



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 46B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer-Emil Charles Harris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	2	648 196	703 395
Annen driftsinntekt		648 196	703 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 196</b>	<b>703 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 885	102 885
Annen driftskostnad		54 801	27 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 686</b>	<b>129 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 510</b>	<b>573 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 825	14 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 825</b>	<b>14 581</b>
Annen finanskostnad		796	4 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796</b>	<b>4 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 029</b>	<b>9 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>547 539</b>	<b>583 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 634	128 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 905</b>	<b>455 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 905</b>	<b>455 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 373 095	455 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 905</b>	<b>455 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 602 619	3 705 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 619</b>	<b>3 705 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 619</b>	<b>3 705 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 923 035</b>	<b>1 351 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 035</b>	<b>1 351 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 525 654</b>	<b>5 057 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 959	525 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>784 959</b>	<b>784 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 537 158	3 910 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 537 158</b>	<b>3 910 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 117</b>	<b>4 695 212</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	222 741	213 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 741</b>	<b>213 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 741</b>	<b>213 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	64 956	27 232
Betalbar skatt	4	111 795	116 674
Annen kortsiktig gjeld	2	1 804 045	4 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 796</b>	<b>147 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 537</b>	<b>361 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 525 654</b>	<b>5 057 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 46B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer-Emil Charles Harris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 168  
HARRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	2	648 196	703 395
Annen driftsinntekt		648 196	703 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 196</b>	<b>703 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 885	102 885
Annen driftskostnad		54 801	27 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 686</b>	<b>129 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 510</b>	<b>573 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 825	14 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 825</b>	<b>14 581</b>
Annen finanskostnad		796	4 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796</b>	<b>4 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 029</b>	<b>9 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 634	128 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 905</b>	<b>455 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 905</b>	<b>455 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 373 095	455 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 905</b>	<b>455 008</b>



Organisasjonsnr: 921 884 168  
HARRIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 602 619

3 705 504

Sum varige driftsmidler

3 602 619

3 705 504

Sum anleggsmidler

3 602 619

3 705 504

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 923 035

1 351 561

Sum omløpsmidler

1 923 035

1 351 561

**SUM EIENDELER**

**5 525 654**

**5 057 065**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

259 000

259 000

Annen innskutt egenkapital

5

525 959

525 959

Sum innskutt egenkapital

784 959

784 959

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 537 158

3 910 253

Sum opptjent egenkapital

2 537 158

3 910 253

Sum egenkapital

3 322 117

4 695 212

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

222 741

213 902

Sum avsetninger for  
forpliktelses

222 741

213 902

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

222 741

213 902

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2	64 956	27 232
Betalbar skatt	4	111 795	116 674
Annen kortsiktig gjeld	2	1 804 045	4 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 796</b>	<b>147 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 537</b>	<b>361 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 525 654</b>	<b>5 057 065</b>



Organisasjonsnr: 921 884 168  
HARRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	518.00	259000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien Tls Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Harris Eiendom AS  
Org.nr: 921 884 168

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BHWM-HWHQ3-UPI00-LFY11-QNZSL-WPQJF



### Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom	2	648 196	703 395
Sum driftsinntekter		648 196	703 395
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	102 885	102 885
Annen driftskostnad		54 801	27 061
Sum driftskostnader		157 686	129 946
Driftsresultat		490 510	573 450
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 825	14 581
Annen finanskostnad		796	4 664
Netto finansposter		57 029	9 917
Ordinært resultat før skattekostnad		547 539	583 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	120 634	128 359
Årsresultat		426 905	455 008
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	1 800 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 373 095	455 008
Sum disponert		426 905	455 008

Penneo Dokumentnøkkel: BHWYM-HWHQ3-UPI00-LFY11-QNZSL-WPQJF



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 602 619	3 705 504
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 923 035</u>	<u>1 351 561</u>
Sum eiendeler		<u>5 525 654</u>	<u>5 057 065</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BHWYM-HWHQ3-UPI00-LFY11-QNZSL-WPQJF



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	259 000	259 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 959	525 959
Sum innskutt egenkapital		<u>784 959</u>	<u>784 959</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 537 158	3 910 253
Sum egenkapital		<u>3 322 117</u>	<u>4 695 212</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	222 741	213 902
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 956	27 232
Betalbar skatt	4	111 795	116 674
Annen kortsiktig gjeld	2	1 804 045	4 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 980 796</u>	<u>147 951</u>
Sum gjeld		<u>2 203 537</u>	<u>361 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 525 654</u>	<u>5 057 065</u>

Oslo, .

Peer-Emil Chaim Charles-Harris  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: BHWYM-HWHQ3-UPI00-LFY11-QNZSL-WPQJF



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomregning med selskap i samme konsern	4 045	4 045

Selskapets leieinntekter stammer fra fakturering av søsterselskapet Bogstadveien Tannlegesenter AS.



### Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 755
Anskaffelseskost 31.12.	4 868 755
Akk.avskrivning 31.12.	-1 266 136
Balanseført pr. 31.12.	3 602 619
Årets avskrivninger	102 885
Økonomisk levetid	20-100
Avskrivningsplan	Saldo

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	111 795	116 674
Endring utsatt skatt	8 839	11 685
Årets totale skattekostnad	120 634	128 359
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	547 539	583 366
Permanente forskjeller	796	86
Endring i midlertidige forskjeller	-40 176	-53 117
Årets skattegrunnlag	508 159	530 335
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 795	116 674
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 012 460	972 284
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 012 460	972 284
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	222 741	213 902

Penneo Dokumentnøkkel: BHWYM-HWHQ3-UPI00-LFY11-QNZSL-WPQJF



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	259 000	525 959	3 910 253	4 695 212
Årsresultat	0	0	426 905	426 905
Avsatt utbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>259 000</b>	<b>525 959</b>	<b>2 537 158</b>	<b>3 322 117</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	518	259 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bogstadveien TIs Holding AS	500	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: BHWM-HWHQ3-UPI00-LFY11-QNZSL-WPQJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charles-Harris, Peer-Emil Chaim

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1838225

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-25 15:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHWY1M-HWHQ3-UP100-LFY1I-QNZSL-WPQJF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomregning med selskap i samme konsern	4 045	4 045

Selskapets leieinntekter stammer fra fakturering av søsterselskapet Bogstadveien Tannlegesenter AS.



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 755
Anskaffelseskost 31.12.	4 868 755
Akk.avskrivning 31.12.	-1 266 136
Balanseført pr. 31.12.	3 602 619
Årets avskrivninger	102 885
Økonomisk levetid	20-100
Avskrivningsplan	Saldo

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	111 795	116 674
Endring utsatt skatt	8 839	11 685
Årets totale skattekostnad	120 634	128 359
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	547 539	583 366
Permanente forskjeller	796	86
Endring i midlertidige forskjeller	-40 176	-53 117
Årets skattegrunnlag	508 159	530 335
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	111 795	116 674
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 012 460	972 284
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 012 460	972 284
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	222 741	213 902



## Harris Eiendom AS

Org.nr: 921 884 168

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	259 000	525 959	3 910 253	4 695 212
Årsresultat	0	0	426 905	426 905
Avsatt utbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.	259 000	525 959	2 537 158	3 322 117

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	518	259 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bogstadveien TIs Holding AS	500	100 %	100 %