



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 017 589
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HORTENSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 852	612 252
Sum inntekter		708 852	612 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 266	12 266
Annen driftskostnad	4,5,6,7	529 160	408 666
Sum kostnader		560 820	440 328
Driftsresultat		148 032	171 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 390	4 502
Sum finansinntekter		11 390	4 502
Annen rentekostnad		62 038	36 573
Sum finanskostnader		62 038	36 573
Netto finans		50 649	32 071
Ordinært resultat før skattekostnad		97 381	139 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 381	139 852
Årsresultat		97 383	139 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 383	139 853
Sum overføringer og disponeringer		97 383	139 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 744 023	2 744 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 509	35 775
Sum varige driftsmidler		2 767 532	2 779 798
Sum anleggsmidler		2 767 532	2 779 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 770	33 403
Andre fordringer		113 970	163 672
Sum fordringer		156 740	197 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 621	383 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 621	383 365
Sum omløpsmidler		499 360	580 440
SUM EIENDELER		3 266 893	3 360 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 859 984	1 762 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 858 784	1 761 400
Sum egenkapital	8	1 859 984	1 762 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 245 870	1 322 534
Øvrig langsiktig gjeld		87 511	87 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 381	1 410 045
Sum langsiktig gjeld		1 333 381	1 410 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 029	152 649
Skyldige offentlige avgifter		8 897	0
Annen kortsiktig gjeld		44 602	34 944
Sum kortsiktig gjeld		73 528	187 593
Sum gjeld		1 406 909	1 597 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 893	3 360 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 333 381	1 410 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443861

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 017 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORTENSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grønli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 017 589
HORTENSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	708 852	612 252
Sum inntekter		708 852	612 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 266	12 266
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	529 160	408 666
Sum kostnader		560 820	440 328
Driftsresultat		148 032	171 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 390	4 502
Sum finansinntekter		11 390	4 502
Annen rentekostnad		62 038	36 573
Sum finanskostnader		62 038	36 573
Netto finans		50 649	32 071
Ordinært resultat før skattekostnad		97 381	139 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 381	139 852
Årsresultat		97 383	139 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 383	139 853
Sum overføringer og disponeringer		97 383	139 853



Organisasjonsnr: 950 017 589
HORTENSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 744 023	2 744 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	23 509	35 775
Sum varige driftsmidler		2 767 532	2 779 798

Sum anleggsmidler		2 767 532	2 779 798
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 770	33 403
Andre fordringer		113 970	163 672
Sum fordringer		156 740	197 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 621	383 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 621	383 365

Sum omløpsmidler		499 360	580 440
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 266 893	3 360 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 859 984	1 762 600
Sum opptjent egenkapital		1 858 784	1 761 400

Sum egenkapital	8	1 859 984	1 762 600
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 245 870	1 322 534
Øvrig langsiktig gjeld		87 511	87 511
Sum annen langsiktig gjeld		1 333 381	1 410 045
Sum langsiktig gjeld		1 333 381	1 410 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 029	152 649
Skyldige offentlige avgifter		8 897	0
Annen kortsiktig gjeld		44 602	34 944
Sum kortsiktig gjeld		73 528	187 593
Sum gjeld		1 406 909	1 597 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 893	3 360 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 333 381	1 410 045



Organisasjonsnr: 950 017 589
HORTENSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	392 847	317 393
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	97 383	139 853
Tilbakeføring av avskrivning	12 266	12 266
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-76 664	-76 664
B. Årets endring disponible midler	32 985	75 454
C. Disponible midler	425 832	392 847
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	499 360	580 440
Kortsiktig gjeld	-73 528	-187 593
C. Disponible midler	425 832	392 847

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	708 852	612 252	674 497	861 297
Sum leieinntekt		708 852	612 252	674 497	861 297
Annen inntekt					
Sum inntekt		708 852	612 252	674 497	861 297
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 266	12 266	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		25 161	15 964	13 000	16 500
Kostnad eiendom/lokale	4	29 872	30 744	39 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon		191 289	159 419	170 000	210 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 939	3 239	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	8 511	1 913	80 000	225 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 300	5 100
Forretningsførerhonorar		41 462	40 294	42 000	44 000
Andre honorar		47 318	773	2 000	2 000
Kontorkostnad		525	0	0	0
TV/bredbånd		92 022	85 537	92 000	97 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		244	0	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		58 298	54 573	60 700	61 800
Andre kostnader		3 228	2 538	10 000	10 000
Sum kostnad		560 820	440 328	541 997	716 697
Driftsresultat		148 032	171 924	132 500	144 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 390	4 502	0	0
Rentekostnad		62 038	36 573	35 000	67 600
Netto finansposter		50 649	32 071	35 000	67 600
Årsresultat		97 383	139 853	97 500	77 000
Overført til/fra annen egenkapital		97 383	139 853	0	0
SUM OVERFØRINGER		97 383	139 853	0	0



Balanse 2023 Hortenskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	180 728	180 728
Bygninger	3	2 563 295	2 563 295
Andre driftsmidler	3	23 509	35 775
Sum anleggsmidler		2 767 532	2 779 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		42 770	33 403
Forskuddsbetalte kostnader		113 970	163 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		342 621	383 365
Sum omløpsmidler		499 360	580 440
SUM EIENDELER		3 266 893	3 360 238



Balanse 2023 Hortenskogen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 858 784	1 761 400
Sum opptjent egenkapital		1 858 784	1 761 400
Sum egenkapital	8	1 859 984	1 762 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 245 870	1 322 534
Borettsinnskudd		87 511	87 511
Sum langsiktig gjeld		1 333 381	1 410 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 029	152 649
Skyldig off. myndigheter		8 897	0
Påløpne renter		568	286
Annen kortsiktig gjeld		44 034	34 658
Sum kortsiktig gjeld		73 528	187 593
Sum gjeld		1 406 909	1 597 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 893	3 360 238
Pantstillelser	10	1 333 381	1 410 045
Sted: _____	Dato: _____		

Torveig Reiten
Styreleder

Thomas Grønli
Styremedlem

Hanne Mari Jordsmyr
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	553 104	482 544
3618 Leietillegg strøm	8 640	8 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	60 696	34 716
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	76 620	76 560
3690 Forsikring tilbygg	9 792	9 792
Sum	708 852	612 252

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	17 000
Sum	19 397	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Avfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 728	2 563 295	61 328
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 728	2 563 295	61 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	37 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 728	2 563 295	23 509
Årets avskrivninger :	0	0	12 266
Anskaffelsesår :	2008	1953	2020
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 877 kvm, gnr 124, bnr 10 i Horten kommune, og utgjør kr 461 393 av byggets verdi. Med tillegg av tomt fra 2008 med verdi kr 180 728.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561910.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyruttøydelse	16 192	20 658
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 703	7 076
6392 Containerleie/tømming	2 977	3 011
Sum	29 872	30 744



Noter årsregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	16 719	3 239
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	220	0
Sum	16 939	3 239

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	3 741	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 862	0
6641 Malerarbeider	2 220	1 630
6643 Glassarbeid/Vindu	688	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	283
Sum	8 511	1 913

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 761 400	97 384	1 858 784
Sum opptjent egenkapital	1 761 400	97 384	1 858 784
Sum egenkapital	1 762 600	97 384	1 859 984

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12117834768
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 322 534
Avdrag i perioden:	76 664
Lånesaldo 31.12:	1 245 870
Saldo 5 år frem i tid:	862 550

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117834768	12	103 823	1 245 876



Noter årsregnskap 2023 Hortenskogen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 245 870
Innskuddskapital	87 511
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 333 381
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 744 023

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 59 329. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 28 182. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Hortenskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hortenskogen Borettslag

Styreleder	Thomas Grønli (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hanne Mari Jordsmyr (sign.)	29.02.2024
Varamedlem	Odd Gunnar Andersen (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hortenskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hortenskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: GLQ7N-AZBKK-DAU00-HXE26-DHDVD-7J1PJ



Uavhengig revisors beretning - Hortenskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: GLQ7N-AZBKK-DAU00-HXE26-DHDVD-7JIPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-21 15:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLQ7N-AZBK-DAU00-HXE26-DHDVD-7J1PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>