



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET
Forretningsadresse: Komsaveien 8
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 539	409 097
Sum inntekter		204 539	409 097
Kostnader			
Varekostnad		753	0
Lønnskostnad	1	34 606	37 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 939	34 967
Annen driftskostnad		202 369	174 810
Sum kostnader		279 668	247 730
Driftsresultat		-75 129	161 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 069	435
Annen finansinntekt		1 633	1 599
Sum finansinntekter		4 702	2 034
Annen rentekostnad		40 229	39 009
Sum finanskostnader		40 229	39 009
Netto finans		-35 527	-36 975
Resultat før skattekostnad		-110 656	124 392
Årsresultat		-110 656	124 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-110 656	124 392
Sum overføringer og disponeringer		-110 656	124 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	809 300	842 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 083	9 561
Sum varige driftsmidler		845 383	852 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		845 383	852 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		875	875
Sum fordringer		875	875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 403	286 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 403	286 939
Sum omløpsmidler		157 278	287 814
SUM EIENDELER		1 002 661	1 140 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 518	263 174
Sum opptjent egenkapital		152 518	263 174
Sum egenkapital		302 518	413 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	606 552	643 789
Ansvarlig lånekapital	3	70 700	70 700
Sum annen langsiktig gjeld		677 252	714 489
Sum langsiktig gjeld		677 252	714 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	2 998
Skyldige offentlige avgifter		1 767	2 441
Annen kortsiktig gjeld		5 748	7 174
Sum kortsiktig gjeld		22 890	12 612
Sum gjeld		700 142	727 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 661	1 140 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410357

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET
Forretningsadresse: Komsaveien 8
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 539	409 097
Sum inntekter		204 539	409 097
Kostnader			
Varekostnad		753	0
Lønnskostnad	1	34 606	37 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 939	34 967
Annen driftskostnad		202 369	174 810
Sum kostnader		279 668	247 730
Driftsresultat		-75 129	161 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 069	435
Annen finansinntekt		1 633	1 599
Sum finansinntekter		4 702	2 034
Annen rentekostnad		40 229	39 009
Sum finanskostnader		40 229	39 009
Netto finans		-35 527	-36 975
Resultat før skattekostnad		-110 656	124 392
Årsresultat		-110 656	124 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-110 656	124 392
Sum overføringer og disponeringer		-110 656	124 392



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	809 300	842 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 083	9 561
Sum varige driftsmidler		845 383	852 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		845 383	852 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		875	875
Sum fordringer		875	875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 403	286 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 403	286 939
Sum omløpsmidler		157 278	287 814
SUM EIENDELER		1 002 661	1 140 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	152 518	263 174
Sum opptjent egenkapital	152 518	263 174
Sum egenkapital	302 518	413 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 606 552	643 789
Ansvarlig lånekapital	3 70 700	70 700
Sum annen langsiktig gjeld	677 252	714 489
Sum langsiktig gjeld	677 252	714 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 375	2 998
Skyldige offentlige avgifter	1 767	2 441
Annen kortsiktig gjeld	5 748	7 174
Sum kortsiktig gjeld	22 890	12 612
Sum gjeld	700 142	727 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 002 661	1 140 275



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34606.00	31242.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	6711.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34606.00	37953.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1792335.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34861.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827196.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1101913.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725283.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41939.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
421552.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
606552.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
809300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 809.300.



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 539	409 097
Sum driftsinntekter		204 539	409 097
Driftskostnader			
Varekostnad		-753	0
Lønnskostnad	1	-34 606	-37 952
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 939	-34 967
Annen driftskostnad		-202 369	-174 810
Sum driftskostnader		-279 668	-247 730
Driftsresultat		-75 129	161 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 069	435
Annen finansinntekt		1 633	1 599
Sum finansinntekter		4 702	2 034
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 229	-39 009
Sum finanskostnader		-40 229	-39 009
Netto finans		-35 527	-36 975
Resultat før skattekostnad		-110 656	124 392
Årsresultat		-110 656	124 392
Overføringer			
Annen egenkapital		-110 656	124 392
Sum overføringer		-110 656	124 392



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	809 300	842 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 083	9 561
Sum varige driftsmidler		845 383	852 461
Sum anleggsmidler		845 383	852 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		875	875
Sum fordringer		875	875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 403	286 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 403	286 939
Sum omløpsmidler		157 278	287 814
SUM EIENDELER		1 002 661	1 140 275



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 518	263 174
Sum opptjent egenkapital		152 518	263 174
Sum egenkapital		302 518	413 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	606 552	643 789
Ansvarlig lånekapital	3	70 700	70 700
Sum annen langsiktig gjeld		677 252	714 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	2 998
Skyldige offentlige avgifter		1 767	2 441
Annen kortsiktig gjeld		5 748	7 174
Sum kortsiktig gjeld		22 890	12 612
Sum gjeld		700 142	727 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 661	1 140 275

Alta, 10.05.2024

Inger Johanne Nilsen
styrets leder

Svein Torbjørn Nilsen
styremedlem

Tore Johansen
styremedlem

Borgny Olsen
styremedlem

Grethe Marit Olsen
styremedlem

Helga Gudrun Dal Haraldsdottir
varamedlem

Kjell Harald Farstad
varamedlem



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	34 606	31 242
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	6 711
Sum	34 606	37 953



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 792 335
Tilgang i året	34 861
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 827 196
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 101 913
Balanseført verdi per 31.12.	725 283
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 939

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	421 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	606 552
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	809 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 809.300.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.