



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 218 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLTNES AS
Forretningsadresse: Norderhaug
Flendalsvegen 298
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 933	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	19 948	
Sum kostnader		62 881	
Driftsresultat		-62 881	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 881	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 834	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 047	0
Årsresultat		-49 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 047	
Totalresultat		-49 047	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-49 047	
Sum overføringer og disponeringer		-49 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 558 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 558 900	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 558 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	127 651	
Sum fordringer		127 651	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	115 902	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 902	
Sum omløpsmidler		243 553	0
SUM EIENDELER		3 802 453	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Overkurs	6	2 730 000	
Annen innskutt egenkapital	6	95 278	
Sum innskutt egenkapital		3 825 278	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-49 047	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-49 047	
Sum egenkapital		3 776 231	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 039	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 039	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 039	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 183	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		13 183	
Sum gjeld		26 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 453	0



Årsregnskap 2020 Villa Holtnes AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 925 218 960



Resultatregnskap
Villa Holtnes AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 933
Annen driftskostnad	4	19 948
Sum driftskostnader		62 881
Driftsresultat		-62 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 834
Ordinært resultat		-49 047
Årsresultat		-49 047
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	6	49 047
Sum overføringer		-49 047



Balanse
Villa Holtnes AS

EIENDELER	NOTE	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 558 900
Sum varige driftsmidler		3 558 900
Sum anleggsmidler		3 558 900
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	8	127 651
Sum fordringer		127 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	115 902
Sum omløpsmidler		243 553
Sum eiendeler		3 802 453



Balanse
Villa Holtnes AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Overkurs	6	2 730 000
Annen innskutt egenkapital	6	95 278
Sum innskutt egenkapital		3 825 278
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	-49 047
Sum opptjent egenkapital		-49 047
Sum egenkapital		3 776 231
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	13 039
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 183
Sum kortsiktig gjeld		13 183
Sum gjeld		26 222
Sum egenkapital og gjeld		3 802 453

Trysil, 12.03.2021
Styret i Villa Holtnes AS

Cato Haugen
styreleder/daglig leder



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 09.06.2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres som utleieinntekter når de er oppjent

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2020

Note 2. Varige driftsm. og immat. eiendeler

	Tomt	Villa Holtnes	Sum
Ansk.kost 01.01.	0	0	0
Tilgang i perioden	1 512 667	2 089 166	3 601 833
Avgang til ansk.kost	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	1 512 667	2 089 166	3 601 833
Akk. Avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	42 933	42 933
Akk.avskrivninger 31.12.	0	42 933	42 933
Bokført verdi 31.12.	1 512 667	2 046 233	3 558 900
Årets avskrivning		42 933	
Økonomisk levetid		5 - 30 år	

Note 3. Skatt

Beregning av utsatt skatt

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	59 270	0	-59 270
Netto midlertidige forskjeller	59 270	0	-59 270
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	59 270	0	
Utsatt skatt i regnskapet	13 039	0	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-62 881
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-62 881
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-59 270
Grunnlag for betalbar skatt	-122 151

Mottatt konsernbidrag	122 151
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt 0

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Skatt på mottatt konsernbidrag	-26 873
Endring utsatt skattefordel	13 039
Bokført skattekostnad i resultatregnskapet	-13 834

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	-26 873
Skattevirkning av konsernbidrag	26 873
Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats	-13 834
Regnskapsført skattekostnad	-13 834
Differanse	0



Villa Holtnes AS

Noter til regnskap 2020

Note 4. Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke tatt ut lønn til ledende personer i 2020

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Revisor

Honorar for revisjon for året er kr.0. Bistand for året er kr. 10 000. Beløpene er oppgitt inkl mva.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5. Antall aksjer og aksjeeiere

Villa Holtnes AS er via Holmsbu Holding AS 100% eid av CH Gruppen AS som eies 100% av Cato Haugen. Cato Haugen er daglig leder og styreleder i Villa Holtnes AS.

Aksjekapitalen er på kr 1 000 000,- og består av 30 aksjer a kr 33 333,33,-. Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 9.6.2020	30 000				30 000
Kapitalforhøyelse	970 000	2 730 000			3 700 000
Årets resultat				-49 047	-49 047
Mottatt konsernbidrag			122 151		122 151
Skatt på mottatt konsernbidrag			-26 873		-26 873
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	2 730 000	95 278	-49 047	3 776 231

Note 7. Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-. Dette med bakgrunn i at selskapet ikke har ansatte.

Note 8. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Andre kortsiktige fordringer	122 151
Sum eiendeler	122 151
	2020
Annen kortsiktig gjeld	-
Sum gjeld	-



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap VH

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Cato	BANKID	2021-03-14 19:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Villa Holtnes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Villa Holtnes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Villa Holtnes AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning VH

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-03-16 16:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.