



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS
Svanavågveien 12
4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 800	435 177
Annen driftskostnad		165 689	115 614
Sum kostnader		611 489	550 791
Driftsresultat		828 511	889 210
Annen rentekostnad		520 226	378 409
Sum finanskostnader		520 226	378 409
Netto finans		-520 226	-378 409
Ordinært resultat før skattekostnad		308 285	510 801
Skattekostnad på resultat		67 949	112 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 336	398 420
Årsresultat		240 336	398 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 336	398 420
Totalresultat		240 336	398 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 580
Overført fra annen egenkapital		-259 664	
Sum overføringer og disponeringer		240 336	398 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 046 385	9 486 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 117	
Sum varige driftsmidler	2	9 067 502	9 486 685
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 067 502	9 486 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		11 653
Sum fordringer	3		11 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 298	569 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 298	569 204
Sum omløpsmidler		547 298	580 857
SUM EIENDELER		9 614 800	10 067 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 661	837 325
Sum opptjent egenkapital		577 661	837 325
Sum egenkapital		2 007 661	2 267 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 285	67 246
Sum avsetninger for forpliktelser		47 285	67 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 893 321	7 114 227
Langsiktig konserngjeld	3		3 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 893 321	7 118 173
Sum langsiktig gjeld		6 940 606	7 185 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645	14 027
Betalbar skatt		87 910	126 518
Skyldig offentlige avgifter		59 396	59 050
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		18 583	15 203
Sum kortsiktig gjeld		666 534	614 798
Sum gjeld		7 607 139	7 800 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 800	10 067 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459727

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS
Svanavågveien 12
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 800	435 177
Annen driftskostnad		165 689	115 614
Sum kostnader		611 489	550 791
Driftsresultat		828 511	889 210
Annen rentekostnad		520 226	378 409
Sum finanskostnader		520 226	378 409
Netto finans		-520 226	-378 409
Ordinært resultat før skattekostnad		308 285	510 801
Skattekostnad på resultat		67 949	112 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 336	398 420
Årsresultat		240 336	398 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 336	398 420
Totalresultat		240 336	398 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 580
Overført fra annen egenkapital		-259 664	
Sum overføringer og disponeringer		240 336	398 420



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 046 385	9 486 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 117	
Sum varige driftsmidler	2	9 067 502	9 486 685
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		9 067 502	9 486 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		11 653
Sum fordringer	3		11 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 298	569 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 298	569 204

Sum omløpsmidler **547 298** **580 857**

SUM EIENDELER **9 614 800** **10 067 542**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		577 661	837 325
Sum opptjent egenkapital		577 661	837 325



Sum egenkapital	2 007 661	2 267 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47 285	67 246
Sum avsetninger for forpliktelser	47 285	67 246
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 893 321	7 114 227
Langsiktig konserngjeld	3	3 946
Sum annen langsiktig gjeld	6 893 321	7 118 173
Sum langsiktig gjeld	6 940 606	7 185 419
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	645	14 027
Betalbar skatt	87 910	126 518
Skyldig offentlige avgifter	59 396	59 050
Utbytte	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	18 583	15 203
Sum kortsiktig gjeld	666 534	614 798
Sum gjeld	7 607 139	7 800 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 614 800	10 067 542



Organisasjonsnr: 998 742 064
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanavågen Eiendom AS

Org.nr.: 998 742 064



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 28.05.2024 til selvangivelse 2023 med vedlegg for Svanavågen Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 28.05.2024

for Fullmaktsgiver

Kjell Arne Johansen



**Referat
STYREMØTE**

Svanavågen Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Svanavågen Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2023 uten endringer.

EGERSUND 28.05.2024

Kjell Arne Johansen

Tore Tunheim



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Svanavågen Eiendom AS
998 742 064

Den 28.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og resultatet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 28.05.2024

K.A.J Holding AS
Kjell Arne Johansen

T.T Holding AS
Tore Tunheim



Resultatregnskap

Svanavågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 800	435 177
Annen driftskostnad		165 689	115 614
Sum driftskostnader		611 489	550 791
Driftsresultat		828 511	889 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		520 226	378 409
Resultat av finansposter		-520 226	-378 409
Resultat før skattekostnad		308 285	510 801
Skattekostnad på resultat		67 949	112 381
Årsresultat		240 336	398 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 580
Overført fra annen egenkapital		259 664	0
Sum overføringer		240 336	398 420



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 046 385	9 486 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 117	0
Sum varige driftsmidler	2	9 067 502	9 486 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 067 502	9 486 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	11 653
Sum fordringer	3	0	11 653
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 298	569 204
Sum omløpsmidler		547 298	580 857
Sum eiendeler		9 614 800	10 067 542



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 661	837 325
Sum opptjent egenkapital		577 661	837 325
Sum egenkapital		2 007 661	2 267 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		47 285	67 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 893 321	7 114 227
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 946
Sum annen langsiktig gjeld		6 893 321	7 118 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645	14 027
Betalbar skatt		87 910	126 518
Skyldig offentlige avgifter		59 396	59 050
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		18 583	15 203
Sum kortsiktig gjeld		666 534	614 798
Sum gjeld		7 607 139	7 800 217
Sum egenkapital og gjeld		9 614 800	10 067 542



Balanse

Svanavågen Eiendom AS

28.05.2024

Styret i Svanavågen Eiendom AS

Kjell Arne Johansen
styreleder

Tore Tunheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 848 915	1 336 153	11 185 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 617	26 617
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 848 915	1 362 770	11 211 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 122 044	1 022 139	2 144 183
= Bokført verdi 31.12.23	8 726 871	340 631	9 067 502
Årets ordinære avskrivninger	249 500	196 300	445 800
Økonomisk levetid	32 år	2-7 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 893 321
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 893 321. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 862 132.	