



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 500 000
Annen driftsinntekt		1 949 638	1 699 060
Sum inntekter		1 949 638	8 199 060
Kostnader			
Varekostnad			6 710 298
Lønnskostnad	1	440 747	201 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 758	9 362
Annen driftskostnad		986 788	747 539
Sum kostnader		1 437 292	7 669 004
Driftsresultat		512 346	530 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5 847
Annen finansinntekt		4 228	
Sum finansinntekter		4 231	5 847
Annen rentekostnad		540 527	574 440
Sum finanskostnader		540 527	574 440
Netto finans		-536 296	-568 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 950	-38 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 774	-38 538
Årsresultat		-30 774	-38 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 774	-38 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 774	-38 538
Sum overføringer og disponeringer		-30 774	-38 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 836 479	20 721 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 670	49 428
Sum varige driftsmidler		20 876 150	20 771 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			4 506
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 506
Sum anleggsmidler		20 881 150	20 780 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 564	110 990
Sum fordringer		69 564	110 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	32 883	16 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 883	16 575
Sum omløpsmidler		102 447	127 565
SUM EIENDELER		20 983 597	20 908 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	580 491	611 265
Sum opptjent egenkapital		580 491	611 265
Sum egenkapital		680 491	711 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 824	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 824	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 444 476	19 518 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 444 476	19 518 088
Sum langsiktig gjeld		19 451 300	19 518 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 792	477 753
Leverandørgjeld		25 938	24 545
Skyldig offentlige avgifter		82 902	4 353
Annen kortsiktig gjeld		273 173	172 355
Sum kortsiktig gjeld		851 805	679 005
Sum gjeld		20 303 105	20 197 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983 597	20 908 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885391

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 500 000
Annen driftsinntekt		1 949 638	1 699 060
Sum inntekter		1 949 638	8 199 060
Kostnader			
Varekostnad			6 710 298
Lønnskostnad	1	440 747	201 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 758	9 362
Annen driftskostnad		986 788	747 539
Sum kostnader		1 437 292	7 669 004
Driftsresultat		512 346	530 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5 847
Annen finansinntekt		4 228	
Sum finansinntekter		4 231	5 847
Annen rentekostnad		540 527	574 440
Sum finanskostnader		540 527	574 440
Netto finans		-536 296	-568 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 824	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 774	-38 538
Årsresultat		-30 774	-38 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 774	-38 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 774	-38 538
Sum overføringer og disponeringer		-30 774	-38 538



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 836 479	20 721 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 670	49 428
Sum varige driftsmidler		20 876 150	20 771 288

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			4 506
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 506
Sum anleggsmidler		20 881 150	20 780 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		69 564	110 990
Sum fordringer		69 564	110 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	32 883	16 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 883	16 575
Sum omløpsmidler		102 447	127 565

SUM EIENDELER **20 983 597** **20 908 358**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	580 491	611 265
Sum opptjent egenkapital		580 491	611 265
Sum egenkapital		680 491	711 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 824	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 824	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 444 476	19 518 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 444 476	19 518 088
Sum langsiktig gjeld		19 451 300	19 518 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 792	477 753
Leverandørgjeld		25 938	24 545
Skyldig offentlige avgifter		82 902	4 353
Annen kortsiktig gjeld		273 173	172 355
Sum kortsiktig gjeld		851 805	679 005
Sum gjeld		20 303 105	20 197 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983 597	20 908 358



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Svendsen Bygg og Eiendom AS
Org.nr. 978626793

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 500 000
Annen driftsinntekt		1 949 638	1 699 060
Sum driftsinntekter		1 949 638	8 199 060
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 710 298
Lønnskostnad	1	440 747	201 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 758	9 362
Annen driftskostnad		986 788	747 539
Sum driftskostnader		1 437 292	7 669 004
DRIFTSRESULTAT		512 346	530 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5 847
Annen finansinntekt		4 228	0
Sum finansinntekter		4 231	5 847
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		540 527	574 440
Sum finanskostnader		540 527	574 440
NETTO FINANSPOSTER		(536 296)	(568 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 950)	(38 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 824	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 774)	(38 538)
ÅRSRESULTAT		(30 774)	(38 538)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(30 774)	(38 538)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 774)	(38 538)

Årsregnskap for Svendsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978626793



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 836 479	20 721 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 671	49 429
Sum varige driftsmidler		20 876 150	20 771 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		0	4 506
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 506
SUM ANLEGGSMIDLER		20 881 150	20 780 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 564	110 990
Sum fordringer		69 564	110 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	32 883	16 575
SUM OMLØPSMIDLER		102 447	127 565
SUM EIENDELER		20 983 597	20 908 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	580 491	611 265
Sum opptjent egenkapital		580 491	611 265
SUM EGENKAPITAL		680 491	711 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 824	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 824	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 444 476	19 518 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 444 476	19 518 088
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 451 300	19 518 088
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 792	477 753
Leverandørgjeld		25 938	24 545
Skyldig offentlige avgifter		82 903	4 353
Annen kortsiktig gjeld		273 173	172 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 805	679 005
SUM GJELD		20 303 105	20 197 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983 597	20 908 358

Årsregnskap for Svendsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978626793



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen, 3. august 2022

Bernt Svendsen
Styrets leder

Årsregnskap for Svendsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978626793



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetøyelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	381 708	177 722
Arbeidsgiveravgift	53 821	21 834
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 218	2 249
Totalt	440 747	201 805

Selskapet har gjennomsnittlig 1 ansatt. Selskapet etablerte OTP-ordning med tilbakevirkende kraft for ansatte i 2022.

Noter for Svendsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978626793



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 721 859	63 790	20 785 649
+ Tilgang	114 620	0	114 620
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 836 479	63 790	20 900 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 361	14 361
+ Ordinære avskrivninger	0	9 758	9 758
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	24 119	24 119
Balansført verdi pr 31/12	20 836 479	39 671	20 876 150
Prosentstans for ord.avskr	100-1	12-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 950
+ Permanente og andre forskjeller	5 540
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 758
= Inntekt	-8 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 824
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 824
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Svendsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978626793



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 671	49 429
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 651	0
= Grunnlag utsatt skatt	31 019	49 429
Utsatt skatt	6 824	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 351 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 351.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	611 265	711 265
-Til årets resultat			-30 774	-30 774
Pr 31.12.	100 000	0	580 491	680 491

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12. 21 utgjør kr 19 444 476. Som sikkerhet er det tatt pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av aktuelle eiendommene ved utgangen av året utgjør kr 20 836 479.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer med pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere er:

Aksjonærets navn	Eierandel
Schirocco Holding AS	100%

Noter for Svendsen Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978626793



Svendsen Bygg og Eiendom AS
Org.nr. 978626793

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Svendsen Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svendsen Bygg og Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Svendsen Bygg og Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 3. august 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 500 000
Annen driftsinntekt		1 949 638	1 699 060
Sum driftsinntekter		1 949 638	8 199 060
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 710 298
Lønnskostnad	1	440 747	201 805
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 758	9 362
Annen driftskostnad		986 788	747 539
Sum driftskostnader		1 437 292	7 669 004
DRIFTSRESULTAT		512 346	530 056
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5 847
Annen finansinntekt		4 228	0
Sum finansinntekter		4 231	5 847
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		540 527	574 440
Sum finanskostnader		540 527	574 440
NETTO FINANSPOSTER		(536 296)	(568 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 950)	(38 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 824	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 774)	(38 538)
ARSRESULTAT		(30 774)	(38 538)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(30 774)	(38 538)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 774)	(38 538)



Svendsen Bygg og Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 836 479	20 721 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	39 671	49 429
Sum varige driftsmidler		20 876 150	20 771 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		0	4 506
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	9 506
SUM ANLEGGSMIDLER		20 881 150	20 780 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 564	110 990
Sum fordringer		69 564	110 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	32 883	16 575
SUM OMLØPSMIDLER		102 447	127 565
SUM EIENDELER		20 983 597	20 908 358



Svendsen Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	580 491	611 265
Sum opptjent egenkapital		580 491	611 265
SUM EGENKAPITAL		680 491	711 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 824	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 824	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 444 476	19 518 088
Sum annen langsiktig gjeld		19 444 476	19 518 088
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 451 300	19 518 088
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 792	477 753
Leverandørgjeld		25 938	24 545
Skyldig offentlige avgifter		82 903	4 353
Annen kortsiktig gjeld		273 173	172 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 805	679 005
SUM GJELD		20 303 105	20 197 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 983 597	20 908 358

Bergen, 3. august 2022

Bernt Svendsen
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Svendsen Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	381 708	177 722
Arbeidsgiveravgift	53 821	21 834
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 218	2 249
Totalt	440 747	201 805

Selskapet har gjennomsnittlig 1 ansatt. Selskapet etablerte OTP-ordning med tilbakevirkende kraft for ansatte i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 721 859	63 790	20 785 649
+ Tilgang	114 620	0	114 620
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 836 479	63 790	20 900 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 361	14 361
+ Ordinære avskrivninger	0	9 758	9 758
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	24 119	24 119
Balanseført verdi pr 31/12	20 836 479	39 671	20 876 150
Prosentstans for ord.avskr	100--1	12-20	



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 950
+ Permanente og andre forskjeller	5 540
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 758
= Inntekt	-8 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 824
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 824
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 671	49 429
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 651	0
= Grunnlag utsatt skatt	31 019	49 429
Utsatt skatt	6 824	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 351 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 351.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	611 265	711 265
-Til årets resultat			-30 774	-30 774
Pr 31.12.	100 000	0	580 491	680 491



Svendsen Bygg og Eiendom AS



Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12. 21 utgjør kr 19 444 476. Som sikkerhet er det tatt pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi av aktuelle eiendommene ved utgangen av året utgjør kr 20 836 479.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer med pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eiere er:

Aksjonærets navn	Eierandel
Schirocco Holding AS	100%