5 947	2 629
Sum kortsiktig gjeld		6 708	4 423
Sum gjeld		15 274	6 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 986	1 610 630



Organisasjonsnr: 917 131 406
NORUM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norum Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 917131406

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Norum Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 440	9 112
Sum driftskostnader		7 440	9 112
DRIFTSRESULTAT		(7 440)	(9 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 153 500	885 000
Annen renteinntekt		0	84
Sum finansinntekter		2 153 500	885 084
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42	0
Sum finanskostnader		42	0
NETTO FINANSPOSTER		2 153 458	885 084
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 146 018	875 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 566	3 855
ORDINÆRT RESULTAT		2 133 452	872 117
ÅRSRESULTAT		2 133 452	872 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 133 452	872 117
SUM OVERF. OG DISP.		2 133 452	872 117



Norum Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	867 750	717 750
Sum finansielle anleggsmidler		867 750	717 750
SUM ANLEGGSMIDLER		867 750	717 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 298 000	295 000
Sum fordringer		1 298 000	295 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 236	597 880
SUM OMLØPSMIDLER		1 775 236	892 880
SUM EIENDELER		2 642 986	1 610 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 605 712	1 582 260
Sum opptjent egenkapital		2 605 712	1 582 260
SUM EGENKAPITAL		2 627 712	1 604 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	8 566	1 947
Sum avsetning for forpliktelseser		8 566	1 947
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 566	1 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		761	1 794
Betalbar skatt	1	5 947	2 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 708	4 423
SUM GJELD		15 274	6 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 642 986	1 610 630

Steinkjer _____

Håvard Stavrum Nourm
Styreleder



Norum Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norum Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 146 018
+ Permanente og andre forskjeller	-2 118 985
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	27 033

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 947
= Sum betalbar skatt	5 947
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 619
= Ordinær skattekostnad	12 566
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 947
= Betalbar skatt i balansen	5 947

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	38 940	8 850
= Grunnlag utsatt skatt	38 940	8 850
Utsatt skatt	8 566	1 947

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg AS, Steinkjer	29,50 %	29,50 %	5 198 143	989 542
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00 %	50,00 %	-87 773	272 388



Norum Utbygging AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håvard Stavrum Nourm, styreleder	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 574 260	1 604 260
Tilført fra årsresultat		2 133 452	2 133 452
Tilleggsutbytte	0	-1 110 000	-1 110 000
Pr 31.12.	30 000	2 597 712	2 627 712